

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.12.2004 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom :

Obchodné meno: **STAVEX Nitra spol. s r.o.**

Sídlo: Jakuba Haška 1, 949 01 Nitra

IČO: 36 525 804

IČ DPH : SK2020151177

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č. ú.: 2625291222/1100

Konajúca prostredníctvom : Ivan Horváth , konateľ

a

nájomcom :

Obchodné meno: **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

IČO : 31 340 822

IČ DPH : SK2020341455

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 499/B

Bankové spojenie : Tatra banka a. s. , č. ú.: 2621020708/1100

Konajúca prostredníctvom : Ing. Ján Barczy, predseda predstavenstva

Ing. Ivan Litvaj, člen predstavenstva

(prenajímateľ alebo nájomca ďalej aj len ako „zmluvná strana“ alebo spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.12.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), dňa 15.10.2007 Dodatok č. 1 a dňa 19.11.2015 Dodatok č.2 k tejto Zmluve. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“):

Článok I

Zmeny

1.1 Pokiaľ v tomto Dodatku č. 3 nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v Zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku č. 3.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.2.1 Článok II. bod 1. sa mení tak, že znie:

Článok II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, za účelom ich využitia na kancelárske a skladové priestory, a to v nehnuteľnosti označenej v Článku I. tejto Zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v Článku I. Zmluvy, a to :

1. podľa horeuvedeného LV, časť objektu č.1204, prízemie	64	m2
2. podľa horeuvedeného LV, časť objektu č.1204, 3. poschodie	90	m2
3. podľa horeuvedeného LV, časť objektu č.1204, 2. poschodie	25	m2
spolu	179	m2

1.2.2 Článok III. bod 1. sa mení tak, že znie:

Článok III.

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa Článku II. bod 1. tejto Zmluvy bolo za obdobie od 1.1.2016 do 31.10.2016 stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 1 412,66 EUR (slovom: tisícštyristodvanásť eur a šesťdesiatšesť centov) mesačne, bez DPH. Dohodnutá výška nájomného predstavuje súčet nájomného za jednotlivé druhy nebytových priestorov, a to :

a) skladovacie priestory 64 m2	1 635,00 EUR /rok
b) kancelárske priestory vrátane technologických zariadení 90 m2	11 652,00 EUR/ rok
c) kancelárske priestory vrátane technologických zariadení 25 m2	3 665,00 EUR/ rok
spolu	16 952,00 EUR/ rok

Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa Článku II. bod 1. tejto Zmluvy bolo od 1.11.2016 stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 621,33 EUR (slovom: šesťstodvadsaťjeden eur a tridsaťtriacentov centov) mesačne, bez DPH. Dohodnutá výška nájomného predstavuje súčet nájomného za jednotlivé druhy nebytových priestorov, a to :

a) skladovacie priestory 64 m2	1 635,00 EUR/rok
b) kancelárske priestory vrátane technologických zariadení 90 m2	4 556,00 EUR/rok
c) kancelárske priestory vrátane technologických zariadení 25 m2	1 265,00 EUR/ rok
spolu	7 456,00 EUR/rok

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 2.2 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.3 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho obojstranne vlastnoručne podpisujú.

Nájomca:

V Bratislave, dňa



TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Barczy
predseda predstavenstva



TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s.
Ing. Ivan Litvaj
člen predstavenstva

Prenajímateľ:



V Nitre, dňa



STAVEX Nitra, spol. s r.o.
Ivan Horváth
konateľ