

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 855 472 - 070/2015/O320-Rá

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **TSS GRADE, a. s.**
Sídlo : Dunajská 48, 811 08 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5590/B
Právna forma : Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán : Predstavenstvo - Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
JUDr. Ivan Pohanka, člen predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
IČO : 35 802 723
IČ DPH : SK2020281571
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- **stavba súpisné číslo 275** na pozemku parc. č. 718/3, popis stavby soc.-prevádzková budova vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/6, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/28, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/30, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 273** na pozemku parc. č. 718/4, popis stavby sklad PHM,
- **pozemok parc. č. 718/3** o výmere 344 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/4** o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/9** o výmere 1 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/10** o výmere 370 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 718/11** o výmere 2 674 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/12** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/19** o výmere 2 898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 446, vedenom Okresným úradom Hlohovec pre **k. ú. Siladice**, vrátane príslušenstva stavieb - prípojka vody a prípojka kanalizácie,

B/ nehnuteľností registra E KN:

- **pozemok parc. č. 752/1** o výmere 1 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 753/1** o výmere 1 238 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 754/1** o výmere 1 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 755/1** o výmere 1 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 882 vedenom Okresným úradom Hlohovec pre **k. ú. Siladice** (spolu ďalej ako „Prevádzané nehnuteľnosti“),

C/ ostatných stavieb a majetku, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **stavba bez súpisného čísla** na pozemku parc. C-KN č. 718/8, ktorý nie je evidovaný na LV, popis stavby montážna zákl. pre pilový stroj,
- **studňa kopaná** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **betónová žumpa** pre soc.-prevádzkovú budovu na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **cisternová žumpa** pre soc.-prevádzkovú budovu na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **septik – cisterna v zemi** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **káb. rozvody a vonkajšie osvetlenie Siladice OE LP** na pozemkoch parc. C-KN č. 718/1 718/9, 718/11, 718/19, 718/21 a na pozemku parc. E-KN č. 760,
- **oplotenie MZ** vrátane plotových vrát a plotových vrátok, na pozemkoch parc. C-KN č. 718/11, 718/19 a na pozemkoch parc. E-KN č. 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3,
- **prístupová cesta k MZ** na pozemku parc. č. 718/9,
- **železničný zvršok - koľaj č. 9 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756; stavebná dĺžka 428,92 m,

- **železničný zvršok - koľaj č. 11 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756; stavebná dĺžka 447,65 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 13 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2; stavebná dĺžka 525,79 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 15 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3; stavebná dĺžka 672,82 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 17 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 742, 743, 744, 745, 746; stavebná dĺžka 90,53 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 19 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1; stavebná dĺžka 385,57 m,
- **železničný zvršok - výhybka č. 12 (1045)** na pozemku parc. C-KN č. 718/1,
- **železničný zvršok - výhybka č. 102 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 103 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 104 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 105 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 106 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741,
- **železničný spodok MZ** na pozemkoch parc. C-KN č. 718/9, 718/11, a na pozemkoch parc. E-KN č. 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3,
- **žeriavová dráha (k. č. 9 a 11)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756,
- **žeriavová dráha (k. č. 9 a 11)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756,
- **žeriavová dráha (k. č. 13 a 15)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2,
- **žeriavová dráha (k. č. 13 a 15)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2,
- **žeriavová dráha pod MŽ 5+5** (trolejové vzdušné vedenie pri žeriavových dráhach),
- **žeriavová dráha, MS Siladice** (el. prívod k žeriavovej dráhe),
- **štartovacie zariadenie, typ Carstar, výr. Rukov Rumburk, 1 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/12,
- **nožnice na profil. oceľ, výr. Strojárne Piesok, 1 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/11,
- **ohýbačka na plech, výr. Strojárne Piesok, 1 ks**, na pozemku parc. č. C-KN 718/12,
- **obytný kontajner, rozm. 12 x 3 m, výr. JZD Slušovice, spolu 11 ks**,
- **sklad PHM, bez vnút. vybavenia, spolu 2 ks**, na pozemku parc. E-KN č. 763/3 a č. 738,
- **sklad PHM, s prenos. nádržou PHM a výdajným zariadením výr. ADAST Adamov, spolu 2 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/9 a na pozemku parc. E-KN č. 763/3

(spolu s Prevádzanými nehnuteľnosťami ďalej len „**Prevádzaný majetok**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena**“). Predmetom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude prevod Prevádzaného majetku a zriadenie vecného bremena. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzanému majetku na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a Zmluvné strany zriadia vecné bremená, bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 a v Čl. V ods. 5.1 Prílohy č. 1 tejto

