

D O D A T O K č. 04469/2015-PNZ –P41303/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41303/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Beša

sídlo: č.172, 935 36 Beša

štatutárny orgán: Ing. Lýdia Chrastinová – predseda predstavenstva

Ing. Eva Kozayová – člen predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK72 0200 0000 0000 0251 4152

IČO: 00 194 409

IČ DPH: SK 2020401361

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 149/N
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1899,9600 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **1512,8993 ha**

Prenájom od SPF celkom **387,0607 ha**
z toho : SR - SPF 163,4965 ha
NV - SPF 223,5642 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			182,9720	- 19,4755	163,4965
NV-SPF			248,2389	- 24,6747	223,5642
SPF celkom			431,2109	- 44,1502	387,0607
Známy vlastníci			1468,7491	+ 44,1502	1512,8993
Prenajatá výmera spolu			1899,9600	0	1899,9600

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.15: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **387,0607 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 320,2762 ha
ostatné plochy
TTP 46,7057 ha
zastavané plochy a nádvoría 20,0788 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 1 4419,37 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **7 950,20 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 6 469,17 €

Nájomné na rok 2016 1 4419,37 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 7 209,69 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 7 209,68 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Karol Szép.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Lýdia Chrastinová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Eva Kozayová
člen predstavenstva

Obec: Beša

Okres: Levice

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197/2	3 9430	7	E	0	1	3 9430.00	0.00	2865.29	2865.29
197/3	2133	7	E	0	1	2133.00	0.00	796.47	796.47
198/1	1 8209	7	I	0	1	1 8209.00	6.30	281.52	287.82
203/1	1 2087	7	I	0	1	1 2087.00	3104.63	0.00	3104.63
204/2	2124	14	I	0	1	2124.00	359.53	0.00	359.53
210/1	645	13	E	0	1	645.00	645.35	0.00	645.35
210/2	2500	13	E	0	1	2500.00	2499.98	0.00	2499.98
224	10 7159	2	E	0	1	10 7159.01	0.00	6446.01	6446.01
232/2	405	13	E	0	1	405.00	404.94	0.00	404.94
237	72 8923	2	E	0	1	72 8923.00	9 9810.76	10 2739.76	20 2550.52
241	1349	13	E	0	1	1349.00	1349.11	0.00	1349.11
242	7035	13	E	0	1	7035.00	7034.98	0.00	7034.98
258	27 2242	2	E	0	1	27 2242.00	785.55	1 7986.80	1 8772.35
263	1676	13	E	0	1	1676.00	1675.70	0.00	1675.70
264	5262	13	E	0	1	5262.00	5262.39	0.00	5262.39
281/1	39 5536	2	E	0	0	39 5536.00	0.00	1 8507.55	1 8507.55
281/2	5800	2	I	0	1	5800.00	0.00	346.96	346.96
296/1	1 2281	13	E	0	1	1 2281.00	1 2281.15	0.00	1 2281.15
297/1	6 9846	13	E	0	1	6 9846.00	2 7761.96	3466.52	3 1228.48
297/2	9024	13	E	0	1	9024.00	9024.45	0.00	9024.45
297/3	438	13	E	0	1	438.00	437.65	0.00	437.65
297/4	427	13	E	0	1	427.00	427.40	0.00	427.40
297/5	193	13	E	0	1	193.00	192.47	0.00	192.47
297/6	297	13	E	0	1	297.00	296.71	0.00	296.71
297/7	16	13	E	0	1	16.00	15.93	0.00	15.93
297/11	706	13	E	0	1	706.00	705.48	0.00	705.48

