

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Letisková spoločnosť Žilina, a. s.

Sídlo: Letisko, 013 41
 IČO: 36 426 032
 DIČ: 2021927402
 IČ DPH: SK2021927402
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina oddiel Sa, vložka č. 10462/L
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK67 1100 0000 0026 2482 3178
 Zastúpená: Ing. Boris Mrekaj, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
 prof. Ing. Antonín Kazda, člen predstavenstva

(ďalej len "Povinný")

a

2. Erste Group Immorent Slovensko s.r.o.,

Sídlo: Tomášikova 48, 832 52 Bratislava
 IČO: 35734507,
 DIČ: 2020269339,
 IČ DPH: SK2020269339
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16163/B
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN: SK84 0900 0000 0001 7956 2272
 Zastúpený: Ing. Peter Malík – konateľ firmy
 Ing. Tomáš Velemínský - konateľ firmy

(v ďalšom ako "Oprávnený")

Článok II.
ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- Oprávnený má v úmysle realizovať stavbu *Inžinierske siete* pre *IMMOPARK Žilina* pozostávajúcu z cestnej pozemnej komunikácie v kategórii zberné komunikácie B2 – cesty 2. a 3. triedy (ďalej len "Sieť"). Trasovanie a umiestnenie Sietí vychádza z platných územných rozhodnutí a stavebných povolení pre Sieť, a projektovej dokumentácie pre stavebné konanie Sietí. Sieť sú navrhnuté aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Oprávneného. Zmluvné strany sa preto dohodli uzavrieť túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva") za účelom možnosti realizácie Sietí Oprávneným.
- Predmetom tejto zmluvy je dohoda medzi Povinným a Oprávneným o podmienkach zriadenia vecného bremena špecifikovaného v Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len "**vecné bremeno**").
- Povinný je v nasledovnom pomere:
so spoluvlastníckym podielom 1/1, spoluvlastníkom pozemku špecifikovaného v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len "**Pozemky 1**").
Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v Článku III. ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len "**Pozemky 2**").
- Povinný ako vlastník Pozemkov 1 zriadujú touto zmluvou v prospech Oprávneného ako vlastníka Pozemkov 2 a každého ďalšieho budúceho vlastníka ktoréhokoľvek z Pozemkov 2 vecné bremeno k Pozemkom 1 pôsobiace *in rem* s obsahom uvedeným v Článku IV. tejto zmluvy a Oprávnený toto vecné bremeno, vrátane všetkých práv a povinností z neho vyplývajúcich, ako súčasný vlastník Pozemkov 2 prijíma.
- Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje za odplatu uvedenú v Článku VI. tejto zmluvy.

