


Svojimi podpismi potvrdzujeme vykonanie predbežnej finančnej kontroly a prehlasujeme, že finančná operácia je v súlade s §9 zákona č. 502/2001 Z. z. a IS 03 bod 3.6. Zásady finančnej kontroly

Vedúci OEaF:

Zodpovedný zamestnanec:

Dátum: 31.12.2014



Ypr. B/003/16

centrálne číslo: 811/2015
evidenčné číslo:

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00321125
 DIČ: 2021339463
 Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
 [redacted]
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2) Nájomca: **Okresný súd Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: JUDr. Ján Auxt, predseda súdu
 Sídlo: Námestie Matice slovenskej 5/1, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00165841
 DIČ: 2020534604
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 [redacted]
 Tel. kontakt: 045/6706227
 (ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

- Zmluvné strany dňa 26.09.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory – kancelárie a ostatné nebytové priestory, spolu o výmere 1550,55 m², v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 4, zapísanej na LV 1136.
- Nájomca požiadal o rozšírenie predmetu nájmu a to o nebytové priestory - kancelárie č. 42 a 46, spolu o výmere 89,10 m², nachádzajúce sa na 1.poschodí stavby, vchod č. 4.

Článok II.

- Zmluvné strany sa s poukazom na žiadosť nájomcu, špecifikovanú v článku I. bod 2) tejto zmluvy, dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

A. Článok I. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2. v nasledovnom znení:

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vchode č. 4 stavby, bližšie špecifikovanej v bode 1. článku I, a to archívne priestory spolu o výmere 329,82 m² (t.j. 284,3 m² + 45,52 m²) v suteréne stavby, kancelárie spolu o výmere 224,16 m² na prízemí stavby, kancelárie spolu o výmere 292,69 m² na 1.poschodí stavby, garáž o výmere 16,92 m², t.j. všetko **spolu o výmere 863,59 m²** (ďalej ako „**predmet nájmu**“). S právom užívať premet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

B. Článok IV. body 1., 2. a 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1., 2. a 3. v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **42 093,22 €/ročne.**

Rozpis ročného nájomného:

Kancelárie	776,06 m ² x	0 €/rok =	0,00 €
Kancelárie	516,85 m ² x	62,00 €/rok =	32 044,70 €
Archív	329,82 m ² x	28,98 €/rok =	9 558,18 €
Garáž	16,92 m ² x	28,98 €/rok =	490,34 €
Spolu	1639,65 m²		42 093,22 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **3 507,77 €.**

3. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení poskytovaných s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **3 095 €.**

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	130,00 €
Odvoz odpadu	70,00 €
ÚK	2 395,00 €
TÚV	75,00 €
Elektrická energia	425,00 €
Zálohy spolu	3 095,00 €

C. Príloha č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa v plnom rozsahu nahrádza novou prílohou č. 1. ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Článok III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.12.....2015

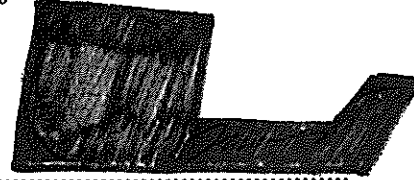
V Žiari nad Hronom, dňa 04.01. ²⁰¹⁶.....~~2015~~

Prenajímateľ:



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:



