

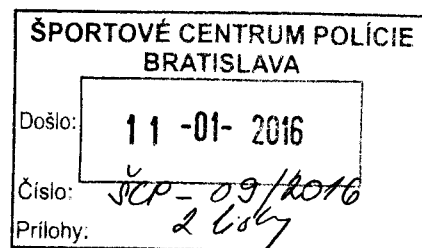
Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Box Club Stavbár Nitra
Chrenovská 16, Nitra 949 01
Zastúpená : Dušan Vaňo - prezident
Bankové spojenie: číslo účtu : 6629377005/1111 Unicredit Bank Slovakia
IČO: 37859579 DIČ : 20 22 71 07 01
Kontakt: E-mail: nitrabox@centrum.sk
Občianske združenie : Registrované na MV SR dňa 11.2.2006 pod č. : VVS/1-900/90-29299

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Športové centrum polície
Romanova 37, 85102 Bratislava
Zastúpený : Ing. Marián Kukumberg- riaditeľ
IČO: 00735353 DIČ: 20 21 77 94 30
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000169334/8180
Kontakt: 02/62410513
E-mail: scpolicie@scpolicie.sk



(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory špeciálnu telocvičňu boxu o výmere 610 m², nachádzajúcu sa v objekte Chrenovská 16, Nitra, na pozemku parcela č.1682/12 vedený Katastrálnym úradom Nitra na liste vlastníctva č.1655 ,

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi pre športovú činnosť (tréningy a sparing - box) a to v rozsahu :

každý pondelok	od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h
každý utorok	od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h
každú stredu	od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h
každý štvrtok	od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h
každý piatok	od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h

celkom :

- Január	15 dní x 2,5 hod – 37,5 hod x 25,-	937,50
- Február	21 dní x 2,5 hod – 52,5 hod x 25,-	1.312,50
- Marec	18 dní x 2,5 hod – 45 hod x 25,-	1.125,-
- Apríl	21 dní x 2,5 hod – 52,5 hod x 25,-	1.312,50
- Máj	22 dní x 2,5 hod – 55 hod x 25,-	1.375,-
- Jún	13 dní x 2,5 hod – 32,5 hod x 25,-	812,50
	Celkom :	6.875,- Eur

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 11.1.2016 do 30.06.2016.

Čl. IV. Nájomné

1. V súlade so zákonom č.18/1996Z.z. v platnom znení (zákon o cenách) prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 25 € (slovom dvadsaťpäť eur) za 1 hodinu prenajatých priestorov / čo predstavuje čiastku nájomného 6.875,- € (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatpäť eur) (275 hod x 25 €) za celú dobu nájmu.
2. Nájomné bude fakturované mesačne do 10. nasledujúceho mesiaca.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom je v cene nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

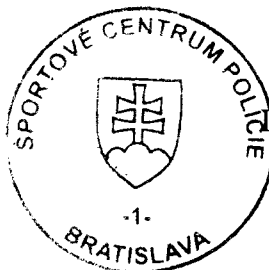
Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesní, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysel plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 5.1.2016,

Dušan Vandro
Prezident Box Club Starbár Nitra



Ing. Marián Kukumberg
riaditeľ ŠCP