

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111

IČO: 00 164 763

DIČ: 2020829954

IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ SND

Bc. Daniel Rabina, riaditeľ Centra marketingu SND

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Festive s.r.o.

Sídlo: Šípová 20222/2A, 821 07 Bratislava

IČO: 48 027 588

DIČ: 2024184954

Zastúpený: Mgr. Štefan Čermák, konateľ

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vložka č.: 102139/B

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7272 je postavená na parc. č. 9155/4 k. ú. Staré Mesto a parc. č. 9182/19 k. ú. Nivy a je zapísaná na listoch vlastníctva č. 3957 a 8494 vydaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený novú budovu SND alebo jej časť dať do nájmu nájomcovi.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave zorganizovať spoločensko – kultúrne podujatie „**20. výročie vzniku SOITRON**“ pre klienta Soitron a následnej recepcie pre pozvaných hostí dňa **13. a 14. januára 2016**.

2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom realizovania spoločensko – kultúrneho podujatia „20. výročie vzniku SOITRON“ pre klienta Soitron a následnej recepcie pre pozvaných hostí dňa 13. a 14. januára 2016. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu:
 - a) sála Opery a baletu;
 - b) spoločné priestory na 2., 3. a 4.NP na strane Opery a baletu, Club Opera;
 - c) šatne pre hostí prislúchajúce k sále Opery a baletu;
 - d) šatne pre organizátora, účinkujúcich a catering;
 - e) sociálne zariadenia prislúchajúce k sále Opery a baletu.

- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (osvetlenie priestorov), studenej a teplej vody od konečného dodávateľa služieb.
- 2.4 V priestoroch predmetu nájmu nesmú byť použité elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.). Tieto je možné použiť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa na základe osobitnej dohody a za splnenia podmienok podľa bodu 2.5 tejto Zmluvy. V prípade, že nájomca bez súhlasu a osobitnej dohody s prenajímateľom poruší zákaz podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každú hodinu porušenia zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.
- 2.5 V prípade, že nájomca podľa tejto Zmluvy žiada, aby v priestoroch predmetu nájmu boli použité nájomcom v rámci nájmu podľa tejto Zmluvy osobitné elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.), zaväzuje sa nájomca najneskôr k podpisu tejto Zmluvy (ako súčasť tejto Zmluvy) avšak zároveň najneskôr 14 kalendárnych dní pred uskutočnením prenájmu podľa tejto Zmluvy doručiť prenajímateľovi presne a detailne špecifikované technické a iné parametre zariadení, ktoré má nájomca v záujme používať v predmete nájmu, náčrt umiestnenia predmetných zariadení v priestoroch nájmu a harmonogramom prác a použitia zariadení v predmete nájmu, minimálne však nasledovné údaje a Špecifikáciu:
- návrh zapojenia a rozmiestnenia elektrických zariadení,
 - špecifikáciu zariadení s uvedeným napätím , el. príkonom a množstvom,
 - celkový požadovaný príkon v kW,
 - prehlásenie, že všetky elektrické zariadenia majú certifikáty, ktoré vyhovujú predpisom EU a sú v súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zariadeniach.
(ďalej len „Špecifikácia“)
- Následne prenajímateľ do 7 dní od doručenia Špecifikácie zo strany nájomcu rozhodne o udelení súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, prípadne navrhne úpravu v súvislosti s použitím zariadení v Špecifikácii. Nájomca berie na vedomie, že ak predmetná Špecifikácia nebude spĺňať predpisy SND (Prenajímateľa) alebo iné predpisy a/alebo nebude odsúhlasená zo strany SND (Prenajímateľa), nie je možné také zariadenia v priestore nájmu použiť. Prenajímateľ si vyhradzuje plné právo rozhodnúť o skutočnosti, či a ktoré zariadenia je možné na predmete nájmu podľa špecifikácie povoliť a/alebo súhlasiť a na súhlas podľa tohto bodu Zmluvy nie je právny nárok zo strany nájomcu. Nájomca berie rovnako na vedomie, že Prenajímateľ (SND) okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej rézii a na vlastné náklady. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za úplatu, ktorá nie je v cene za nájom podľa tejto Zmluvy a ktorá bude vyčíslená a pripočítaná k sume za podmienok a podľa čl. 6 bod 6.4 tejto Zmluvy, počas aktívneho prenájmu odborne spôsobilú osobu (v zmysle vyhl. 508/2009Z.z.), ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečiť prevádzkové napätie na prípojných miestach. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené prevádzkou alebo inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne tretích osôb. V prípade použitia iných ako prenajímateľom povolených zariadení a prístrojov schválených zo strany prenajímateľa a/alebo neakceptovania pripomienok prenajímateľa, respektíve v prípade neudelenia súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi za každé porušenie zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.
- 2.6 V prípade súhlasu udeleného podľa bodu 2.4 tohto článku nesmú byť elektronické zariadenia ani iné zariadenia alebo konštrukcie umiestnené v priestoroch únikových východov, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavného vstupu do novej budovy SND na 2. NP. V prípade porušenia tohto zákazu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).
- 2.7 Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov podľa bodu 2.2 tohto článku za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia na základe špecifikácie podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy. Pri vstupe je nájomca povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) riadiť sa pokynmi prenajímateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou,

- c) každý vstup a rozsah príprav vopred konzultovať s prenajímateľom,
- d) doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov,
- e) doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia,
- f) vopred dohodnúť využitie divadelného bufetu pre občerstvenie oprávnených osôb, ktoré majú umožnený vstup do divadla.

