

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2013 zo dňa 18. 12. 2013

uzavretý podľa §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa §3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Gaton centrum, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. arch. Slavomír Gmitter, František Onderčo - konatelia
IČO: 45498652
IČ DPH: SK2023005589
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK69 7500 0000 0040 1099 7498 / CEKOSKBX
Zapísaný: v OR OS Prešov, odd. Sro, vlož. č. 22813/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Monikou Pažinkovou, MPH, MBA, predsedníčkou úradu
Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK5781800000007000198055
Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“).

Článok I.
Predmet dodatku

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2013 uzavretej dňa 18. 12. 2013, ktorý mení uzavretú zmluvu

nasledovne:

1. **Článok IV. bod 1., 2., 3.** zmluvy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa článku II ods. 1 zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

a) kancelárske priestory vo výške 5,50 €/m²/mesiac bez DPH (slovom: päť eur), t.j. 1.027,62 €/mesiac (slovom: jeden tisícdvadsaťsedem eur a šesťdesiatdva centov),

t.j. 12.331,44€/rok (slovom: dvanásťtisíc trisotridsaťjeden eur a štyridsaťštyri centov),

b) spoločné priestory vo výške 0,67 €/m²/mesiac bez DPH (slovom: eurá), t.j. 31,56 €/mesiac (slovom: tridsaťjeden eur a päťdesiatšesť centov), t.j. 378,72 €/rok (slovom: trisosedemdesiatosem eur a sedemdesiatdva centov), pričom nájom uvedených nebytových priestorov je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od dane z pridanej hodnoty (DPH).

2. Nájomné za prenajatý kancelársky nábytok bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 200,00 €/mesiac bez DPH, t.j. 240,00 €/mesiac s DPH.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať pre nájomcu služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, dodávka tepla, klimatizácia, zber, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov a informačná služba. Úhrada odplaty za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude realizovaná nasledovne:

a) odplata za vodné, stočné, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla a zber, odvoz a likvidáciu odpadu je realizovaná zálohovo vo výške 190,00 €/mesiac bez DPH, t.j. 228,00 €/mesiac s DPH,

b) odplata za upratovanie spoločných priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25,00 €/mesiac bez DPH, t.j. 30,00 €/mesiac s DPH,

c) odplata za informačnú službu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 19,00 €/mesiac bez DPH, t.j. 22,80 €/mesiac s DPH.

2. **Článok V. bod 1., 2.** zmluvy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné za predmet nájmu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1059,18 € bez DPH a nájomné za prenajatý kancelársky nábytok v pravidelných mesačných splátkach vo výške 200,00 € bez DPH, t.j. 240,00 € s DPH, spolu mesačné nájomné vo výške 1299,18 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca podľa splátkového kalendára na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy počas celej dĺžky nájmu.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať odplatu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pravidelných mesačných splátkach vo výške 234,00 € bez DPH, t.j. 280,80 € s DPH vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca podľa splátkového kalendára na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy počas celej dĺžky nájmu.

3. **Článok VI. bod 1.** zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka, od 01.02.2016 do 31.01.2017.

Článok II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok je uzatvorený podľa článku IX bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 29/2013 zo dňa 18.12.2013.
2. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, dňa 01.02.2016.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1 – Splátkový kalendár
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok k zmluve riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. arch. Slavomír Gmitter
konateľ

MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka

František Onderčo
konateľ