Zmluvy, v prospech Budúceho predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena a vecné bremená, bližšie špecifikované v Čl. VI ods. 6.1 a v Čl. VII ods. 7.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, v prospech Budúceho kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **543.574,19 €** (slovom Päťstoštyridsaťtritisícpäťstosedemdesiatštyri eur a devätnásť centov; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 275 vrátane prísl. a zabudovaného techn. vybavenia	čiastka	77.750,00 €,
- za stavbu s. č. 274 vrátane prísl. a zabudovaného techn. vybavenia	čiastka	120.300,00 €,
- za stavbu s. č. 273 vrátane prísl.	čiastka	6.640,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/3	čiastka	1.015,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/4	čiastka	80,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/9	čiastka	4.010,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/10	čiastka	1.092,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/11	čiastka	7.888,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/12	čiastka	496,00 €,
- za pozemok parc. č. 718/19	čiastka	8.550,00 €,
- za pozemok parc. č. 752/1	čiastka	3.752,00 €,
- za pozemok parc. č. 753/1	čiastka	3.652,00 €,
- za pozemok parc. č. 754/1	čiastka	4.030,00 €,
- za pozemok parc. č. 755/1	čiastka	3.747,00 €,
- za stavbu bez s. č. na pozemku parc. č. 718/8	čiastka	16.486,19 €,
- za kopanú studňu	čiastka	368,00 €,
- za betónovú žumpu	čiastka	680,00 €,
- za cisternovú žumpu	čiastka	574,00 €,
- za septik - cisternu v zemi	čiastka	838,00 €,
- za káblové rozvody a vonkajšie osvetlenie	čiastka	7.237,00 €,
- za oplatenie MZ	čiastka	44.260,00 €,
- za prístupovú cestu k MZ	čiastka	4.580,00 €,
- za železničný zvršok - koľaje č. 9, 11, 13, 15, 17 a 19	čiastka	120.825,00 €,
- za železničný zvršok - výhybky č. 12, 102 až 106	čiastka	15.110,00 €,
- za železničný spodok MZ	čiastka	41.100,00 €,
- za žeriavovú dráhu (k. č. 9 a 11), 2 ks	čiastka	11.750,00 €,
- za žeriavovú dráhu (k. č. 13 a 15), 2 ks	čiastka	11.230,00 €,
- za žeriavovú dráhu pod MŽ 5+5	čiastka	10.232,00 €,
- za žeriavovú dráhu MS Siladice	čiastka	2.150,00 €,
- za štartovacie zariadenie, 1 ks	čiastka	73,00 €,
- za nožnice na profil. ocel', 1 ks	čiastka	90,00 €,
- za ohýbačku na plech, 1 ks	čiastka	145,00 €,
- za obytné kontajnery, 11 ks	čiastka	12.420,00 €,
- za sklady PHM, bez vnút. vybavenia, 2 ks	čiastka	144,00 €,
- za sklady PHM, s pren. nádržou PHM a výdaj.zariad. typ ADAST, 2 ks	čiastka	280,00 €,
spolu:		543.574,19 €.

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

3.2.1 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.2.2 Do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je Budúci kupujúci povinný preukázať Budúcemu predávajúcemu finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaného majetku dokladmi obvyklými v obchodnom styku vo výške druhej splátky Kúpnej ceny, t.j. vo výške 90% Kúpnej ceny vrátane DPH, pripočítanej podľa platných právnych predpisov, a v uvedenej lehote doručiť Budúcemu predávajúcemu doklad preukazujúci finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaného majetku.

3.2.3 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených v zmysle ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10% z Kúpnej ceny, ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Na úhradu zmluvnej pokuty sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 31.12.2016, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.4 tejto Zmluvy.

Čl. V Ostatné dojednania

5.1 Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaného majetku za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaného majetku dobre známy a v stave, v akom sa tento Prevádzaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ho kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanom majetku neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem:

- a) Nájomnej zmluvy č. 855 472 008-7-2014 zo dňa 10.09.2014, uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim ako prenajímateľom a Budúcim kupujúcim ako nájomcom, na základe ktorej je predmetom nájmu Prevádzaný majetok. Nájom končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku Budúcim kupujúcim;
- b) Vecného bremena zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. oprávňujúceho Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s., Bratislava, IČO: 35 829 141, vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 4/2012 na parc. č. 718/1, 718/11, 718/12, 718/3, 718/9, ktoré je evidované v časti C *Ťarchy* na LV č. 446 pre k. ú. Siladice pod č. z. 11/13.