Článok III. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

1. Pozemky 1:
ku ktorým sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno, sú nasledovné pozemky, register „C“, zapísané Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 1019 vydanom pre katastrálne územie Dolný Hričov:
 - a. pozemok s parcelným číslom 1222/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1.464,0 m²
 - b. pozemok s parcelným číslom 1222/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 12.182,0 m²;
 - c. pozemok s parcelným číslom 1222/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 202,0 m²;
 - d. pozemok s parcelným číslom 1222/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 115,0 m²;
 - e. pozemok s parcelným číslom 1222/26, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 169,0 m²;
 - f. pozemok s parcelným číslom 1222/27, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 94,0 m²;
 - g. pozemok s parcelným číslom 1222/28, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 116,0 m²;
 - h. pozemok s parcelným číslom 1223/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4.029,0 m²;
 - i. pozemok s parcelným číslom 1223/12, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1.316,0 m²;
 trasa Sietí na týchto pozemkoch je zakreslená do situácie, a táto tvorí samostatnú prílohu č. 1.
 Oprávnený je oprávnený v zmysle tejto zmluvy zaťažiť vecným bremenom Pozemky 1 výstavbou Sietí, a to v plošnom rozsahu podľa prílohy č. 1. Oprávnený je ďalej povinný oznámiť písomne Povinnému najneskôr 30 dní pred zahájením výstavby Sietí definitívny rozsah a trasovanie Sietí na Pozemkoch 1, pričom tento rozsah a trasovanie musí byť v súlade s prílohou č. 1.
2. Pozemky 2, v prospech vlastníka ktorých sa vecné bremeno k Pozemkom 1 zriaďuje, sú nasledovné pozemky zapísané Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina:
 - I. zapísané okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1483 vydanom pre katastrálne územie Dolný Hričov:
 - a. pozemok s parcelným číslom 1224/95, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 484 m², register C,
 - b. pozemok s parcelným číslom 1001/14, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 1962 m², register E,
 - c. pozemok s parcelným číslom 1173, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 975 m², register E,
 - II. zapísané okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1613 vydanom pre katastrálne územie Dolný Hričov:
 - a. pozemok s parcelným číslom 1203/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 4594 m², register C,
 - b. pozemok s parcelným číslom 1203/2, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 611 m², register C,
 - c. pozemok s parcelným číslom 1203/3, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 629 m², register C,
 - d. pozemok s parcelným číslom 1203/4, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 444 m², register C,
 - e. pozemok s parcelným číslom 1203/5, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1223 m², register C,
 - f. pozemok s parcelným číslom 1203/6, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 324 m², register C,
 - g. pozemok s parcelným číslom 1203/7, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 769 m², register C,
 - h. pozemok s parcelným číslom 1203/8, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 803 m², register C,
 - i. pozemok s parcelným číslom 1203/9, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 532 m², register C,
 - j. pozemok s parcelným číslom 1203/10, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 268 m², register C,
 - k. pozemok s parcelným číslom 1203/11, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 846 m², register C,
 - l. pozemok s parcelným číslom 1203/12, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 452 m², register C,
 - m. pozemok s parcelným číslom 1203/13, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 863 m², register C,
 - n. pozemok s parcelným číslom 1203/14, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 446 m², register C,
 - o. pozemok s parcelným číslom 1203/15, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 883 m², register C,
 - p. pozemok s parcelným číslom 1203/17, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 2138 m², register C,
 - q. pozemok s parcelným číslom 1203/18, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 363 m², register C,
 - r. pozemok s parcelným číslom 1203/19, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 14 m², register C,
 - s. pozemok s parcelným číslom 1204/1, druh pozemku: vodné plochy, o celkovej výmere 2106 m², register C,
 - t. pozemok s parcelným číslom 1204/3, druh pozemku: vodné plochy, o celkovej výmere 199 m², register C,
 - u. pozemok s parcelným číslom 1204/4, druh pozemku: vodné plochy, o celkovej výmere 63 m², register C,
 - v. pozemok s parcelným číslom 1204/5, druh pozemku: vodné plochy, o celkovej výmere 56 m², register C,
 - w. pozemok s parcelným číslom 1204/6, druh pozemku: vodné plochy, o celkovej výmere 71 m², register C,
 - x. pozemok s parcelným číslom 1205/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 47094 m², register C,
 - y. pozemok s parcelným číslom 1205/2, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 120 m², register C,
 - z. pozemok s parcelným číslom 1205/3, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 2136 m², register C,
 - aa. pozemok s parcelným číslom 1205/4, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1289 m², register C,
 - bb. pozemok s parcelným číslom 1205/5, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 118 m², register C,
 - cc. pozemok s parcelným číslom 1205/6, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 71 m², register C,
 - dd. pozemok s parcelným číslom 1205/7, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 209 m², register C,

