

článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1. p. Števíková Zora, rod. Jesenská v 3/4 a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková v1/4 sú vlastníckmi nehnuteľnosťmi zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č.118 a to:
- pozemok parc.č. KN - 1008/2, záhrady, o výmere 626 m²
 - pozemok parc. číslo KN - 1008/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²
 - pozemok parc. číslo KN - 1006/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²
 - pozemok parc. číslo KN – 1006/2, záhrady, o výmere 201 m²
- 1.2 Spoločnosť Martinská teplárenská, a.s. realizuje stavbu „Rekonštrukcia HVTS prípojka pre Turvod a odbery po trase, ktorá prechádza cez parcely vo vlastníctve p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková
- 1.3 Účelom zmluvy je stanoviť výšku náhrady za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková, ktoré spočíva vo vstupe pracovníkov Martinskej teplárenskej, a.s. a zhotoviteľa stavby na nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. pri realizácii stavby „Rekonštrukcia HVTS prípojka pre Turvod a odbery po trase“. Toto obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, pre realizáciu prác, sa dotýka časti pozemkov a to parcely parc. č. 1008/2, parcely parc. č.1008/4, parcely parc. .č. 1006/1, v celkovej dĺžke 140 m s predpokladanou šírkou 3 m. Presný priebeh obmedzenia vlastníckeho práva je vyznačený zelenou čiarou na nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Trasa budúceho horúcovodu je vedená po existujúcom horúcovodnom rozvode.
- 1.4. p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková s obmedzením vlastníckeho práva v zmysle bodu 1.3. súhlasia.

článok 2.

Doba obmedzenia

- 2.1. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková v zmysle článku 1. bodu 1.3. začína plynúť vstupom zhotoviteľa stavby na pozemky uvedené v čl. 1. Martinská teplárenská, a.s. 7 dní vopred písomne oznámi p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková začatie stavebných prác.
- 2.2. Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je 3 mesiace

článok 3.

Výška náhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej náhrade, za obmedzenie vlastníckeho práva p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková v zmysle článku 1. bodu 1.3. spolu vo výške 2 000 Eur (slovom: dve tisíc EUR), ktoré Martinská teplárenská, a.s. uhradí do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy na účet zriadený vo VÚB na meno JUDr. Zora Števíková - č. účtu 1335747362. Peňažný záväzok Martinskej teplárenskej, a.s. podľa predchádzajúcej vety sa považuje za splnený pripísaním platenej sumy na účet č. 1335747362 Rozdelenie finančného záväzku zabezpečí JUDr. Zora Števíková.
- 3.2. JUDr. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková prehlasujú, že v prípade ak stavebné práce Martinskej teplárenskej, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia HVTS prípojka pre Turvod a odbery po trase prekročia termín podľa bodu 2.1. a 2.2. nebudú si nárokovať na „ďalšiu“ náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, nakoľko medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá ako náhrada jednorázová viazaná na vykonanie stavebných prác, a nie na termín ich dokončenia.

článok 4.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Zhotoviteľom stavby „Rekonštrukcia HVTS prípojka pre Turvod a odbery po trase bude víťaz verejného obstarávania, ktorého meno bude oznámené dodatočne pri oznámení o termíne začatia stavebných prác.
- 4.2. Pred začatím realizácie stavby na pozemkoch 1008/2,1008/4,1006/1,1006/2 bude zhotoviteľom urobený digitálny záznam stavu priestoru zasiahnutého výstavbou.
- 4.3. Realizácia stavby bude prevedená malou mechanizáciou, resp. ručnými výkopmi, z priestoru trasy bude vrchná časť – ornica uskladnená na pozemku majiteľa a ostatný výkopový materiál bude odvezený.
- 4.4. Z dôvodu obmedzenia parkovania v priestoroch pozemku bude so strany MT, a. s. zabezpečené po dobu realizácie stavby bezplatné parkovanie pre dve vozidlá na Kuzmányho ulici.
- 4.5. Martinská teplárenská, a.s. v súlade so zákonom zabezpečí uvedenie staveniska (dotknuté parcely v zmysle článku 1. bod 1.3.) do pôvodného stavu.
- 4.6. V rámci stavby dôjde k výrubu stromov, ktorý zrealizuje zhotoviteľ stavebnej časti v trase existujúceho horúcovodu na základe rozhodnutia Mestského úradu . Martinská teplárenská, a. s. bude riešiť náhradu drevín stavbou odstránených podľa skutočného stavu v čase realizácie dohodou oboch strán.

- 4.7. Martinská teplárenská, a.s. sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu a overenie Správou katastra Martin pre zapísanie existujúceho vecného bremena . Všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu , jeho overením a zavkladovaním do KN znáša Martinská teplárenská, a. s. Po skončení stavby zmluvné strany prijímajú záväzok o zapísaní existujúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8. p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková sa zaväzujú, že počas realizácie stavby umožnia zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu otvoriť betónovú podlahu garáže na parcele 1008/4 na realizáciu stavebných úprav na horúcovodnom rozvode. Demontáž potrubia a jeho uloženie bude realizované pri otvorení kanáli pred a za garážou, podobným postupom bude realizovaná aj výmena potrubia pod terasou.
- 4.9. p. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková ako vlastníci nehnuteľností umožnia vstup na svoje pozemky zhotoviteľovi stavby uvedenom v bode 4.1, vrátane ich nevyhnutných mechanizmov.

článok 5.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 5.3. V prípade zmeny vlastníckych pomerov prechádzajú povinnosti a záväzky uvedené v tejto zmluve na tretiu osobu, nakoľko táto zmluva je vzťahnutá na pozemky a činnosti uvedené v článku 1. bod 3
- 5.4. Táto zmluva vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Martinská teplárenská, a.s. a dva rovnopisy obdržia p. JUDr. Števíková Zora, rod. Jesenská a p. Jesenská Oľga, rod. Kontšeková
- 5.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Martine, dňa 2015

.....
JUDr. Števíková Zora, rod. Jesenská

.....
Ing. Viktor Leščinský
predseda predstavenstva

.....
Jesenská Oľga, rod. Kontšeková

.....
Ing. Jaroslav Mihál
generálny riaditeľ
a člen predstavenstva