5.3 Budúci predávajúci zároveň upozorňuje Budúceho kupujúceho, že:

- a) Prevádzaný majetok zasahuje do ochranného pásma celoštátnej železničnej dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko je situovaný v blízkosti železničnej trate č. 133 Galanta - Leopoldov, v kilometrickej polohe 21,300 - 21,900 žkm, vpravo v smere staníc. Situácia lokality Prevádzaných nehnuteľností je uvedená v **Prílohe č. 1** Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy. Príloha č. 1 Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť;
- b) činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovenia § 6 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) stavba súp. č. 274 bližšie špecifikovaná v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy a niektoré ostatné stavby a majetok, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 písm. C/ tejto Zmluvy, sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nie sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy;
- d) na Prevádzaných nehnuteľnostiach sa nachádzajú podzemné kábelové vedenia (NN-elektrické kábelové vedenia, vedenia vonkajšieho osvetlenia a vedenia diaľkového ovládania úsekových odpojovačov) v správe Budúceho predávajúceho - ŽSR, Sekcie elektrotechniky a energetiky, na ochranu ktorých v šírke ich ochranného pásma, ktoré je od osi vedenia na oboch stranách v celej dĺžke ich trasy v šírke 1,00 m pre NN-elektrické kábelové vedenia a vedenia vonkajšieho osvetlenia, a v šírke 1,50 m pre vedenia diaľkového ovládania úsekových odpojovačov, Zmluvné strany zriadia vecné bremená bližšie špecifikované v Čl. IV a v Čl. V Prílohy č. 1 tejto Zmluvy;
- e) v súčasnosti je dodávka elektrickej energie pre Prevádzaný majetok zabezpečovaná z transformačnej stanice TS 70-5, nachádzajúcej sa na pozemku registra C-KN parc. č. 718/8 bez evidencie na liste vlastníctva a pozemku registra E-KN parc. č. 760, ktorý je vedený na liste vlastníctva 718 pre k. ú. Siladice, kde je umiestnený hlavný fakturačný elektromer pre ŽSR

a prostredníctvom ktorej Budúci predávajúci dodáva elektrickú energiu pre svojich interných i externých zákazníkov.

V prípade, že Budúci kupujúci bude požadovať odber elektrickej energie z distribučnej siete Budúceho predávajúceho, Budúci kupujúci je povinný na vlastné náklady vybudovať samostatné meranie spotreby elektrickej energie pre Prevádzaný majetok v zmysle Čl. VIII ods. 8.3 v spojení s ods. 8.3.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

5.4 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Odstúpením od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena sa Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena od začiatku zrušuje.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.6.2** dňa 31.12.2016, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo
- 6.6.3** dňom uzavretia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, alebo
- 6.6.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, alebo
- b) nepreukáže finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaného majetku dokladmi obvyklými v obchodnom styku v zmysle Čl. III ods. 3.2.2 tejto Zmluvy, alebo
- c) neuzavrie Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík, v. r.
generálny riaditeľ

.....
TSS GRADE, a. s.
Ing. Dušan Chovanec, v. r.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
TSS GRADE, a. s.
Ing. Marek Choma, v. r.
člen predstavenstva

Zmluva

č. 855 472 - .../2016/O320-Rá

o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **TSS GRADE, a. s.**
Sídlo : Dunajská 48, 811 08 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5590/B
Právna forma : Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán : Predstavenstvo - Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
JUDr. Ivan Pohanka, člen predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
IČO : 35 802 723
IČ DPH : SK2020281571
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- **stavba súpisné číslo 275** na pozemku parc. č. 718/3, popis stavby soc.-prevádzková budova vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/6, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/28, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/30, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 273** na pozemku parc. č. 718/4, popis stavby sklad PHM,
- **pozemok parc. č. 718/1** o výmere 43 958 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/3** o výmere 344 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/4** o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/9** o výmere 1 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/10** o výmere 370 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 718/11** o výmere 2 674 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/12** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/13** o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/15** o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/19** o výmere 2 898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/21** o výmere 1 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 446, vedenom Okresným úradom Hlohovec pre **k. ú. Siladice**, vrátane príslušenstva stavieb - prípojka vody a prípojka kanalizácie,

B/ nehnuteľností registra E KN:

- **pozemok parc. č. 752/1** o výmere 1 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 753/1** o výmere 1 238 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 754/1** o výmere 1 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 755/1** o výmere 1 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 882 vedenom Okresným úradom Hlohovec pre **k. ú. Siladice**,

C/ ostatných stavieb a majetku, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **stavba bez súpisného čísla** na pozemku parc. C-KN č. 718/8, ktorý nie je evidovaný na LV, popis stavby montážna zákl. pre pilový stroj,
- **studňa kopaná** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **betónová žumpa** pre soc.-prevádzkovú budovu na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **cisternová žumpa** pre soc.-prevádzkovú budovu na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **septik – cisterna v zemi** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **káb. rozvody a vonkajšie osvetlenie Siladice OE LP** na pozemkoch parc. C-KN č. 718/1, 718/9, 718/11, 718/19, 718/21 a na pozemku parc. E-KN č. 760,

