

K ú p n a z m l u v a č. 38 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Vazilom H u d á k o m**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **TESCO STORES SR, a.s.**
Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
zastúpené: **Mgr. Pavlom M e l i c h e r o m**, na základe plnej moci
Ing. Marekom P r o s t r e d n ý m, na základe plnej moci
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vl. č. 366/B
IČO: 31 321 828
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je v súlade s rozhodnutím Správy katastra Nitra o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Nitra správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6884 ako parcela reg. E KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
3372/2	trvalé trávne porasty	1272.

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky – parcely reg. C KN č. **7999/10**, zastavané plochy o výmere 5 m² a č. **7999/17**, zastavané plochy o výmere 37 m², vytvorené z E KN parcely č. 3372/2, zapísanej na LV č. 6884, k. ú. Nitra, geometrickým plánom č. 718/2013 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o., Janka Kráľa 33, Nitra, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 7/2014 dňa 20. 01. 2014.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2014 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu vo výške 2 811,06 €, zaokrúhlene 2 810,- € (slovom: dvetisícosemstodesať eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3 300,- € (slovom: tritisícristo eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **3 300,- € (slovom: tritisícristo eur)** bude uhradená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami pred jej vkladom do katastra nehnuteľností, pripísaním na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2522.**
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený predávané nehnuteľnosti previesť do vlastníctva kupujúceho a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach: (i) neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by akokoľvek obmedzovali vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam alebo možnosť prevodu vlastníckeho práva, (ii) nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach súdov alebo iných orgánov verejnej správy, ktoré by vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam akokoľvek obmedzovali ani neuzatvoril žiadne zmluvy a dohody so žiadnymi tretími osobami a (iii) vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne spory, exekučné alebo iné správne konania, ktoré by bránili prevodu predávaných nehnuteľností alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávaným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nitra, obec Nitra, okres Nitra.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy a vykonanie všetkých úkonov vo vzťahu k Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, potrebných na dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4) Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nepovolí, predávajúci prevedie uhradenú sumu vo výške 3 300,- € na účet kupujúceho.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť. Zmena zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán.

2) Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k niektorej z nich z dôvodov na strane predávajúceho ani do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, alebo ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy zostávajú predávajúcemu, dva rovnopisy si ponechá kupujúci a dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Bratislave dňa

Kupujúci:

TESCO STORES SR, a.s., Bratislava

Vazil Hudák
minister

Mgr. Pavel Melicher
na základe plnej moci

Ing. Marek Prostredný
na základe plnej moci