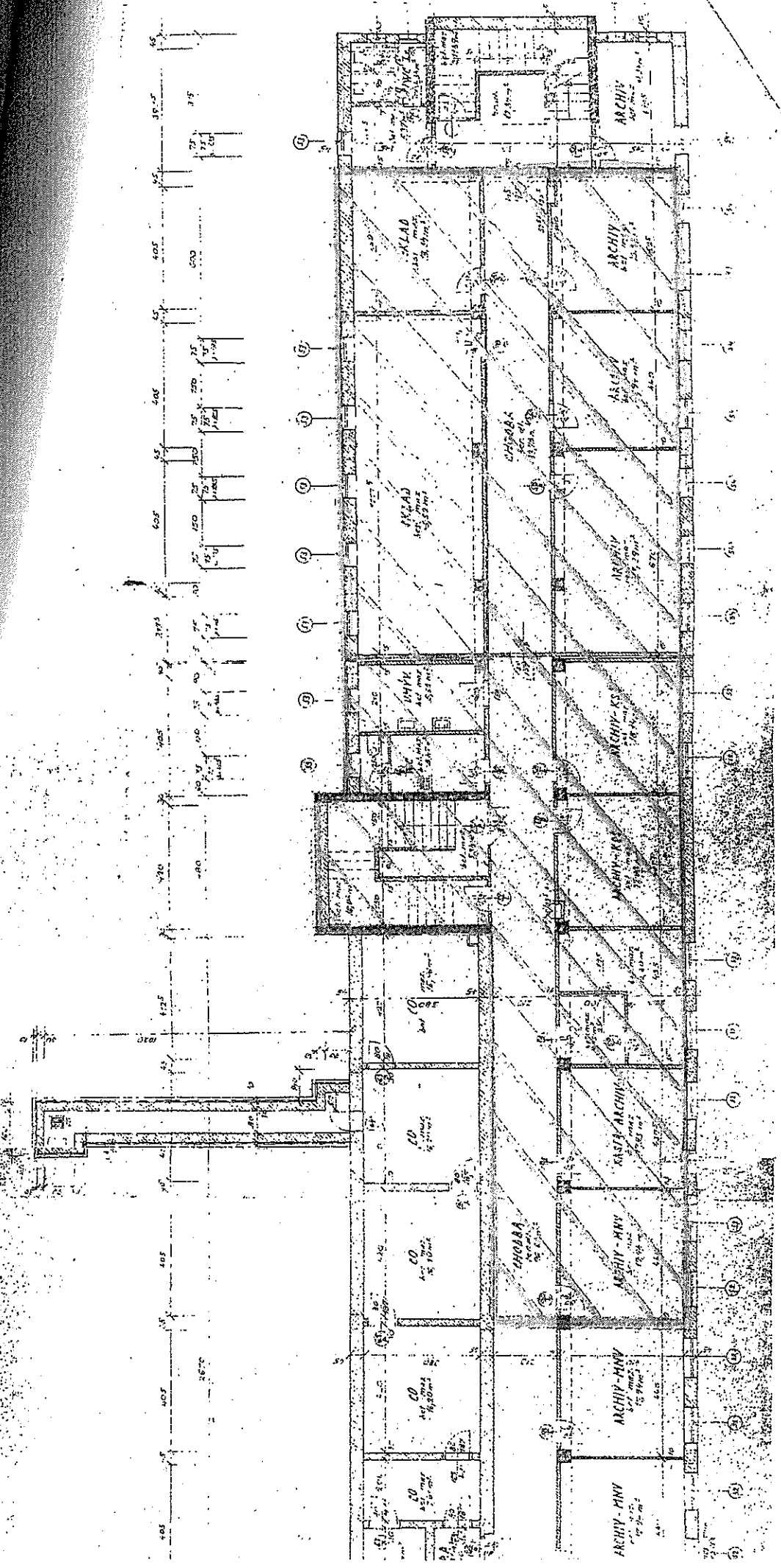
JUDr. Ján Auxt
predseda súdu
Okresný súd Žiar nad Hronom

Príslovečná finančná kontrola vykonaná dňa 4. 1. 2016
v zmysle § 9 zákona č. 582/2001 Z. z. v znení n. p.
Prípravovaná finančná kontrola