- **oplotenie MZ** vrátane plotových vrát a plotových vrátok, na pozemkoch parc. C-KN č. 718/11, 718/19 a na pozemkoch parc. E-KN č. 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3,
- **prístupová cesta k MZ** na pozemku parc. č. 718/9,
- **železničný zvršok - koľaj č. 9 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756; stavebná dĺžka 428,92 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 11 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756; stavebná dĺžka 447,65 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 13 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2; stavebná dĺžka 525,79 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 15 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3; stavebná dĺžka 672,82 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 17 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 742, 743, 744, 745, 746; stavebná dĺžka 90,53 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 19 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1; stavebná dĺžka 385,57 m,
- **železničný zvršok - výhybka č. 12 (1045)** na pozemku parc. C-KN č. 718/1,
- **železničný zvršok - výhybka č. 102 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 103 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 104 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 105 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 106 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741,
- **železničný spodok MZ** na pozemkoch parc. C-KN č. 718/9, 718/11, a na pozemkoch parc. E-KN č. 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3,
- **žeriavová dráha (k. č. 9 a 11)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756,
- **žeriavová dráha (k. č. 9 a 11)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756,
- **žeriavová dráha (k. č. 13 a 15)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2,
- **žeriavová dráha (k. č. 13 a 15)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2,
- **žeriavová dráha pod MŽ 5+5** (trolejové vzdušné vedenie pri žeriavových dráhach),
- **žeriavová dráha, MS Siladice** (el. privod k žeriavovej dráhe),
- **štartovacie zariadenie, typ Carstar, výr. Rukov Rumburk, 1 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/12,
- **nožnice na profil. oceľ, výr. Strojárne Piesok, 1 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/11,
- **ohýbačka na plech, výr. Strojárne Piesok, 1 ks**, na pozemku parc. č. C-KN 718/12,
- **obytný kontajner, rozm. 12 x 3 m, výr. JZD Slušovice, spolu 11 ks**,
- **sklad PHM, bez vnút. vybavenia, spolu 2 ks**, na pozemku parc. E-KN č. 763/3 a č. 738,
- **sklad PHM, s prenos. nádržou PHM a výdajným zariadením výr. ADAST Adamov, spolu 2 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/9 a na pozemku parc. E-KN č. 763/3.

2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **stavba súpisné číslo 275** na pozemku parc. č. 718/3, popis stavby soc.-prevádzková budova vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/6, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/28, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 274** na pozemku parc. č. 718/30, popis stavby regeneračná hala vrátane zabudovaného technologického vybavenia,
- **stavba súpisné číslo 273** na pozemku parc. č. 718/4, popis stavby sklad PHM,
- **pozemok parc. č. 718/3** o výmere 344 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/4** o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/9** o výmere 1 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/10** o výmere 370 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 718/11** o výmere 2 674 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/12** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 718/19** o výmere 2 898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 446, vedenom Okresným úradom Hlohovec pre **k. ú. Siladice**, vrátane príslušenstva stavieb – prípojka vody a prípojka kanalizácie,

B/ nehnuteľnosti registra E KN:

- **pozemok parc. č. 752/1** o výmere 1 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 753/1** o výmere 1 238 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 754/1** o výmere 1 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 755/1** o výmere 1 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 882 vedenom Okresným úradom Hlohovec pre **k. ú. Siladice** (spolu ďalej ako „Prevádzané nehnuteľnosti“),

C/ ostatné stavby a majetok, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **stavba bez súpisného čísla** na pozemku parc. C-KN č. 718/8, ktorý nie je evidovaný na LV, popis stavby montážna zákl. pre pilový stroj,
- **studňa kopaná** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **betónová žumpa** pre soc.-prevádzkovú budovu na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **cisternová žumpa** pre soc.-prevádzkovú budovu na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **septik – cisterna v zemi** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **káb. rozvody a vonkajšie osvetlenie Siladice OE LP** na pozemkoch parc. C-KN č. 718/1, 718/9, 718/11, 718/19, 718/21 a na pozemku parc. E-KN č. 760,
- **oplotenie MZ** vrátane plotových vrát a plotových vrátok, na pozemkoch parc. C-KN č. 718/11, 718/19 a na pozemkoch parc. E-KN č. 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3,
- **prístupová cesta k MZ** na pozemku parc. č. 718/9,
- **železničný zvršok - koľaj č. 9 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756; stavebná dĺžka 428,92 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 11 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756; stavebná dĺžka 447,65 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 13 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2; stavebná dĺžka 525,79 m,

