

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

HOREZZA, a.s.

Teplická 81, 921 01 Piešťany

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Milan Šaran, rod. Šaran

nar. xxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxx

trvale bytom: Polomská 1781/1, 010 08 Žilina

štátna príslušnosť:

a manželka

Mgr. Mária Šaranová, rod. Prieložná

nar. xxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxx

trvale bytom: Polomská 1781/1, 010 08 Žilina

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 576, k. ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad je predávajúci výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností:
 - pozemku parcely reg. C KN par. č. 504/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55.797 m²;
 - pozemku parcely reg. C KN par. č. 504/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
 - pozemku parcely reg. C KN par. č. 504/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² spolu s drobnou stavbou, ktorá sa na pozemku nachádza;
 - pozemok parcela reg. C KN par. č. 504/71 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parcela reg. C KN par. č. 504/1 o výmere 55.797 m² na základe Geometrického plánu č. 97/2015 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 504/1, 504/43, 504/44, 504/45 zo dňa 24.7.2015 vyhotoveného spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., so

sídлом L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overený pod č. G1-572/15
(ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **17.210,- €** (slovom sedemnásťtisícdeväťdesať eur) **vrátane DPH**. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovným spôsobom:
 - prvá časť kúpnej ceny vo výške **1.690,- €** (slovom tisícšesťstodeväťdesiat eur) **s DPH** bola kupujúcim uhradená dňa 01.12.2015 ako finančná zábezpeka v zmysle vyhlásených podmienok ponukového konania;
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške **15.520,- €** (slovom pätnásťtisícpäťstodvadsať eur) **s DPH** sa kupujúci zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v dohodnutej lehote splatnosti je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.690,- € s DPH, ktorá bola kupujúcim uhradená na účet predávajúceho dňa 01.12.2015 ako finančná zábezpeka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, s výnimkou vecných bremien na pozemku parcela reg. C KN č. 504/1 spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 504/14 a stavba s.č. 6 na parc. č. 504/14 a vlastníka pozemku parc. č. 504/12 a každého budúceho vlastníka zapísané na liste vlastníctva č. 576, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.
 - b) na predmete kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, predovšetkým nájomné alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci neboli na základe tejto zmluvy informovaní,
 - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili a že im je známy stav predmetu kúpy z fyzickej obhliadky na mieste samom

a nevyhradzujú si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a na základe týchto skutočností kupujú predmet kúpy od predávajúceho tak ako stojí a leží.

Článok IV. Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zriadení vecného bremena hradia kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv. Ustanovenia zmluvy týkajúce sa osobných údajov sa nezverejňujú v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 až 11 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov pri rešpektovaní ustanovení § 12 a 13 tohto zákona.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej

vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa

V Žiline dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Milan Šaran

.....
Mgr. Mária Šaranová