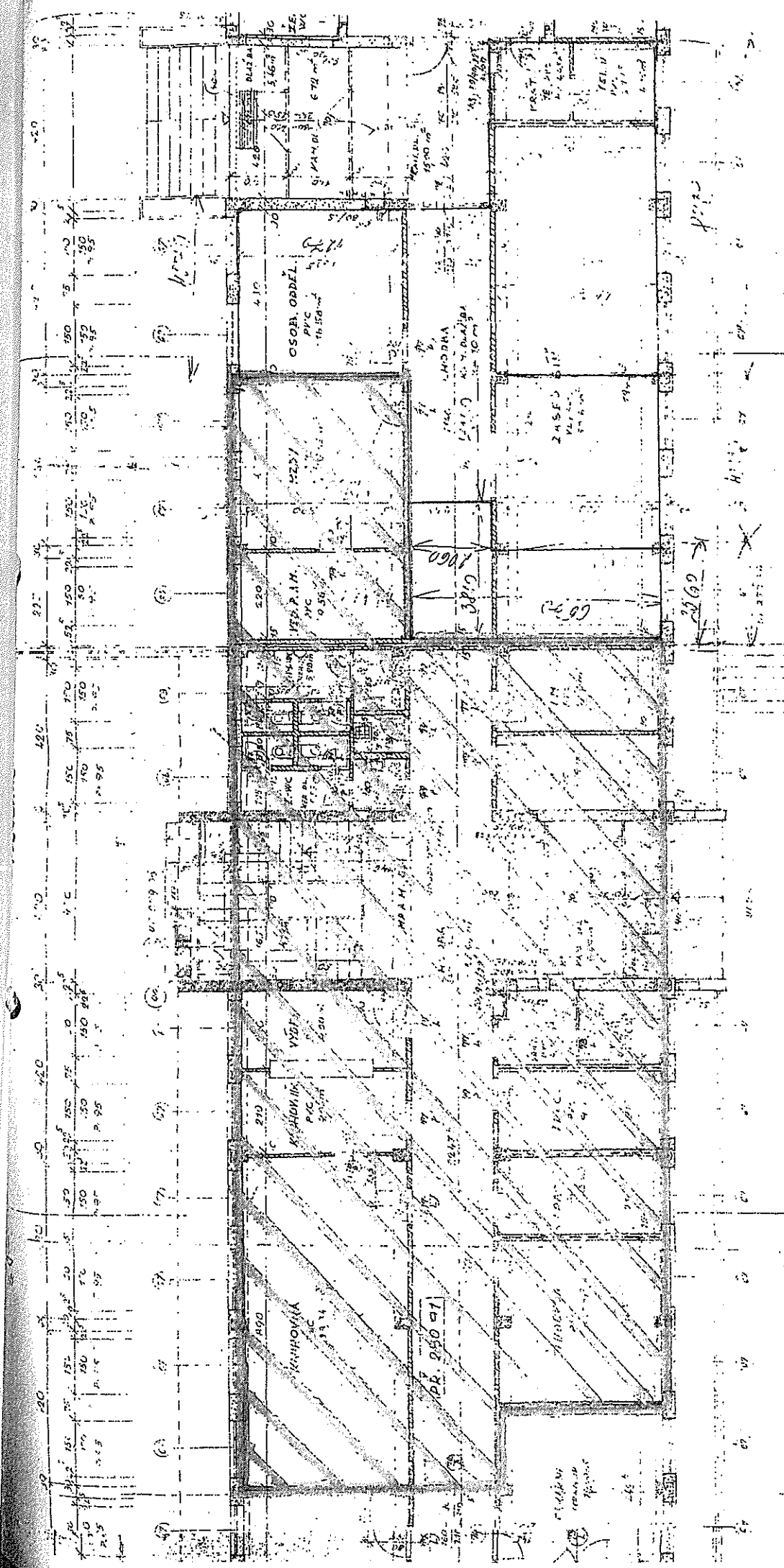
- a) je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH
- b) je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH na poslednejšie dva roky
- c) je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH na poslednejšie dva roky
- je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH na poslednejšie dva roky
- je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH na poslednejšie dva roky
- d) je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH o nospodárení
- e) je - nie je v súlade s rozhodnutím OS ŽH o nospodárení a verejných prácach

Meno:  Podpis: 