- **železničný zvršok - koľaj č. 15 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3; stavebná dĺžka 672,82 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 17 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 742, 743, 744, 745, 746; stavebná dĺžka 90,53 m,
- **železničný zvršok - koľaj č. 19 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1; stavebná dĺžka 385,57 m,
- **železničný zvršok - výhybka č. 12 (1045)** na pozemku parc. C-KN č. 718/1,
- **železničný zvršok - výhybka č. 102 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 103 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 104 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 105 (MZ)** na pozemku parc. C-KN č. 718/9,
- **železničný zvršok - výhybka č. 106 (MZ)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741,
- **železničný spodok MZ** na pozemkoch parc. C-KN č. 718/9, 718/11, a na pozemkoch parc. E-KN č. 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3,
- **žeriavová dráha (k. č. 9 a 11)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756,
- **žeriavová dráha (k. č. 9 a 11)** na pozemkoch parc. E-KN č. 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756,
- **žeriavová dráha (k. č. 13 a 15)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2,
- **žeriavová dráha (k. č. 13 a 15)** na pozemkoch parc. E-KN č. 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2,
- **žeriavová dráha pod MŽ 5+5** (trolejové vzdušné vedenie pri žeriavových dráhach),
- **žeriavová dráha, MS Siladice** (el. prívod k žeriavovej dráhe),
- **štartovacie zariadenie, typ Carstar, výr. Rukov Rumburk, 1 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/12,
- **nožnice na profil. oceľ, výr. Strojárne Piesok, 1 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/11,
- **ohýbačka na plech, výr. Strojárne Piesok, 1 ks**, na pozemku parc. č. C-KN 718/12,
- **obytný kontajner, rozm. 12 x 3 m, výr. JZD Slušovice, spolu 11 ks**,
- **sklad PHM, bez vnút. vybavenia, spolu 2 ks**, na pozemku parc. E-KN č. 763/3 a č. 738,
- **sklad PHM, s prenos. nádržou PHM a výdajným zariadením výr. ADAST Adamov, spolu 2 ks**, na pozemku parc. C-KN č. 718/9 a na pozemku parc. E-KN č. 763/3

(spolu s Prevádzanými nehnuteľnosťami ďalej len „**Prevádzaný majetok**“).

2.3 Predávajúci predáva Prevádzaný majetok a Kupujúci Prevádzaný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.4 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia ministra č. /..... zo dňa o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods.1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **543.574,19 €** (slovom Päťstoštyridsaťtritisícpäťstosedemdesiatštyri eur a devätnásť centov; ďalej

len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 275 vrátane prísl. a zabudovaného techn. vybavenia	čiasťka	77.750,00 €
- za stavbu s. č. 274 vrátane prísl. a zabudovaného techn. vybavenia	čiasťka	120.300,00 €
- za stavbu s. č. 273 vrátane prísl.	čiasťka	6.640,00 €
- za pozemok parc. č. 718/3	čiasťka	1.015,00 €
- za pozemok parc. č. 718/4	čiasťka	80,00 €
- za pozemok parc. č. 718/9	čiasťka	4.010,00 €
- za pozemok parc. č. 718/10	čiasťka	1.092,00 €
- za pozemok parc. č. 718/11	čiasťka	7.888,00 €
- za pozemok parc. č. 718/12	čiasťka	496,00 €
- za pozemok parc. č. 718/19	čiasťka	8.550,00 €
- za pozemok parc. č. 752/1	čiasťka	3.752,00 €
- za pozemok parc. č. 753/1	čiasťka	3.652,00 €
- za pozemok parc. č. 754/1	čiasťka	4.030,00 €
- za pozemok parc. č. 755/1	čiasťka	3.747,00 €
- za stavbu bez s. č. na pozemku parc. č. 718/8	čiasťka	16.486,19 €
- za kopanú studňu	čiasťka	368,00 €
- za betónovú žumpu	čiasťka	680,00 €
- za cisternovú žumpu	čiasťka	574,00 €
- za septik - cisternu v zemi	čiasťka	838,00 €
- za káblové rozvody a vonkajšie osvetlenie	čiasťka	7.237,00 €
- za oplotenie MZ	čiasťka	44.260,00 €
- za prístupovú cestu k MZ	čiasťka	4.580,00 €
- za železničný zvršok - koľaje č. 9, 11, 13, 15, 17 a 19	čiasťka	120.825,00 €
- za železničný zvršok - výhybky č. 12, 102 až 106	čiasťka	15.110,00 €
- za železničný spodok MZ	čiasťka	41.100,00 €
- za žeriavovú dráhu (k. č. 9 a 11), 2 ks	čiasťka	11.750,00 €
- za žeriavovú dráhu (k. č. 13 a 15), 2 ks	čiasťka	11.230,00 €
- za žeriavovú dráhu pod MŽ 5+5	čiasťka	10.232,00 €
- za žeriavovú dráhu MS Siladice	čiasťka	2.150,00 €
- za štartovacie zariadenie, 1 ks	čiasťka	73,00 €
- za nožnice na profil. ocel', 1 ks	čiasťka	90,00 €
- za ohýbačku na plech, 1 ks	čiasťka	145,00 €
- za obytné kontajnery, 11 ks	čiasťka	12.420,00 €
- za sklady PHM, bez vnút. vybavenia, 2 ks	čiasťka	144,00 €
- za sklady PHM, s pren. nádržou PHM a výdaj.zariad. typ ADAST, 2 ks	čiasťka	280,00 €
spolu:		543.574,19 €

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 855 472-070/2015/O320-Rá zo dňa Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej v zmysle ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len

„**Zmluvná pokuta 1**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. IX ods. 9.6 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 855 472-070/2015/O320-Rá zo dňa Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