3 Trvanie nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli:

- a) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. a) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 12:00 hod. dňa 13. januára 2016 do 24:00 hod. dňa 13. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 21:30 hod. dňa 13. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 24:00 hod. dňa 13. januára 2016.
Dalej prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. a) tejto zmluvy do užívania od 06:00 hod. dňa 14. januára 2016 do 24:00 hod. dňa 14. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 21:30 hod. dňa 14. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 24:00 hod. dňa 14. januára 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- b) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. b) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 10:00 hod. dňa 13. januára 2016 do 04:00 hod. dňa 14. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 02:00 hod. dňa 14. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 04:00 hod. dňa 14. januára 2016.
Dalej prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. b) tejto zmluvy do užívania od 10:00 hod. dňa 14. januára 2016 do 06:00 hod. dňa 15. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 04:00 hod. dňa 15. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 06:00 hod. dňa 15. januára 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný, vrátane cateringu.
- c) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. c) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom realizácie podujatia, a to od 17:30 hod. dňa 13. januára 2016 do 02:00 hod. dňa 14. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 02:00 hod. dňa 14. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 02:00 hod. dňa 14. januára 2016.
Dalej prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. c) tejto zmluvy do užívania od 17:30 hod. dňa 14. januára 2016 do 04:00 hod. dňa 15. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 04:00 hod. dňa 15. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 04:00 hod. dňa 15. januára 2016.
- d) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. d) a e) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom realizácie podujatia, a to od 10:00 hod. dňa 13. januára 2016 do 06:00 hod. dňa 15. januára 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 04:00 hod. dňa 15. januára 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 06:00 hod. dňa 15. januára 2016.

3.2 O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

3.3 Nájomca je povinný vrátiť všetky zapožičané kľúče od prenajatých priestorov okamihom skončenia nájmu. Za každý nevrátený kľúč je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu v sume nákladov na ich opätovnú výrobu alebo na výmenu zámky.

3.4 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné znečistenie prenajatého priestoru po jeho odovzdaní nájomcovi. V prípade potreby môže prenajímateľ zabezpečiť nájomcovi upratanie priestorov a doplnenie hygienických potrieb na toaletách aj po ich odovzdaní, avšak na základe osobitnej dohody a za úhradu.

4 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **28.440,- € (slovom: dvadsaťosemtisícštyristoštyridsať eur)**. Prenájom je oslobodený od DPH. Nájomné zahŕňa aj platbu za služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy.
- 4.2 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry, najneskôr dňa 11. januára 2016, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.4 Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné najneskôr v lehote podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený okamžite jednostranne, bez akéhokoľvek písomného alebo iného upozornenia, odstúpiť od tejto zmluvy a odoprieť nájomcovi vstup do prenajímaných priestorov. V takomto prípade porušenia povinnosti nájomcom sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 28.440,- € (slovom: dvadsaťosemtisícštyristoštyridsať eur).

5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v čase začatia nájomného vzťahu podľa článku 3 bodu 3.1 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu prípadne tretích osôb do predmetných nebytových priestorov. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov).
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje odovzdať harmonogram prípravných prác, realizácie podujatia ako i jeho demontáže najneskôr 15 dní pred začiatkom podujatia. Harmonogram bude následne konzultovaný oboma zmluvnými stranami tak, aby mohol byť odsúhlasený najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom podujatia.
- 5.4 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov, vrátane obalov z jedál a nápojov, z novej budovy SND vzniknutých v súvislosti s realizovaním podujatia.
- 5.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou a tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, ani podujatie ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia; zároveň sa zaväzuje, že neumiestní v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany a hnutia, alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku má prenajímateľ nárok od nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá je dohodou strán stanovená vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).
- 5.7 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na predmete nájmu ani na interiéri budovy nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase poskytnutia predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobil nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady, dôsledne a s najväčšou starostlivosťou odstrániť škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v čase užívania, a to najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, ak si povaha poškodenia nevyžiada z objektívnych dôvodov na odstránenie škody dlhší čas. V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a/alebo nebude škoda odstránená zo strany nájomcu dôsledne alebo v plnom rozsahu, alebo ak si povaha úprav vyžaduje odborné odstránenie škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť škodu sám a nájomca je povinný prenajímateľovi nahradiť všetky náklady vynaložené na odstránenie škody spôsobenej na predmete nájmu podľa tohto bodu Zmluvy. V prípade, ak nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo na

úrok z omeškania vo výške 0,2% z nezaplatennej sumy na odstránenie škody, za každý aj začatý deň omeškania.