- ee. pozemok s parcelným číslom 1205/8, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 108 m², register C,
- ff. pozemok s parcelným číslom 1205/9, druh pozemku: zast. plochy a nádv., o celkovej výmere 44 m², register C,
- gg. pozemok s parcelným číslom 1205/10, druh pozemku: zast. plochy a nádv., o celkovej výmere 4500 m², register C,
- hh. pozemok s parcelným číslom 1205/11, druh pozemku: zast. plochy a nádv., o celkovej výmere 42 m², register C,
- ii. pozemok s parcelným číslom 1205/12, druh pozemku: zast. plochy a nádv., o celkovej výmere 41 m², register C,
- jj. pozemok s parcelným číslom 1205/13, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 3315 m², register C,
- kk. pozemok s parcelným číslom 1205/14, druh pozemku: zast. plochy a nádv., o celkovej výmere 2526 m², register C,
- ll. pozemok s parcelným číslom 1205/15, druh pozemku: zast. plochy a nádv., o celkovej výmere 14493 m², register C,
- mm. pozemok s parcelným číslom 1205/16, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 7925 m², register C,
- nn. pozemok s parcelným číslom 1205/17, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 98 m², register C,
- oo. pozemok s parcelným číslom 1205/18, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 13839 m², register C,
- pp. pozemok s parcelným číslom 1205/19, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1643 m², register C,
- qq. pozemok s parcelným číslom 1205/20, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 2423 m², register C,
- rr. pozemok s parcelným číslom 1206/47, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 96728 m², register C,
- ss. pozemok s parcelným číslom 1206/82, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1311 m², register C,
- tt. pozemok s parcelným číslom 1206/83, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 69 m², register C,
- uu. pozemok s parcelným číslom 1206/84, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 42201 m², register C,
- vv. pozemok s parcelným číslom 1208/3, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 293 m², register C,
- ww. pozemok s parcelným číslom 1208/4, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 853 m², register C,
- xx. pozemok s parcelným číslom 1209/2, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 5855 m², register C,
- yy. pozemok s parcelným číslom 1209/3, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 2643 m², register C,
- zz. pozemok s parcelným číslom 1212, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o celkovej výmere 3779 m², register C,
- aaa. pozemok s parcelným číslom 1213/6, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 81619 m², register C,
- bbb. pozemok s parcelným číslom 1224/5, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 192 m², register C,
- ccc. pozemok s parcelným číslom 1224/7, druh pozemku: ostatné pozemky, o celkovej výmere 1886 m², register C,
- ddd. pozemok s parcelným číslom 1224/8, druh pozemku: ostatné pozemky, o celkovej výmere 515 m², register C,
- eee. pozemok s parcelným číslom 1224/76, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 12 m², register C,
- fff. pozemok s parcelným číslom 1224/81, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 267 m², register C,
- ggg. pozemok s parcelným číslom 1224/82, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 27 m², register C,
- hhh. pozemok s parcelným číslom 1224/85, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 261 m², register C,
- iii. pozemok s parcelným číslom 1224/86, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 27 m², register C,
- jjj. pozemok s parcelným číslom 1224/93, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 904 m², register C,
- kkk. pozemok s parcelným číslom 1224/94, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 94 m², register C,
- lll. pozemok s parcelným číslom 1224/96, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 440 m², register C,
- mmm. pozemok s parcelným číslom 1225/4, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 352 m², register C,
- nnn. pozemok s parcelným číslom 1260/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1216 m², register C,
- ooo. pozemok s parcelným číslom 1260/2, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 546 m², register C,
- ppp. pozemok s parcelným číslom 1261/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1502 m², register C,
- qqq. pozemok s parcelným číslom 1261/3, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 52 m², register C,
- rrr. pozemok s parcelným číslom 1297/3, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 281 m², register C,
- III. zapísané okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1651 vydanom pre katastrálne územie Dolný Hričov:
 - a. pozemok s parcelným číslom 1206/52, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 26078 m², register C,
 - b. pozemok s parcelným číslom 1206/53, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 11360 m², register C,
 - c. pozemok s parcelným číslom 1213/12, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 1893 m², register C,
 - d. pozemok s parcelným číslom 1213/41, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 169 m², register C,
- IV. zapísané okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1801 vydanom pre katastrálne územie Dolný Hričov:
 - a. pozemok s parcelným číslom 1206/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 38 m², register C,
 - b. pozemok s parcelným číslom 1206/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 38 m², register C,