3.5 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaného majetku v blízkosti železničnej trate č. 133 Galanta - Leopoldov, v kilometrickej polohe 21,300 - 21,900 žkm vpravo smere staničenia, t. j. v ochrannom pásme celoštátnej železničnej dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, a že časť Prevádzaného majetku sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. Situácia lokality Prevádzaných nehnuteľností a poloha železničnej trate je uvedená v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy vyhotovenej na podklade jednotnej železničnej mapy. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z účelového určenia a umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a obmedzenia, vyplývajúce zo situovania Prevádzaného majetku v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV **Vecné bremeno 1**

4.1 Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom pozemkov parc. č. 718/1, 718/13, 718/15 a 718/21 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, spočívajúce v práve umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete:

- podzemného káblového vedenia rozvodov nn - kábla AYKY 3x50+35 na pozemkoch parc. č. 718/10 a č. 718/19 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy,

a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 13/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva údržby a opravy inžinierskych sietí C-KN p. č. 718/10 a 718/19, vyhotoveným dňa 17.03.2015 spoločnosťou GEOTERRA s. r. o., IČO: 46 824 863, so sídlom: Priemyselná 287/6, 905 01 Senica, autorizačne overeným Ing. Petrom Ladislavom dňa 18.03.2015 a úradne overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2015 pod č. 61 131/2015 (ďalej len „**Geometrický plán č. 13/2015**“), vrátane práva jej užívania, prevádzkovania a prístupu k nej, t. j. práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a inými mechanizmami cez pozemky parc. č. 718/10 a 718/19 bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy za účelom jej periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, odstraňovania porúch, manipulácie súvisiacej s prevádzkou tejto inžinierskej siete, odpočtov meračov a vykonávania jej revízií, údržby a opráv, príp. demontážnych prác a to v nevyhnutnom rozsahu (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).

4.2 Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný Vecné bremeno 1 strpieť a Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno 1 prijíma. Kópia Geometrického plánu č. 13/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 2**.

Čl. V **Vecné bremeno 2**

5.1 Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom pozemkov parc. č. 718/1, 718/13, 718/15 a 718/21 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, spočívajúce v práve umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí:

- a) podzemného káblového vedenia rozvodov nn - kábla AKP 3x240+120 na pozemkoch parc. č. 718/10 a č. 718/19, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy a
- b) podzemných káblových vedení rozvodov nn - kábla vonkajšieho osvetlenia a kábla diaľkového ovládania úsekových odpojovačov na pozemku parc. č. 718/11, bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy,

a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 95/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva údržby a opravy inžinierskych sietí na C-KN p. č. 718/10, 718/11, 718/19, vyhotoveným dňa 09.10.2015 spoločnosťou GEOTERRA s. r. o., IČO: 46 824 863, so sídlom: Priemyselná 287/6, 905 01 Senica, autorizačne overeným Ing. Petrom Ladislavom dňa 13.10.2015, a úradne overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 18.11.2015 pod č. 61453/2015 (ďalej len „**Geometrický plán č. 95/2015**“), vrátane práva ich užívania, prevádzkovania a prístupu k nim, t. j. práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a inými mechanizmami cez pozemky parc. č. 718/10, 718/19 a 718/11 bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, odstraňovania porúch, manipulácie súvisiacej s prevádzkou týchto inžinierskych sietí, odpočtov meračov a vykonávania ich revízií, údržby a opráv, príp. demontážnych prác a to v nevyhnutnom rozsahu (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“).

5.2 Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný Vecné bremeno 2 strpieť a Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno 2 prijíma. Kópia Geometrického plánu č. 95/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 3**.

Čl. VI

Vecné bremeno 3

6.1 Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom pozemkov parc. č. 718/10 a 718/19 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, spočívajúce v práve umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí:

- a) podzemných káblových vedení rozvodov nn - káblov AKP 3x240+120 na pozemkoch parc. č. 718/1 a 718/21, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, a
- b) podzemného káblového vedenia rozvodov nn - kábla AYKY 3x50+25 na pozemkoch parc. č. 718/1 a 718/21, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy,

a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 12/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva údržby a opravy inžinierskych sietí C-KN p. č. 718/1 a 718/21, vyhotoveným dňa 16.03.2015 spoločnosťou GEOTERRA s. r. o., IČO: 46 824 863, so sídlom: Priemyselná 287/6, 905 01 Senica, autorizačne overeným Ing. Petrom Ladislavom dňa 17.03.2015 a úradne overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2015 pod č. 61 130/2015 (ďalej len „**Geometrický plán č. 12/2015**“), vrátane práva ich užívania, prevádzkovania a prístupu k nim, t. j. práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a inými mechanizmami cez pozemky parc. č. 718/1 a 718/21 bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, odstraňovania porúch, manipulácie súvisiacej s prevádzkou týchto inžinierskych sietí a vykonávania ich revízií, údržby a opráv, príp. demontážnych prác a to v nevyhnutnom rozsahu (ďalej len „**Vecné bremeno 3**“).

6.2 Predávajúci ako povinný z vecného bremena je povinný Vecné bremeno 3 strpieť a Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno 3 prijíma. Kópia Geometrického plánu č. 12/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 4**.

