

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1363/2010,  
uzatvorenej dňa 27.12.2010

### ZMLUVNÉ STRANY

**1.) Prenajímateľ :** Slovenská pošta, a. s.,  
Sídlo : Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Zastúpený: Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku  
Ing. Miloslav Mészáros riaditeľ sekcie správy majetku  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálne platného podpisového poriadku OS-03  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Bratislava  
číslo účtu: 8402012/0200  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2.) Nájomca:** Anton Kajánek – Drevozýroba, spol. s r. o.,  
Sídlo: Raková 19  
023 51 Raková  
V zastúpení : Anton Kajánek - konateľ  
IČO: 36424544  
DIČ: 2021899891  
IČ DPH: SK2021899891  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Čadca  
číslo účtu: 1918175351/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15596/L

(ďalej len „nájomca“)

|         |                                                                                                             |                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Parafy: | Dodatok č. 1<br>Prenájom nebytových priestorov a plochy na umiestnenie<br>reklamnej tabule na Pošte Čadca 1 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA  |
|         | Strana - 1 -/3                                                                                              | Ev. číslo:<br>1363/2010 |

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude zmenené znenie nižšie uvedených článkov zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú od účinnosti tohto dodatku riadiť nižšie uvedeným znením článkov Zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú znenie bodu 3 článku I. „Predmet zmluvy“ , ktorý znie po zmene nasledovne:

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – kancelária č. 2, 3, 4 a sociálne zariadenie s prístupovou chodbičkou o celkovej výmere **66,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktorá sa nachádza na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku s právom používať k nej aj prislúchajúce spoločné priestory (vchod, chodba). Prenajímateľ nájomcovi ďalej prenajíma plochu na priečelí budovy, bližšie špecifikovanej v bodoch 1. a 2. článku I. zmluvy, na umiestnenie reklamnej tabule s rozmermi 3500x800 cm, **o celkovej výmere 2,80 m<sup>2</sup> .**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú znenie bodu 2 a menia znenie bodu 4 článku II. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ , ktoré znejú po zmene nasledovne:

2. Ročná úhrada za prenájom kancelárskych priestorov je **42,00 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje sumu **2 793,00 €/rok**. Ročná úhrada za prenájom plochy na umiestnenie reklamných tabúl je **75,00 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje sumu **210,00 €/rok**. Ročná úhrada za celý predmet nájmu predstavuje sumu **3 003,00 €**. Prenajímateľ fakturuje k nájomnému DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **250,25 € bez DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti faktúry do 14 dní, odo dňa jej vystavenia. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2010 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.05.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

|         |                                                                                                             |                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Parafy: | Dodatok č. 1<br>Prenájom nebytových priestorov a plochy na umiestnenie<br>reklamnej tabule na Pošte Čadca 1 | Garant:<br>SSM-OSN-NA   |
|         | Strana - 2 -/3                                                                                              | Ev. číslo:<br>1363/2010 |

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2010 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa:

V Čadci, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Rita Tornyaiová  
riaditeľka financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.,

.....  
Anton Kajánek  
konateľ  
Drevovýroba, spol. s r.o.,

.....  
Ing. Miloslav Mészáros  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.,

|         |                                                                                                                                  |                                       |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Parafy: | <b>Dodatok č. 1</b><br><b>Prenájom nebytových priestorov a plochy na umiestnenie</b><br><b>reklamnej tabule na Pošte Čadca 1</b> | <b>Garant:</b><br><b>SSM-OSN-NA</b>   |
|         | <b>Strana - 3 -/3</b>                                                                                                            | <b>Ev. číslo:</b><br><b>1363/2010</b> |