- 5.8 Nájomca berie na vedomie, že nie je možné presúvať zeleň, ktorá sa nachádza v interiéri divadla. Rovnako nájomca musí vylúčiť tepelný vplyv elektronických zariadení, ktoré využíva v čase nájmu, na zeleň. V prípade, že príde k poškodeniu zelene počas doby nájmu, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.9 Nájomca je oprávnený zabezpečiť občerstvenie v nebytových priestoroch špecifikovaných v čl. 2, bod 2.2 písm. b) tejto zmluvy formou cateringu, donášky občerstvenia, prostredníctvom tretej osoby. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenajímateľa o tom, kto bude v predmetných priestoroch zabezpečovať catering a v akých časových rozpätiach bude catering poskytovaný. Nájomca týmto berie na vedomie, že predmetné priestory nie sú vybavené potrebným technologickým zariadením a vybavením, aké je obvyklé pre takéto priestory, a z tohto dôvodu nemôže byť v predmetných priestoroch tepelne upravované a pripravované jedlo, okrem jeho konečnej úpravy, nemôže sa v týchto priestoroch umývať použitý riad, a preto musí byť v takomto stave odnesený a pod.
- 5.10 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie spoločnosti, ktorá pre jeho potreby zabezpečuje catering. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cateringová spoločnosť vypratala priestory nájmu najneskôr do okamihu ukončenia nájmu.
- 5.11 Nájomca je povinný v prípade potreby manipulovania s inštalovanými výstavami vo foyer vopred na to upozorniť prenajímateľa a vyžiadať si jeho písomný súhlas, či je manipulácia prípustná. V prípade udeleného súhlasu ďalej dbať na to, aby sa vystavené exponáty nepoškodili a po skončení nájmu nainštalovať vystavené exponáty do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do doby vypratania priestoru po nájme. V prípade poškodenia vystavených exponátov hradí nájomca náklady vo výške spôsobenej škody, a to najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy na úhradu náhrady škody od prenajímateľa. V prípade, ak nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2% z nezaplatennej sumy na odstránenie škody, za každý aj začatý deň omeškania. V prípade nenavrátania/nenainštalovania vystavených exponátov do ich pôvodného stavu, má prenajímateľ právo si účtovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur). V prípade, že nájomca nie je na základe objektívnych a/alebo odborných skutočností súvisiacich s navrátením/inštaláciou vystavené exponáty umelecky nainštalovať do pôvodného stavu a SND vzniknú tieto náklady, je nájomca povinný tieto náklady uhradiť prenajímateľovi do 7 dní od dňa doručenia výzvy zo strany prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 5.12 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom. Nájomca sa zaväzuje riadiť pokynmi prenajímateľa.
- 5.13 Nájomca vyhlasuje, že si splnil svoju oznamovaciu povinnosť o používaní diel autorov podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v znení neskorších predpisov (SOZA, LITA, autori a pod.).

6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalosti spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a prenajímateľ vydá nájomcovi uhradené nájomné, ak bolo zaplatené.
- 6.3 Ak nájomca z akýchkoľvek dôvodov, okrem prípadov vyššej moci, prenájom neuskutoční, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dodať zoznam potrebného technického a organizačno-pomocného personálu, ktorý zabezpečí počas doby nájmu techniku, požiarnu službu, strážnu službu, uvádzacky, šatniarky, upratovačky, kontaktné osoby a produkčné zabezpečenie. Potrebný počet osôb a časový

harmonogram potreby týchto osôb bude následne konzultovaný zmluvnými stranami; za prenajímateľa sú v tejto veci oprávnení konať vedúci technickej prevádzky SND a manažér prenájmov. Odmeňovanie a časová potreba technického a organizačno-pomocného personálu ako aj uzatvorenie dohôd s jednotlivcami, na základe ktorých budú plniť príslušné úlohy technického a organizačno-pomocného personálu, je povinnosťou nájomcu.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplataenia každej zmluvnej pokuty/zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy aj náhrady škody presahujúcej každú zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje tá ktorá zmluvná pokuta.

7 Skončenie a zánik nájmu

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
- 7.2 Nájomca je povinný riadne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom čase, bez vnesených vecí nájomcu a v pôvodnom stave, s odvezeným odpadom bez potreby upratania prenajatých priestorov prenajímateľom. V prípade nesplnenia tohto ustanovenia má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíc eur).

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z.).
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Štefan Čermák
konateľ Festive s.r.o.

.....
Bc. Daniel Rabina
riaditeľ Centra marketingu SND