Čl. VII

Vecné bremeno 4

7.1 Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom stavby súp. č. 275 bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok parc. č. 718/21 bližšie špecifikovaný v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, a to v celom rozsahu (ďalej len „**Vecné bremeno 4**“).

7.2 Predávajúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto Vecné bremeno 4 strpieť. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno 4 prijíma.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

8.2 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, akýchkoľvek zemných, terénnych alebo stavebných prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzaný majetok v smere od železničnej dráhy príp. pozdĺž oplozenia alebo v prípade umiestňovania iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma železničnej dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred požiada o zameranie a vytýčenie trasy týchto vedení a zariadení a vždy si vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova ul. č. 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská ul. č. 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov;
- b) zdržať sa takého konania, ktorým by mohli byť stavby a zariadenia v správe Predávajúceho, umiestnené v tejto lokalite, preťažované alebo akokoľvek poškodzované, alebo mohlo dôjsť k obmedzeniu a ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti prevádzky na železničnej trati č. 133 Galanta - Leopoldov;
- c) zdržať sa takého konania, ktorým by v rozsahu šírky ochranného pásma káblových vedení, ku ktorým Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú vecné bremená bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 a v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, prechádzal ťažkými mechanizmami a vozidlami, prevádzal terénne úpravy, znižoval alebo zvyšoval niveletu terénu, vykonával zmeny krytia trasy, zriaďoval stavby, spevnené plochy, umiestňoval skládky, ako i zriaďoval výsadbu trvalých porastov;
- d) pri výkone svojich oprávnení k Prevádzanému majetku rešpektovať platnú právnu úpravu, napr. zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri stavebnej činnosti postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a pod.;
- e) že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Predávajúceho ako správcu železničných zariadení v lokalite Prevádzaného majetku a v obvode železničnej stanice Siladice a prispôbi svoju činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností vykonávaných v ochrannom pásme dráhy na prevádzku dráhy;

- f) že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy železničnej trate a zariadení v správe Predávajúceho, spôsobené jeho činnosťou na Prevádzanom majetku budú vykonané na jeho náklady.

8.3 Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že:

8.3.1 v prípade, že bude požadovať odber elektrickej energie z distribučnej siete Predávajúceho, v lehote do 3 (troch) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy na vlastné náklady bez nároku na refundáciu zo strany Predávajúceho vybuduje pilierový rozvádzač pre samostatné podružné meranie spotreby elektrickej energie s úradne overeným elektromerom (ďalej len „**Zariadenie**“) pre Prevádzaný majetok, pričom:

- úradne overený elektromer dodajú ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava, 835 18 Bratislava Východ (ďalej len „**ŽSR ŽE RSŽE Bratislava**“);
- Kupujúci zároveň na vlastné náklady bez nároku na refundáciu zo strany Predávajúceho vybuduje automatickú kompenzáciu jalového výkonu celej transformačnej stanice TS 70-5 umiestnenej na pozemku parc. E-KN č. 760 v k.ú. Siladice tak, aby bol kompenzovaný jalový odber elektriny pre Prevádzaný majetok a ostatný odber Predávajúceho a predmetné zariadenie na automatickú kompenzáciu jalového výkonu bezodplatne odovzdá do správy Predávajúceho;
- k realizácii umiestnenia Zariadenia a k vybudovaniu automatickej kompenzácie jalového výkonu celej transformačnej stanice TS 70-5 je Kupujúci v súčinnosti so ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava, Sekciou energetiky a elektrotechniky povinný, na vlastné náklady bez nároku na refundáciu zo strany Predávajúceho, vypracovať projektovú dokumentáciu napojenia, kompenzácie a elektroinštalácie Zariadenia (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), a predložiť ju na schválenie ŽSR ŽE RSŽE Bratislava a ŽSR Oblastnému riaditeľstvu Trnava, Sekcii energetiky a elektrotechniky; v Projektovej dokumentácii musí byť navrhnutý najmä spôsob a umiestnenie Zariadenia, musí obsahovať hlavné istenie, schému všetkých ostatných elektrických rozvodov s istením a napojenie na elektrickú prípojku, výkonovú bilanciu odberného miesta a spôsob a umiestnenie automatickej kompenzácie jalového výkonu celej transformačnej stanice TS 70-5. Kupujúci je zároveň povinný do Projektovej dokumentácie zapracovať všetky podmienky, ktoré budú príslušnými, vyššie uvedenými, vnútroorganizačnými zložkami Predávajúceho stanovené;
- po vybudovaní a umiestnení Zariadenia Kupujúci zabezpečí revízne správy pre Zariadenie, ktoré vystaví revízny technik s oprávnením na dráhach a v lehote do desiatich (10) dní od dňa ich vydania tieto predloží ŽSR ŽE RSŽE Bratislava, a následne na základe žiadosti a listu vlastníctva uzatvorí s Predávajúcim (ŽSR ŽE RSŽE Bratislava) zmluvu na odber elektrickej energie z distribučnej siete ŽSR na predmetnom odbernom mieste.

