

Z M L U V A

o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam

č. 343/ÚORS/2015

uzatvorená podľa §50 a, 151 n Občianskeho zákonníka medzi :

MUDr. Igor Homola a Beatrix Homolová, rod. Mišíková
Ul. M.R.Štefánika 80/21

036 01 Martin

Čop

Bank. spoj. :
:

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Viktor Leščinský** - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mihál – generálny riaditeľ a člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV 6205 pozemok parc.č. KN-C 165/23, ostatné plochy o výmere 955 m²

2. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zapísať vecné bremeno na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného na rekonštrukciu horúcovodného rozvodu v rozsahu podľa PD stavby Rekonštrukcia HVTS, ul. Novomestského, Internát LF a prípojky na trase.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii teplovodných rozvodov pre stavbu uvedenú v článku I, bod 2 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním tepelných rozvodov overený Správou katastra, vyhotovený na vlastné náklady a právoplatným stavebným povolením, v termíne do 60 dní od ukončenia stavby uvedenej v článku I, ods. 2 tejto zmluvy.
3. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa musí oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu vrátane príloh budúcim oprávneným.
5. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 2 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
7. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemkoch uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku rozkopanie, uloženie a vedenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásom 1,0 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na rozvod
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav, výmen a rekonštrukcií potrubia,

- c) nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,0 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany, neumiestňovať stavby, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oploenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v snímke z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a ďalšie náhrady

1. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu. Cena bude stanovená podľa vypracovaného geometrického plánu a dohodu o cene návrh 3,04 Eur za m².
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.

Čl. V

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby Rekonštrukcia HVTS, ul. Novomeského, Internát LF a prípojky na trase v elektronickej podobe.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu Rekonštrukcia HVTS, ul. Novomeského, Internát LF a prípojky na trase podľa realizačnej projektovej dokumentácie a na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a overenie Správou katastra Martin.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Budúca povinná osoba sa zaväzuje umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúcej oprávnenej osoby a s jej súhlasom budú užívať pozemok budúcej povinnej osoby (napr. jej zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb).
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a po každom vykonanom zásahu do pozemku budúcej povinnej osoby tento viesť minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemok budúca oprávnená osoba po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúca povinná osoba na náklady budúcej oprávnenej osoby. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku bude znášať budúca oprávnená osoba len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po

vykonaní práv vyplývajúcich jej z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník nehnuteľnosti.

7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

Čl. VII

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

zverejnenia oznámenia o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Budúci povinný

Budúci oprávnený

.....
MUDR. Igor Homola

.....
Ing. Viktor Leščinský
predseda predstavenstva

.....
Beatrix Homolová, rod. Mišíková

.....
Ing. Jaroslav Mihál
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.