

Nájomná zmluva č. 7/2015/Vs

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **MESTO MARTIN**
Zastúpené: **Mgr. art. Andrej Hrnčiar, primátor mesta**
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina
Číslo účtu: 3001459001/5600
 IBAN SK41 5600 0000 0030 0145 9001
 BIC KOMASK2X

/ďalej len „prenajímateľ“/

- 2. Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parcelné číslo 3002/126, ostatné plochy, o celkovej výmere 15558 m², v k.ú.Priekopa, zapísanom v LV č.1710, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom..
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy o výmere 1,0 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu (vrtu) a následných vstupov na pozemok za účelom merania, podľa vyznačenia v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Umiestnenie vrtu bude vo vzdialenosti minimálne 5 m od okraja vozovky.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu s poukazom na § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.
4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Martin uznesením č. 146/15 dňa 29.10.2015.

[Handwritten signature]

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške **30,00 €**, slovom **tridsať** eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy, na základe faktúry doručenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V nasledujúcich rokoch je nájomca povinný platiť nájomné 1x ročne, najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne splatnosti nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti, vrátane existencie inžinierskych sietí, a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou vrtu, zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na vedeniach inžinierskych sietí.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení prác na umiestnení vrtu, okolitý pozemok upraviť do pôvodného stavu.
5. Po ukončení nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje odstrániť nadzemnú časť merného objektu, odkopať vrt, odstrániť pažnice a kovové chráničky do hĺbky cca 1 m pod terénom, zasypať samotný vrt a pozemok vrátiť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na umiestnenom mernom objekte.
7. Nájomca je povinný pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov, tieto skutočnosti oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR do 15 dní odo dňa zistenia.
8. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,



- odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva prenajatej nehnuteľnosti za trvania nájomného vzťahu, oznámiť nájomcovi prechod vlastníckych práv (§ 680 Občianskeho zákonníka)

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne formou dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Martine dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

MESTO MARTIN
Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor mesta

Príloha:

Mapový podklad s vyznačením predmetu nájmu