Obec: Beša

Okres: Levice

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297/12	707	13	E	0	1	707.00	699.25	0.00	699.25
297/13	743	13	E	0	1	743.00	742.86	0.00	742.86
297/14	845	13	E	0	1	845.00	845.40	0.00	845.40
297/15	146	13	E	0	1	146.00	145.90	0.00	145.90
297/16	175	13	E	0	1	175.00	174.97	0.00	174.97
297/17	314	13	E	0	1	314.00	0.00	35.17	35.17
297/18	351	13	E	0	1	351.00	0.00	26.83	26.83
297/19	346	13	E	0	1	346.00	0.00	24.88	24.88
297/20	1654	13	E	0	1	1654.00	0.00	210.55	210.55
297/21	302	13	E	0	1	302.00	301.85	0.00	301.85
297/22	20	13	E	0	1	20.00	20.29	0.00	20.29
297/23	1795	13	E	0	1	1795.00	1794.68	0.00	1794.68
297/24	412	13	E	0	1	412.00	412.41	0.00	412.41
297/25	1596	13	E	0	1	1596.00	0.00	139.11	139.11
297/26	587	13	E	0	1	587.00	0.00	63.67	63.67
297/27	26	13	E	0	1	26.00	0.00	15.35	15.35
297/28	603	13	E	0	1	603.00	325.28	0.00	325.28
297/29	663	13	E	0	1	663.00	662.67	0.00	662.67
297/30	127	13	E	0	1	127.00	127.26	0.00	127.26
297/32	62	13	E	0	1	62.00	62.42	0.00	62.42
297/33	104	13	E	0	1	104.00	104.36	0.00	104.36
318	87 1463	2	E	0	1	87 1463.00	9 3764.06	12 0005.61	21 3769.67
319	2377	13	E	0	1	2377.00	2377.04	0.00	2377.04
335/1	15 8047	2	E	0	1	15 8047.00	878.58	4 1757.25	4 2635.83
335/4	54 5759	2	E	0	1	54 5759.00	1 1530.78	10 3855.96	11 5386.74
392/1	3 0803	7	E	0	1	3 0803.00	99.85	9814.79	9914.64

Obec: Beša

Okres: Levice

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
392/2	1 5892	7	E	0	1	1 5892.00	0.00	5222.40	5222.40
392/3	4065	7	E	0	1	4065.00	0.00	602.15	602.15
392/4	1641	7	E	0	1	1641.00	0.00	82.79	82.79
392/5	1938	7	E	0	1	1938.00	0.00	331.19	331.19
514	1 7280	7	E	0	1	1 7280.00	0.69	1327.45	1328.14
578	4520	13	E	0	1	4520.00	4471.66	0.00	4471.66
580/1	11 3593	2	E	0	1	11 3593.00	2710.13	1 5565.27	1 8275.40
583/1	29 7619	2	E	0	1	29 7619.00	1 5088.26	3946.98	1 9035.24
583/7	12 3874	7	E	0	1	12 3874.00	0.00	1 6787.41	1 6787.41
605/1	29 4491	2	E	0	1	29 4491.00	0.00	1 5839.55	1 5839.55
609	3206	13	E	0	1	3206.00	3205.98	0.00	3205.98
612/41	3 2983	2	E	0	1	3 3265.00	0.00	0.00	0.00
612/52	3425	2	I	0	0	3425.00	0.00	3425.30	3425.30
612/204	171	14	E	0	0	171.00	0.00	0.00	0.00
615/1	803	13	E	0	1	803.00	0.00	162.30	162.30
615/2	1006	13	E	0	1	1006.00	0.00	203.37	203.37
618/2	3 4669	7	E	0	1	3 4669.00	0.00	1990.78	1990.78
619/1	8 6257	7	E	0	1	8 6257.00	0.00	2599.14	2599.14
620/15	2 7544	2	E	0	1	2 7544.00	0.00	3636.87	3636.87
624/8	10 3187	2	E	0	1	10 3187.00	0.00	1 0303.94	1 0303.94
625/2	38 8140	2	E	0	1	38 8140.00	2370.05	3 9595.71	4 1965.76
625/3	3 8340	7	E	0	1	3 8340.00	0.00	2123.75	2123.75
626/3	21 1778	7	E	0	1	21 1778.00	5650.20	3 1376.30	3 7026.50
626/4	1500	13	E	0	1	1500.00	0.00	312.69	312.69
630/2	9799	2	E	0	1	9799.00	0.00	22.32	22.32
631/1	9162	7	E	0	1	9162.00	0.00	8.12	8.12

Obec: Beša

Okres: Levice

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
631/2	332	7	E	0	1	332.00	0.00	39.78	39.78
632/2	1006	13	E	0	1	1006.00	0.00	194.99	194.99
632/3	310	13	E	0	1	310.00	0.00	60.17	60.17
635/4	18 2743	2	E	0	1	18 2743.00	1 4176.35	5136.85	1 9313.20
639/1	14 7882	2	E	0	1	14 7882.00	1 6311.29	2 5384.45	4 1695.74
639/10	1 0755	7	E	0	1	1 0755.00	0.00	2458.32	2458.32
663	3 7532	2	E	0	1	3 7532.00	600.83	2122.33	2723.16
678	609	13	E	0	1	609.00	608.88	0.00	608.88
821	1 3190	2	E	0	1	1 3190.00	0.00	6225.01	6225.01

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3385/1	10 5950	2	E	0	0	10 5950.00	0.34	2 6545.95	2 6546.29
3821/1	1403	7	E	0	935	1403.00	0.00	308.72	308.72
3821/2	169	14	E	0	935	169.00	169.18	0.00	169.18
3821/3	5862	2	E	0	935	5862.00	0.00	1289.53	1289.53
3821/4	3255	7	E	0	935	3255.00	0.00	542.45	542.45
3821/6	121	2	E	0	935	121.00	0.00	26.59	26.59
3821/7	955	14	E	0	935	955.00	213.43	160.30	373.73

Obec: Horný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Horný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
795/1	1 5415	7	E	0	309	1 5415.00	0.00	7179.66	7179.66
795/4	8837	7	E	0	309	8837.00	0.00	2884.61	2884.61
795/5	9670	7	E	0	309	9670.00	0.00	5923.97	5923.97
795/9	2 0087	7	E	0	309	2 0087.00	0.00	9947.31	9947.31
795/12	4 0477	2	E	0	309	4 0477.00	0.00	7927.46	7927.46
795/24	681	7	E	0	309	681.00	0.00	681.33	681.33
795/25	1292	7	E	0	309	1292.00	0.00	1291.61	1291.61
795/27	1 5150	2	E	0	309	1 5150.00	0.00	9623.22	9623.22
796	2595	13	E	0	309	2595.00	2594.58	0.00	2594.58
797/1	3 2771	7	E	0	309	3 2771.00	0.00	1 5529.98	1 5529.98

Obec: Iňa

Okres: Levice

Kat. územie: Iňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
58/1	968	13	I	0	1	968.00	0.00	86.61	86.61
100/1	4873	14	I	278	1	4873.00	4873.00	0.00	4873.00
111/1	5 7975	13	E	0	1	5 7975.00	0.00	1722.77	1722.77
111/6	351	13	E	0	1	351.00	0.00	58.46	58.46
111/8	1 0703	13	E	0	1	1 0703.00	0.00	519.99	519.99
111/10	960	13	E	0	1	960.00	0.00	1.99	1.99
111/11	187	13	E	0	1	187.00	0.00	6.05	6.05
111/12	187	13	E	0	1	187.00	0.00	3.11	3.11
111/21	2239	13	E	0	1	2239.00	0.00	62.00	62.00
111/22	739	13	E	0	1	739.00	0.00	38.26	38.26
111/23	418	13	E	0	1	418.00	0.00	19.63	19.63
130	25 0812	2	E	0	1	25 0812.00	0.61	3 6473.22	3 6473.83
152	6629	13	E	0	1	6629.00	6626.83	1.35	6628.18
167	17 6548	2	E	0	1	17 6548.00	52.26	1392.49	1444.75
174/1	10 5587	2	E	0	1	10 5587.00	0.00	1 1376.17	1 1376.17
179/1	2 3136	2	E	0	1	2 3136.00	0.00	4431.36	4431.36
179/4	1036	13	I	0	1	1036.00	0.00	32.62	32.62
179/7	733	13	E	0	1	733.00	0.00	215.68	215.68
215/2	5263	7	E	0	1	5263.00	0.00	2854.44	2854.44
251/1	3 0400	2	E	0	1	3 0400.00	55.12	3015.81	3070.93
251/2	2578	13	E	0	1	2578.00	1931.88	2.86	1934.74
251/3	69	11	E	0	1	69.00	69.34	0.00	69.34
252	7 8963	2	E	0	1	7 8963.01	658.63	2 0855.04	2 1513.67
308	6 0744	2	E	0	1	6 0744.00	2 4037.44	2564.43	2 6601.87
310/1	5 8788	2	E	0	1	5 8788.00	1584.75	6346.75	7931.50
312	5 1667	2	E	0	1	5 1667.00	1 4297.32	3171.66	1 7468.98

Obec: Iňa

Okres: Levice

Kat. územie: Iňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
313	3 2803	4	E	0	1	3 2803.00	0.00	2075.00	2075.00
316/1	3 6451	2	E	0	1	3 6451.00	0.00	1881.26	1881.26
322	1586	13	E	0	1	1586.00	1585.72	0.00	1585.72
324	4415	13	E	0	1	4415.00	4396.20	2.74	4398.94
326/1	22 4915	7	E	0	1	22 4915.02	12 6161.83	0.00	12 6161.83
328	4143	7	E	288	1	4143.00	2323.94	0.00	2323.94
339/1	626	4	E	0	1	626.00	0.00	194.02	194.02
346	15 2419	2	E	0	1	15 2419.00	6245.18	3 2772.61	3 9017.79
364/1	8726	7	E	0	1	8726.00	1799.97	0.00	1799.97
400/1	13 3258	2	E	0	1	13 3258.00	6.15	1 3193.94	1 3200.09
419/1	6 0925	2	E	0	1	6 0925.00	0.00	2 0722.19	2 0722.19
419/66	441	2	E	0	1	441.00	0.00	13.47	13.47
452/1	82 5954	2	E	0	1	82 5812.00	1 5156.17	11 9651.26	13 4807.43
452/5	64	14	E	0	0	64.00	0.00	31.98	31.98
462	3034	13	E	0	1	3034.00	3023.05	0.54	3023.59
559	1579	13	E	0	1	1579.00	1579.12	0.00	1579.12
560/6	19 5947	2	E	0	1	19 5947.00	10.18	7 1370.60	7 1380.78
561	2131	7	E	288	1	2131.00	1195.35	0.00	1195.35
564	1061	13	E	0	1	1061.00	1060.87	0.00	1060.87
750/1	16 6541	4	E	0	1	16 6541.00	2.24	7104.23	7106.47
750/2	2 4264	4	E	0	1	2 4264.00	8648.34	0.00	8648.34
750/3	18 0995	7	E	0	0	18 0995.00	0.00	9286.42	9286.42
750/21	10 1268	4	E	0	1	10 1268.00	0.00	4039.32	4039.32
750/22	6 7975	4	E	0	1	6 7975.00	1 8723.13	6188.12	2 4911.25
754	1428	13	E	0	1	1428.00	1427.53	0.00	1427.53
755	4151	13	E	0	1	4151.00	4145.84	0.00	4145.84

Obec: Iňa

Okres: Levice

Kat. územie: Iňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
757/1	122 3175	2	E	0	1	122 3175.00	31 1655.99	8 9181.36	40 0837.35
757/32	500	13	E	0	1	500.00	499.70	0.00	499.70
757/36	51 5444	2	E	0	1	51 5444.00	3295.92	2 9741.73	3 3037.65
757/39	904	13	E	0	1	904.00	1.19	91.93	93.12
757/40	1 3505	2	E	0	1	1 3505.00	8.89	1261.63	1270.52
760	885	13	E	0	1	885.00	884.86	0.00	884.86
761	2039	13	E	0	1	2039.00	2022.67	0.43	2023.10
762/1	2 2821	2	E	0	1	2 2821.00	6237.13	1 2474.27	1 8711.40
787/1	1624	13	E	0	1	1624.00	0.00	289.98	289.98
794	3143	13	E	0	1	3143.00	3140.03	0.55	3140.58

Obec: Jesenské

Okres: Levice

Kat. územie: Jesenské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21/20	9 1252	2	E	0	1	9 1252.00	909.34	1215.43	2124.77
21/21	1712	13	E	0	1	1712.00	1712.10	0.00	1712.10
21/60	363	13	I	0	1	363.00	293.48	69.20	362.68
22/12	59 4039	2	E	0	1	59 4039.00	5398.14	968.31	6366.45
26/1	1 2175	13	E	0	1	1 2175.00	381.29	0.00	381.29
26/2	58	13	E	0	1	58.00	33.30	0.00	33.30
26/4	690	13	E	0	1	690.00	105.37	0.00	105.37
26/5	404	13	E	0	1	404.00	0.00	0.00	0.00
26/6	353	13	E	0	1	353.00	0.00	0.00	0.00
26/8	573	13	E	0	1	573.00	0.00	0.00	0.00
30/1	15 3527	2	E	0	1	15 3527.00	4 4293.45	2255.56	4 6549.01
43	62	13	E	0	1	62.00	62.18	0.00	62.18
49/5	47 2442	2	E	0	1	47 2442.00	9 3270.22	1 6366.13	10 9636.35
49/13	23 3329	2	E	0	1	23 3329.00	3 5361.04	2 8764.35	6 4125.39
50	1280	13	E	0	1	1280.00	1279.79	0.00	1279.79
54	2 7660	2	E	0	1	2 7660.00	48.20	63.04	111.24
56/5	8 7771	2	E	0	1	8 7771.00	0.00	3637.40	3637.40
56/6	620	13	E	0	1	620.00	619.96	0.00	619.96
61/1	9 8758	2	E	0	1	9 8758.00	2213.45	0.00	2213.45
62/9	6 3499	7	E	0	1	6 3499.00	1 0402.52	0.00	1 0402.52
62/10	1008	13	E	0	1	1008.00	1007.53	0.00	1007.53
62/11	2392	13	E	0	1	2392.00	2392.37	0.00	2392.37
62/12	2454	13	E	0	1	2454.00	2454.11	0.00	2454.11
69/7	1147	13	E	0	1	1147.00	1147.30	0.00	1147.30
71/3	1448	13	E	0	1	1448.00	1447.84	0.00	1447.84
71/4	3 3722	2	E	0	1	3 3722.00	1 1286.72	0.00	1 1286.72

Obec: Jesenské

Okres: Levice

Kat. územie: Jesenské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
72/4	6247	7	E	0	1	6247.00	280.30	410.80	691.10
72/20	486	11	E	0	1	486.00	308.92	85.55	394.47
73/8	1497	13	E	0	1	1497.00	1497.09	0.00	1497.09
73/9	12	13	E	0	1	12.00	12.11	0.00	12.11
76/6	1813	13	E	0	1	1813.00	1812.69	0.00	1812.69
76/7	5907	13	E	0	1	5907.00	5906.82	0.00	5906.82
76/13	8 0121	2	E	0	1	8 0121.00	1408.54	5447.01	6855.55
78/1	957	13	E	0	1	957.00	950.78	0.00	950.78
78/2	2335	13	E	0	1	2335.00	2334.88	0.00	2334.88
78/3	398	13	E	0	1	398.00	398.05	0.00	398.05
78/4	294	13	E	0	1	294.00	294.12	0.00	294.12
78/5	37	13	E	0	1	37.00	36.65	0.00	36.65
78/8	172	13	E	0	1	172.00	172.13	0.00	172.13
78/9	68	13	E	0	1	68.00	67.73	0.00	67.73
79	47	13	E	0	1	47.00	47.31	0.00	47.31
87/8	2 7391	2	E	0	1	2 7391.00	1420.78	464.58	1885.36
87/18	860	13	E	0	1	860.00	860.20	0.00	860.20
91	2213	13	E	0	1	2213.00	2213.32	0.00	2213.32
102/2	438	13	E	0	1	438.00	438.02	0.00	438.02
109	1 1262	7	E	0	1	1 1262.00	0.00	5631.11	5631.11
111/1	9 7845	7	E	0	1	9 7845.00	3 8652.48	0.00	3 8652.48

Obec: Lula

Okres: Levice

Kat. územie: Lula

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
63/1	1 8724	2	E	0	58	1 8724.00	0.00	3028.36	3028.36
63/3	49 0185	2	E	0	58	49 0185.00	0.00	8474.17	8474.17
166/1	10 1292	2	E	0	58	10 1292.00	1.24	0.00	1.24
166/2	4469	2	E	0	58	4469.00	0.75	0.00	0.75
213/1	2 3602	2	E	0	58	2 3602.00	0.00	2144.12	2144.12
213/3	11 2775	2	E	0	58	11 2775.00	865.47	861.68	1727.15
215/1	38 6432	2	E	0	58	38 6432.00	0.00	4189.79	4189.79
243/3	2 7374	2	E	0	58	2 7374.00	0.00	5193.40	5193.40
615/3	854	13	E	0	58	854.00	0.00	0.43	0.43
618/1	52 4768	2	E	0	58	52 4768.00	8225.44	0.00	8225.44
619	1 0090	7	E	0	58	1 0090.00	2106.29	0.00	2106.29
623	1 2381	13	E	0	58	1 2381.00	1 1490.21	177.92	1 1668.13
627/3	20 6130	2	E	0	58	20 6130.00	0.00	913.78	913.78
630	4 4345	7	E	0	58	4 4345.00	0.00	4 1029.09	4 1029.09
661/1	13 1067	2	E	0	58	13 1067.00	422.79	8030.46	8453.25
667	4 3675	7	E	0	58	4 3675.00	0.00	8668.08	8668.08
668	8774	7	E	0	58	8774.00	0.00	452.27	452.27
675	7 9863	7	E	0	58	7 9862.99	0.00	4 9906.46	4 9906.46

Obec: Tehla

Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
376/4	2736	2	E	0	2	2736.00	2735.60	0.00	2735.60
376/5	327	7	E	0	2	327.00	327.05	0.00	327.05
379	4209	7	E	0	2	4209.00	0.00	1277.15	1277.15
380/1	2 3393	7	E	0	2	2 3393.00	0.00	6343.47	6343.47
380/2	316	7	E	0	2	316.00	0.00	78.95	78.95
380/3	1889	7	E	0	2	1889.00	0.00	316.42	316.42
400/2	737	2	I	0	2	737.00	0.00	137.36	137.36
415/1	7501	2	I	0	2	7501.00	0.00	526.26	526.26
415/2	1020	2	E	0	2	1020.00	0.00	92.51	92.51
416/3	6902	2	I	0	2	6902.00	0.00	631.64	631.64
556	4640	7	E	0	2	4640.00	76.90	2678.15	2755.05
560/3	704	7	E	0	2	704.00	8.47	405.73	414.20
610	1 9408	7	E	0	2	1 9408.00	1805.18	9140.83	1 0946.01
624	604	13	E	0	2	604.00	604.15	0.00	604.15
630/1	10 3149	2	E	0	2	10 3149.00	15.88	1 8695.76	1 8711.64
631/10	898	7	E	0	2	898.00	0.00	143.97	143.97
632	331	13	E	0	2	331.00	0.00	110.36	110.36
633/1	5861	7	E	0	2	5861.00	0.00	1953.54	1953.54
684	1099	13	E	0	2	1099.00	0.00	317.72	317.72
847	23 2830	2	E	0	2	23 2830.00	9664.41	7 0165.05	7 9829.46
888/1	7143	7	E	0	2	7143.00	155.51	56.19	211.70
1055/1	86 2359	2	E	0	2	86 2359.06	2 7010.46	5 7105.02	8 4115.48
1059	3089	11	E	0	2	3089.00	322.04	22.24	344.28
1269	838	13	E	0	2	838.00	838.21	0.00	838.21
1273/1	251	13	E	0	2	251.00	107.73	1.15	108.88
1274/1	883	13	E	0	2	883.00	883.24	0.00	883.24

Obec: Tehla

Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1274/2	10	13	E	0	2	10.00	10.38	0.00	10.38
1474/1	64 0571	2	E	0	2	64 0570.94	0.00	24 0277.98	24 0277.98
1474/2	300	4	E	0	2	300.00	0.00	113.60	113.60
1508/1	180	11	E	0	2	180.00	0.00	73.67	73.67
1539/1	5 1470	13	E	0	2	5 1470.00	1088.57	1 3970.04	1 5058.61
1539/2	5 0490	2	E	0	2	5 0490.00	283.64	1 4607.09	1 4890.73
1539/3	1849	5	E	0	2	1849.00	0.00	938.17	938.17
1539/7	91	13	E	0	2	91.00	19.90	2.69	22.59
1539/8	146	13	E	0	2	146.00	38.03	5.40	43.43
1539/9	43	13	E	0	2	43.00	0.00	11.76	11.76
1539/10	704	13	E	0	2	704.00	0.00	64.47	64.47
1539/11	758	13	E	0	2	758.00	0.00	133.34	133.34
1539/12	984	13	E	0	2	984.00	0.00	398.49	398.49
1539/13	643	13	E	0	2	643.00	0.00	301.01	301.01
1539/14	639	13	E	0	2	639.00	14.94	148.71	163.65
1539/15	631	13	E	0	2	631.00	22.26	79.11	101.37
1539/16	119	13	E	0	2	119.00	41.04	12.75	53.79
1539/19	1 5788	2	E	0	2	1 5788.00	0.00	522.88	522.88
1573/2	110	13	E	0	2	110.00	0.00	19.74	19.74
1593	1658	13	E	0	2	1658.00	1657.73	0.00	1657.73
1599	574	13	E	0	2	574.00	573.96	0.00	573.96
1605/2	2155	7	I	0	2	2155.00	71.59	690.17	761.76
1608/2	1817	7	I	0	2	1817.00	1817.31	0.00	1817.31
1615	151 8947	2	E	0	2	151 8947.00	18 4586.94	30 6059.82	49 0646.76
1722/1	34 2930	2	E	0	0	34 2930.00	15 8912.98	5 4076.25	21 2989.23
1761	2187	13	E	0	2	2187.00	0.00	1326.67	1326.67

Obec: Tehla

Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ - P41303/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1775	5899	13	E	189	2	5899.00	5899.00	0.00	5899.00
1779	277	13	E	189	2	277.00	277.00	0.00	277.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	473 7057	21	25 8027	54 2850	80 0877
trvalý trávny porast	65 8645	18	8862	7 8708	8 7570
zastavaná plocha a nádvorie	13 9015	46	8 7099	4916	9 2015
ostatná plocha	2295	2	360		360
Spolu: 4	553 7012	87	35 4348	62 6474	98 0822

Katastrálne územie: Dolný Pial

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 1933	3		2 7862	2 7862
trvalý trávny porast	4658	2		851	851
ostatná plocha	1124	2	383	160	543
Spolu: 3	11 7715	7	383	2 8873	2 9256

Katastrálne územie: Horný Pial

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5627	2		1 7551	1 7551
trvalý trávny porast	8 8753	7		4 3438	4 3438
zastavaná plocha a nádvorie	2595	1	2595		2595
Spolu: 3	14 6975	10	2595	6 0989	6 3584

Katastrálne územie: Iňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	401 6985	20	38 3302	48 1891	86 5193
vinica	39 3477	6	2 7374	1 9601	4 6975
trvalý trávny porast	42 6173	6	13 1481	1 2141	14 3622
vodná plocha	69	1	69		69
zastavaná plocha a nádvorie	11 2052	27	3 2325	3158	3 5483
ostatná plocha	4937	2	4873	32	4905
Spolu: 6	495 3693	62	57 9424	51 6823	109 6247

Katastrálne územie: Jesenské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	190 0012	11	19 5610	5 9182	25 4792
trvalý trávny porast	17 8853	4	4 9335	6042	5 5377
vodná plocha	486	1	309	86	395
zastavaná plocha a nádvorie	4 3787	31	2 9979	69	3 0048
Spolu: 4	212 3138	47	27 5233	6 5379	34 0612

Katastrálne územie: Lula

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	202 6818	11	9516	3 2836	4 2352
trvalý trávny porast	18 6747	5	2106	10 0056	10 2162
zastavaná plocha a nádvorie	1 3235	2	1 1490	178	1 1668
Spolu: 3	222 6800	18	2 3112	13 3070	15 6182

Katastrálne územie: Tehla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	378 5960	13	38 3210	76 2898	114 6108
vinica	300	1		114	114
záhrada	1849	1		938	938
trvalý trávny porast	7 2760	13	4262	2 3085	2 7347
vodná plocha	3269	2	322	96	418
zastavaná plocha a nádvorie	7 0949	24	1 2076	1 6903	2 8979
Spolu: 6	393 5087	54	39 9870	80 4034	120 3904

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ - P41303/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1663 4392	81	122 9665	192 5070	315 4735
vinica	39 3777	7	2 7374	1 9715	4 7089
záhrada	1849	1		938	938
trvalý trávny porast	161 6589	55	19 6046	26 4321	46 0367
vodná plocha	3824	4	700	182	882
zastavaná plocha a nádvorie	38 1633	131	17 5564	2 5224	20 0788
ostatná plocha	8356	6	5616	192	5808
Spolu: 7	1904 0420	285	163 4965	223 5642	387 0607

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k Dodatku č. 04469/2015-PNZ – P41303/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41303/05.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beša	a	op	1616.4576	25.802700	54.285100	41708.97	87749.56	2.200	2 848.09
Beša	a	ttp	1118.8442	0.922200	7.870800	1031.80	8806.20	2.200	216.44
Jesenské	a	op	1774.0192	19.561000	5.918200	34701.59	10499.00	2.200	994.41
Jesenské	a	ttp	1298.3502	4.964400	0.612800	6445.53	795.63	2.200	159.31
Dolný Pial	a	op	2607.6478	0.000000	2.786200	0.00	7265.43	2.200	159.84
Dolný Pial	a	ttp	1018.2633	0.038300	0.101100	39.00	102.94	2.200	3.12
Horný Pial	a	op	2743.1720	0.000000	1.755100	0.00	4814.54	2.200	105.92
Horný Pial	a	ttp	1613.9548	0.000000	4.343800	0.00	7010.70	2.200	154.24
Iňa	a	op	1541.5223	41.067600	50.149200	63306.62	77306.11	2.200	3 093.48
Iňa	a	ttp	1073.0200	13.642300	1.217300	14638.45	1306.18	2.200	350.78
Lula	a	op	1867.5363	0.951600	3.283600	1777.15	6132.24	2.200	174.01
Lula	a	ttp	846.2424	0.210600	10.005600	178.22	8467.16	2.200	190.20
Tehla	a	op	1857.9797	38.321000	76.395000	71199.64	141940.36	2.200	4 689.08
Tehla	a	ttp	1381.6869	0.458400	2.318100	633.36	3202.88	2.200	84.40
spolu				145.940100	221.041900	235660.33	365398.93		13 223.30

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beša	a	zp	1534.9764	8.709900	0.491600	13369.49	754.59	3.667	517.93
Jesenské	a	zp	1689.8327	2.997900	0.006900	5065.95	11.66	3.667	186.20
Horný Pial	a	zp	2710.2768	0.259500	0.000000	703.32	0.00	3.667	25.79
Iňa	a	zp	1506.3533	3.232500	0.315800	4869.29	475.71	3.667	196.00
Lula	a	zp	1764.0775	1.149000	0.017800	2026.93	31.40	3.667	75.48
Tehla	a	zp	1831.8728	1.207600	1.690300	2212.17	3096.41	3.667	194.67
spolu				17.556400	2.522400	28247.15	4369.77		1 196.06

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	366.982000	601059.26	13223.3036
zastavaná plocha	20.078800	32616.92	1196.0625
spolu	387.060800	633676.18	14419.37

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvor