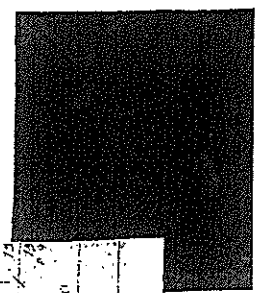
Subotica



329,82 m²



224,16 m²



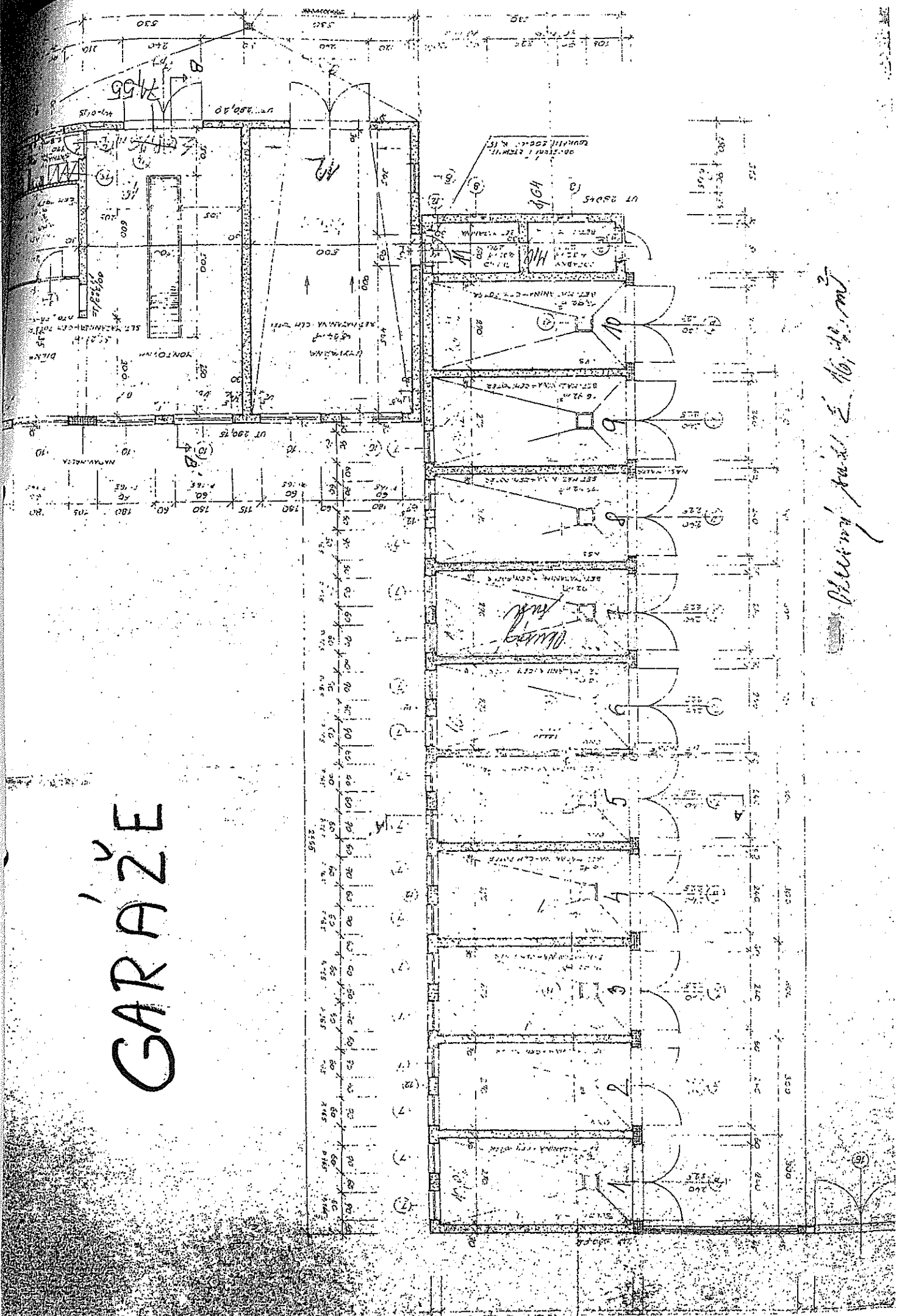
1. posch.

37	22,29	36	10,89	35	10,89	34	21,83	47	WC-12	19,9	46	41	45	19,02	44	19,40 m ²	WC 10,82						
38	53,41															WC	10,82						
39	57,98															43	19,5	42	48,1	41	22,77	40	21,62

Okresný súd

287,27
53,41 chodba
340,68

GARÁŽE



Plánek bud. E. 16. 4. 1917

