

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1363/2010,
uzatvorenej dňa 27.12.2010

ZMLUVNÉ STRANY

1.) Prenajímateľ : Slovenská pošta, a. s.,
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálne platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

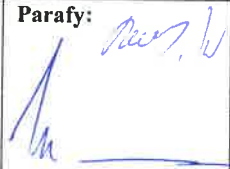
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca: Anton Kajánek – Drevozýroba, spol. s r. o.,
Sídlo: Raková 19
023 51 Raková
V zastúpení : Anton Kajánek - konateľ
IČO: 36424544
DIČ: 2021899891
IČ DPH: SK2021899891
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Čadca
číslo účtu: 1918175351/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15596/L

(ďalej len „nájomca“)

Parafy: 	Dodatok č. 1 Prenájom nebytových priestorov a plochy na umiestnenie reklamnej tabule na Pošte Čadca 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana - 1 -/3	Ev. číslo: 1363/2010

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude zmenené znenie nižšie uvedených článkov zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú od účinnosti tohto dodatku riadiť nižšie uvedeným znením článkov Zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú znenie bodu 3 článku I. „Predmet zmluvy“, ktorý znie po zmene nasledovne:

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – kancelária č. 2, 3, 4 a sociálne zariadenie s prístupovou chodbičkou o celkovej výmere **66,50 m² podlahovej plochy**, ktorá sa nachádza na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku s právom používať k nej aj prislúchajúce spoločné priestory (vchod, chodba). Prenajímateľ nájomcovi ďalej prenajíma plochu na priečelí budovy, bližšie špecifikovanej v bodoch 1. a 2. článku I. zmluvy, na umiestnenie reklamnej tabule s rozmermi 3500x800 cm, **o celkovej výmere 2,80 m².**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú znenie bodu 2 a menia znenie bodu 4 článku II. „Nájomné a spôsob jeho platenia“, ktoré znejú po zmene nasledovne:

2. Ročná úhrada za prenájom kancelárskych priestorov je **42,00 €/m²**, čo predstavuje sumu **2 793,00 €/rok**. Ročná úhrada za prenájom plochy na umiestnenie reklamných tabúl je **75,00 €/m²**, čo predstavuje sumu **210,00 €/rok**. Ročná úhrada za celý predmet nájmu predstavuje sumu **3 003,00 €**. Prenajímateľ fakturuje k nájomnému DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **250,25 € bez DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti faktúry do 14 dní, odo dňa jej vystavenia. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2010 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.5.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov a plochy na umiestnenie reklamnej tabule na Pošte Čadca I	Garant: SSM-OSN-NA
	Strana - 2 -/3	Ev. číslo: 1363/2010

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2010 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa:

30. 06. 2011

Za prenajímateľa:

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 462 -

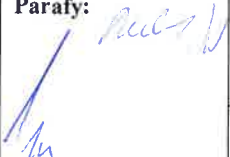
V Čadci, dňa:

7. 6. 2011

Za nájomcu:

Anton Kajánek
konateľ
Drevovýroba, spol. s r.o.,


Anton Kajánek - DREVOVÝROBA, spol. s r.o.
023 51 RAKOVÁ 19
IČO: 36424544
IČ DPH: SK2021899891
tel.: 0915 823 986, 0908 818 455

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov a plochy na umiestnenie reklamnej tabule na Pošte Čadca 1	Garant: SSM-OSN-NA
	Strana - 3 -/3	Ev. číslo: 1363/2010