- c. pozemok s parcelným číslom 1206/41, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 120 m², register C,
V. zapísané okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1879 vydanom pre katastrálne územie Dolný Hričov:
a. pozemok s parcelným číslom 1224/79, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 586 m², register C,
b. pozemok s parcelným číslom 1224/80, druh pozemku: ostatné pozemky, o celkovej výmere 67 m², register C,
c. pozemok s parcelným číslom 1224/87, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 257 m², register C,
d. pozemok s parcelným číslom 1224/88, druh pozemku: ostatné pozemky, o celkovej výmere 27 m², register C,
e. pozemok s parcelným číslom 1224/99, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 111 m², register C,
f. pozemok s parcelným číslom 1224/100, druh pozemku: ostatné pozemky, o celkovej výmere 20 m², register C,
g. pozemok s parcelným číslom 1224/101, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 56 m², register C,
h. pozemok s parcelným číslom 1224/102, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 9 m², register C,

Článok IV.

OBSAH VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v **práve zriaďovania, prevádzky, užívania, údržby a opráv Sietí** na Pozemkoch 1 vlastníkom ktoréhokoľvek z Pozemkov 2. Povinný je v rámci uvedeného vecného bremena povinný:
 - a) strpieť zriaďovanie, prevádzku, užívanie, údržbu a opravy Sietí na Pozemkoch 1 v súlade s projektovou dokumentáciou;
 - b) strpieť vstup, prechod a prejazd vlastníka ktoréhokoľvek z Pozemkov 2 a ním určených osôb (vrátane všetkých prípadných budúcich vlastníkov, prevádzkovateľov Sietí a nájomníkov a návštevníkov IMMOPARKU Žilina na Pozemkoch 2) cez Pozemok 1, ako aj prechod, prevoz a prejazd strojov, zariadení a materiálu cez Pozemky 1 v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, užívaním, údržbou a opravami Sietí;
 - c) strpieť vstup, prechod a prejazd v plnom rozsahu súvisiacom s plnohodnotným užívaním zbernej komunikácie B2 – cesty II. a III. triedy a obsluhnej komunikácie.
 - d) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do Sietí, vrátane stavebných úprav zasahujúcich do Sietí alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie Sietí, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci písomný súhlas vlastníkov všetkých Pozemkov 2 (vrátane všetkých prípadných budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov Sietí);
 - e) zdržať sa všetkého, čím by došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu zriaďovania, prevádzkovania, užívania, údržby a opráv Sietí;
 - f) dodržiavať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na Sieť a ich ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (zákony, vyhlášky, STN), ako aj rozhodnutiami vlastníkov a prevádzkovateľov Sietí a iných príslušných orgánov.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom ktoréhokoľvek z Pozemkov 2 a pôsobí *in rem*, rovnako ako práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prechádza s vlastníctvom ktoréhokoľvek z Pozemkov 2 na nového vlastníka.
3. Územný rozsah vecného bremena v rozsahu týkajúcom sa zriaďovania, prevádzky a užívania Sietí je stanovený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Povinný si je vedomí a súhlasí, že ochranné a bezpečnostné pásma Sietí môžu presahovať šírku územného rozsahu vecného bremena zriadeného touto zmluvou uvedenú v Článku VI. ods. 2 tejto zmluvy.
4. V prípade, že Sieť nadobudne do vlastníctva iná osoba než Oprávnený, Oprávnený je na základe tejto zmluvy oprávnený postúpiť všetky, alebo niektoré oprávnenia z vecného bremena súvisiace so zriaďovaním, prevádzkou, užívaním, údržbou a opravami Sietí na nového vlastníka Sietí. Povinný bude v takom prípade povinný a zaväzujú sa uzavrieť s novým vlastníkom Sietí na jeho výzvu a bez zbytočného odkladu osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu dohodnutom touto zmluvou na účely zriaďovania, prevádzky, užívania, údržby a opráv Sietí. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne s tým, že všetky náklady s tým súvisiace bude v plnom rozsahu znášať nový vlastník Sietí ako nový oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Na základe dohody zmluvných strán nie je možné túto zmluvu a ani trvanie vecného bremena zriadeného touto zmluvou vypovedať, ani iným spôsobom jednostranne ukončiť.