V prípade, že Kupujúci v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy nevybuduje samostatné meranie spotreby elektrickej energie s úradne overeným elektromerom, Predávajúci po márnom uplynutí tejto 3 (troj-) mesačnej lehoty zabezpečí svoju distribučnú sieť tak, aby nemohlo dôjsť k neoprávnenému odberu elektrickej energie z tejto siete;

(Znenie ustanovenia ods. 8.3 v spojení s ods. 8.3.1 môže byť modifikované v závislosti od podmienok stanovených príslušnými vnútroorganizačnými zložkami Predávajúceho, ktoré budú známe v čase uzatvárania tejto Zmluvy.)

8.3.2 v prípade, že nebude požadovať odber elektrickej energie z distribučnej siete Predávajúceho, v lehote do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi túto skutočnosť príslušným vnútorným organizačným jednotkám Predávajúceho, a to ŽSR, Generálne riaditeľstvo

ditel'stvo, odbor hospodárenia s majetkom, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a ŽSR ŽE RSŽE Bratislava, následne na čo bude distribučná sieť Predávajúceho zabezpečená tak, aby nemohlo dôjsť k neoprávnenému odberu elektrickej energie z tejto siete;

8.3.3 v prípade záujmu využívania vlečkového systému bez zbytočného odkladu uzatvorí s príslušnou vnútroorganizačnou jednotkou ŽSR vlečkovú zmluvu na obsluhu koľají a na koľajový prístup k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

8.4 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že časť Prevádzaného majetku sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v kúpnej cene, Kupujúci vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

8.5 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že ŽSR nebudú Prevádzaný majetok zabezpečovať žiadnymi dodatočnými stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

8.6 Zmluvné strany sú si v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy navzájom povinné písomne oznámiť kontaktnú adresu, kontaktnú osobu a telefónne číslo pre výkon práv prístupu k inžinierskym sieťam, ku ktorým Zmluvné strany zriaďujú touto Zmluvou vecné bremená, bližšie špecifikované v Čl. IV, V, VI a VII tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene kontaktných osôb a telefónnych čísiel, resp. kontaktných adries, sú obe Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa zmeny kontaktných údajov písomne oznámiť takúto skutočnosť druhej Zmluvnej strane.

8.7 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku alebo k jeho časti sa Kupujúci zaväzuje zmluvne previesť na nového vlastníka záväzky uvedené v ods. 8.2 a ods. 8.6 tohto článku Zmluvy a zmluvne upozorniť nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Predávajúceho, uvedené v Čl. III ods. 3.5 a v Čl. VIII ods. 8.3 v spojení s ods. 8.3.3 až 8.5 tejto Zmluvy.

8.8 V prípade nedodržania akéhokoľvek záväzku uvedeného v ods. 8.2 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 8.6 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 8.7 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške **10.000,- €** (slovom: Desaťtisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

8.9 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaného majetku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že k písomnému protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu Prevádzaného majetku pristúpia najskôr nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy. Pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí Prevádzaného majetku odovzdá Predávajúci Kupujúcemu všetky osvedčenia, doklady a dokumentáciu, vzťahujúcu sa k zabudovanému strojnému vybaveniu, technologickému zariadeniu a vyhradeným technickým zariadeniam, ktorou ku dňu uzavretia tejto Zmluvy disponuje a je nevyhnutná pre prevádzkovanie a užívanie predmetného Prevádzaného majetku v zmysle príslušných právnych predpisov.

8.10 Poplatky spojené s overením podpisov v Zmluve si hradí každá Zmluvná strana zvlášť a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zavä-

zuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t. j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaného majetku. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzaný majetok pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jeho účelové určenie, u Prevádzaných nehnuteľností je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla, a že Prevádzaný majetok kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- a) Nájomnej zmluvy č. 855 472 008-7-2014 zo dňa 10.09.2014, uzatvorenej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom, na základe ktorej je predmetom nájmu Prevádzaný majetok. Nájom končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku Kupujúcim;
- b) Vecného bremena zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., oprávňujúce Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 4/2012 na parc. č. 718/1, 718/11, 718/12, 718/3, 718/9, ktoré je evidované v časti C Tárchy na LV č. 446 pre k. ú. Siladice pod č.z. 11/13.

9.2 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že stavba súp. č. 274, bližšie špecifikovaná v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy, a niektoré ostatné stavby a majetok, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 písm. C/ tejto Zmluvy, sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nie sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

9.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

9.6 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku a práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení

Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

9.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

9.9 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.10 Zmluva pozostáva z trinástich (13) strán a štyroch (4) príloh a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
generálny riaditeľ

.....
TSS GRADE, a. s.
Ing. Dušan Chovanec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
TSS GRADE, a. s.
Ing. Marek Choma
člen predstavenstva

Prílohy č. 1, 2, 3 a 4
k Zmluve č. 855 472 - .../2016/O320-Rá
o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena