

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl.1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** Urbársko pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Selec
Sídlo: 913 36 Selec
V jeho mene koná: Pavol Rojkovič, predseda spoločenstva
IČO: 31873561
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Číslo účtu: 0041710033/0900
(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martina Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu – IBAN: SK1581800000007000391744
(ďalej len „nájomca“)

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl.2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo registra „E“ 1764/2 druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o celkovej výmere 9420 m², v k.ú. Selec, zapísanom v LV č. 870.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 50m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných

číslo objektu SHMÚ: 5148

Idor Holavský

vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu a akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc pozemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl.3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov
2. Zmluva sa končí:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl.4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 25 €, DPH 5 €, spolu 30 €, slovom tridsať eur. Prenajímateľ ~~je~~ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.1.príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 7.00 -9.00 hod za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,

- opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné strany účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú. Že zmluvy uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju pospisujú.

Bratislava, dňa:

Selec, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Pavol Rojkovič
predseda UPS pozemk. spol. Selec

číslo objektu SHMÚ: 5148

[Handwritten signature]