

## Kúpna zmluva č. 26/2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava  
Zastúpené: **Vazilom Hudákom**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: NOVES okná, a.s.**

Sídlo: Radlinského 24, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štatutárny orgán:  
**Ing. Roman Bryndza**, predseda predstavenstva  
**Ing. Ivana Suržinová**, členka predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Košice I  
Oddiel: Sa, vl. č. 1519/V  
IČO: 31 683 789  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 9720 ako **parcela reg. C KN č. 1319/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>.**

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť citovanú v článku 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 120/2015, ktorý podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval Ing. Stanislav Čurilla, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 6 300,- €.
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške **6 300,- €** (slovom: šesťtisícristo eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **6 300,- € (slovom: šesťtisícristo eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2551.**

### **Článok 4**

#### **Stav nehnuteľnosti**

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### **Článok 5**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Spišská Nová Ves.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

Predávajúci:

**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:

**NOVES okná, a.s., Spišská Nová Ves**

**Ing. Roman Bryndza**  
predseda predstavenstva

**Vazil Hudák**  
minister

**Ing. Ivana Suržinová**  
členka predstavenstva