

Zmluva o krátkodobom nájme

PRENAJÍMATEL: Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica Trnava

sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

štatutárny orgán: Ing. Martin Neštický, MBA – riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238

zriadený: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,

v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998,

v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA: DAMAX vzdelávacie centrum, s.r.o.

sídlo: Záhradnícka 51, 821 07 Bratislava

IČO: 44721579

DIČ: 2022853580

štatutárny orgán : Michaela Arpášová , konateľ

bankové spojenie:

IBAN:

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro,

vložka číslo: 59183/B

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších,

Zmluvu o krátkodobom nájme

(ďalej len „Zmluva“)

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1/

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v stavebnej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, je vedená v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre mesto (obec) Trnava, katastrálne území Trnava na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467, v časti A-LV: majetková podstata je stavba charakterizovaná ako Pavilón chirurgických disciplín s. č. 5270 postavená na pozemku parc. č. 7137/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3730 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

2/

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nebytového priestoru stavebného objektu popísaného v bode 1/ tohto článku Zmluvy a to nebytové priestory na prízemí budovy – zasadacia miestnosť č. 0125 s výmerou 75 m².

3/

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory do nájmu za účelom uskutočnenia školenia. Účel nájmu podľa tejto zmluvy nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti prenajímateľom.

Čl. II **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň – 14. januára 2016, v čase od 14,00 hod do 20,00 hod.

Čl. III **Výška ceny nájmu a platobné podmienky**

1/

Účastníci Zmluvy sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na cene predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy vo výške **50,- EUR bez DPH** (slovom: päťdesiat eur).

2/

Nájomca je povinný uhradiť výšku nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v deň uvedený v Čl. II tejto Zmluvy.

3/

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou splatnosťou.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa riadne oboznámil a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I. bod 3/ tejto Zmluvy.

2/

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto Zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

3/

Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v nebytových priestoroch nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje nahradiť.

4/

Nájomca berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého majetku /vlastného aj cudzieho/ spojeného s nájmom.

5/

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal do nájmu, čisté.

Čl. V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1/

Táto Zmluva je pre účastníkov záväzná a platná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné.

3/

Práva a povinnosti účastníkov Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi, vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

4/

Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.

5/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárných orgánov účastníkov. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis

.....
dátum

Za nájomcu:

Michaela Arpášová
konateľ

.....
podpis

.....
dátum