

Zmluva o nájme č. 2-221/2015-CPKE-ON

(ďalej len zmluva) uzavretá podľa § 13a v spojitosti s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.:SHNM-OO-2015/000873-059
zo dňa 06. 10. 2015
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DELTA ONLINE spol. s.r.o.
Sídlo: Žižkova 30, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Spyros Frementitis, konateľ
IČO: 36474711
DIČ: 2020004305
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620720403/1100
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2072 0403
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, k dátumu 21.08.2001,
oddiel: Sro, vložka číslo 19421/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 10105, v katastrálnom území Stredné mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I na parcele registra C KN č. 218 v celkovej výmere 1252 m².
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. 218 ostatné plochy:
 - výkop v dĺžke 1,5 m a šírke 1,5 m, vo výmere 2,25 m²
 - manipulačný priestor k výkopu: 2 m z každej strany, vo výmere 28 m²t.j. spolu vo výmere 30,25 m².
Umiestnenie je zakreslené v prílohe č. 1 zmluvy na kópii zo situačnej schémy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do dočasného užívania a zaplatiť zaň nájomné podľa čl. V zmluvy.
4. S užívaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Čl. III

Účel nájmu

1. Na základe Kúpnej zmluvy č. 2300/2013 zo dňa 30. 06. 2013, nájomca kúpil od spoločnosti Orange Slovensko, a.s. 1 ks jestvujúcu mikrotrubičku (MT) zabudovanú v trase medzi: Rooseweltova ul. – Moyzesova ul., a to od spojky mikrotrubičiek (MT spojky) uloženú pred parkovacím domom vedľa hotela Double Tree by Hilton Košice na ulici Rooseweltovej po šachtu pred objektom MV SR pri križovatke ulíc Štúrova – Moyzesova v celkovej dĺžke 690 m.
2. Zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia inžinierskej stavby podľa § 13a ods. 1, 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre potreby stavby – zrealizovanie pripojky v servisnom bode SP (Servis Point) a napojenie sa na existujúcu telekomunikačnú optickú trasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Čl. IV

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a končí dokončením stavby špecifikovanej v čl. III zmluvy, najdlhšie na 1 rok.

Čl. V

Cena nájmu, splatnosť, spôsob úhrady

1. Ročné nájomné je stanovené vo výške 7 € za každý aj začatý m², ktoré je obvyklým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel. Spolu nájom za rok predstavuje 217 €.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom mesačne vo výške 18,08 €, prípadne alikvotným podielom, a to do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bez fakturácie.
3. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v bode 2 a 3 tohto článku a dostane sa do omeškania s úhradou, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom zmluvou.
2. Prenajímateľ súhlasí, že okrem nájomcu budú predmet nájmu užívať aj tretie osoby, ktoré sa budú z poverenia nájomcu podieľať na realizácii stavby.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu úpravy nevyhnutné k splneniu účelu nájmu.
4. Pri poškodení predmetu nájmu všetky náklady spojené s prípadnou úpravou terénu znáša nájomca, vrátane prípadnej škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú prevziať a odovzdať predmet nájmu na základe písomného protokolu.
6. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na účel použitia.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, inej fyzickej, resp. právnickej osobe, alebo inak zaťažiť. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo ho inak zaťažil, je takáto zmluva absolútne neplatná.

8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, preverenia spôsobu užívania pozemku.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, písomným oznámením nájomcu o dokončení stavby, a to dňom doručenia oznámenia,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu,
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok zo strany nájomcu stanovených v čl. V bod 2 a v čl. VI bod 7, 8.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Spyros Frementitis
konateľ

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 2-221/2015-CPKE-ON