Článok VI.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v celkovej výške pričom sa Oprávnený ďalej zaväzuje umožniť Povinnému pripojenie na plynové rozvodné zariadenie (Plynovod) v jeho vlastníctve na vlastné náklady, o čom strany zároveň uzatvárajú osobitnú zmluvu. Odplata je splatná bankovým prevodom do sedem (7) dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do príslušného katastra nehnuteľností.

Pre účel vyššie uvedeného bankového prevodu Povinný uvádza:

č. účtu IBAN: SK67 1100 0000 0026 2482 3178

vedeného v: Tatra banka, a.s.

2. Výška odplaty je dohodou zmluvných strán stanovená s ohľadom na územný rozsah vecného bremena podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške podľa čl. VI., odseku 1 a s ohľadom na skutočnosť, že Povinný nemusí vynaložiť žiadne náklady na samostatné vybudovanie plynovej prípojky, ktoré predstavujú sumu najmenej 30.825,0 EUR, ktoré sa zaväzuje vynaložiť Oprávnený.

Článok VII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, užívaním, údržbou a opravami Sietí na Pozemkoch 1 nerušili Povinného nad mieru primeranú okolnostiam pri užívaní Pozemkov 1.
2. Oprávnený zodpovedá za prípadné škody vzniknuté Povinnému pri vykonávaní stavebných prác v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, užívaním, údržbou a opravami Sietí na Pozemkoch 1.
3. Povinný sa zaväzuje, že svoje vlastnícke právo k Pozemkom 1 až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do príslušného katastra nehnuteľností nescudzí ani nezaťažia žiadnym právom v prospech tretej osoby, inej než je Oprávnený.
4. Oprávnený je povinný najneskôr do 90 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Siete:
 - a. zadať vypracovanie odčleňovacieho geometrického plánu pozemkov, a to na základe skutočného zamerania vybudovaných Sietí na Pozemkoch 1 v súlade s projektom skutočného vyhotovenia Sietí (ďalej len Plán),
 - b. podať návrh na zápis / zakres Plánu do príslušného katastra nehnuteľností,
 - c. podať návrh na povolenie vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do príslušného katastra nehnuteľností na základe Plánu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis / zakres Plánu a návrh na povolenie vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do príslušného katastra nehnuteľností podá po uzavretí tejto zmluvy Oprávnený, a to aj v mene Povinného, na čo mu Povinný týmto udeľujú plnomocenstvo, ktoré Oprávnený týmto prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Oprávnený nezíska kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa Sietí najneskôr do dvadsiatich (20) rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, je Povinný oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Oprávnený je v takom prípade povinný predložiť príslušnému katastru nehnuteľností vyhlásenie o uznaní takéhoto odstúpenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vypracovaním Plánu a náklady spojené s návrhom na zápis / zakres Plánu a s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený. Predmetný Plán sa na účely tejto zmluvy bude považovať za rozhodujúci pre určenie územného rozsahu vecného bremena v rozsahu týkajúcom sa zriaďovania, prevádzky a užívania Sietí.
8. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že s poukázaním na § 47 Občianskeho zákonníka sú prejavmi vôle na tejto zmluve viazané okamihom jej podpisu a že podľa ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka Oprávnený nadobudne práva z tejto zmluvy zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do príslušného katastra nehnuteľností.
9. Ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k zamietnutiu návrhu na zápis / zakres Plánu, alebo návrhu na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností, Povinný bude povinný poskytnúť bezodplatne Oprávnenému maximálnu a bezodkladnú súčinnosť, ktorej jednoznačným výsledkom bude bezpodmienečné povolenie návrhu na zápis / zakres Plánu, alebo návrhu na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do príslušného katastra nehnuteľností.
10. Oprávnený je povinný ku / po kolaudácii zadať vypracovanie odčleňovacieho geometrického plánu pozemkov, a to na základe skutočného zamerania vybudovaných Sietí na Pozemkoch 1 v súlade s projektom skutočného vyhotovenia Sietí. Na základe tohto Plánu nebude mať Povinný žiaden nárok spresnenie výpočtu odplaty za zriadenie vecného bremena touto zmluvou. Cena stanovená v odseku 1. článku VI. je dohodnutá ako konečná a nemenná.

11. Čas realizácia predmetnej Siete v jej plnom rozsahu na predmetných pozemkoch Povinného neprekročí dobu 14 mesiacov odo dňa zahájenia výstavby predmetnej Siete Oprávneným.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje za odplatu formou bezodplatného vybudovania plynového pripojenia na plynové rozvodné zariadenie vo vlastníctve Oprávneného (vybudovanie plynovej prípojky – Plynovodu D80/PE, STL) na náklady Oprávneného a zároveň sa Oprávnený zaväzuje umožniť Povinnému pripojenie, o čom strany uzatvoria osobitnú zmluvu. Plynové pripojenie bude vybudované na základe projektovej dokumentácie overenej pre stavbné účely, a to v trasovaní podľa grafického návrhu zo dňa 1.12.2015 (Príloha 2). Plynovod bude zrealizovaný po existujúci plynový zásobník na pozemku Letiska Žilina v Dolnom Hričove.
13. Plynová prípojka definovaná v ods. 12 tohto článku bude vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ktorá bude vypracovaná na základe grafického návrhu zo dňa 1.12.2015, tento tvorí prílohu 2 zmluvy. Plynovod bude budovaný v súvislej lehote 3 mesiacov a to najmä s ohľadom technologické predpisy všetkých navrhovaných materiálov (D80/PE, STL) a to najmä v súvislosti s prepísanou teplotou exteriéru pre spracovávané materiály.
14. Vyššie uvedené dojednanie je dohodou zmluvných strán s ohľadom na skutočnosť, že Povinný nemusí vynaložiť žiadne náklady na samostatné vybudovanie plynovej prípojky, kedy samotné tieto náklady predstavujú sumu minimálne 30.825,- eur (slovom tridsaťtisícosemstodvadsaťpäť eur) bez DPH.
15. Novo vybudovaný Plynovod / plynovú prípojku v rozsahu od zemného uzáveru na pozemku Oprávneného až po existujúce zásobníky plynu (v zmysle prílohy 2) plánuje Oprávnený po ich zrevizovaní na základe samostatnej dohody odpredať Povinnému do majetku.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registre zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Avšak čo do nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri rovnopisy pre potreby Správy katastra Žilina za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise pre Povinného a Oprávneného.
3. Táto zmluva sa riadi zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. Prílohy:
 - príloha č.1 schematická situácia so zákresom Sietí (1x A3),
 - príloha č.2 grafický návrh trasovania Plynovodu na pozemkoch EGIS, Žilinskej univerzity, Letiska Žilina v Dolnom Hričove (1x A3)

Povinný

– Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Letisko, 018 41 Dolný Hričov
IČO: 36426032, IČ DPH: SK2021927402

Oprávnený

– Erste Group Immovent Slovensko s.r.o.,

Meno: Ing. Boris Mrekaj
Funkcia: predseda predstavenstva
Miesto: Žilina, Dátum:

Meno: Ing. Peter Malík
Funkcia: konateľ
Miesto: Bratislava, Dátum:

Meno: prof. Ing. Antonín Kazda, Csc.
Funkcia: člen predstavenstva
Miesto: Žilina, Dátum:

Meno: Ing. Tomáš Velemínský
Funkcia: konateľ
Miesto: Bratislava, Dátum:

