

DODATOK č. 3
k Zmluve o budúcej zmluve
o nájme nehnuteľností

uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)
medzi zmluvnými **stranami**:

Budúci prenajímateľ:	CAPITAL PARK s. r. o.
Sídlo:	Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Zastúpený:	Peter Vartovník, konateľ
IČO:	45 897 328
DIČ:	2023142924
IČDPH:	SK2023142924
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK65 1111 0000 0012 3695 6038

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 68384/B
(ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.
Sídlo:	Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Miroslav Vaďura, MPH, predseda predstavenstva
IČO:	35 937 874
DIČ:	2022027040
IČDPH:	SK 2022027040
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK47 8180 0000 0070 0018 2424

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3602/B
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Vladimír Bartovič mobil č. 0910864018
e-mail: vladimir.bartovic@vszp.sk

(ďalej len „**budúci nájomca**“)

(budúci prenajímateľ a budúci nájomca spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1
Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.03.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva**“). V súlade s článkom 5 bodom 4 Zmluvy, za účelom odstránenia vád a spresnenia postupu odovzdania a prevzatia budúceho predmetu nájmu, uzatvárajú zmluvné strany tento jej Dodatok č. 3.

Článok 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách Zmluvy:

1. Znenie článku 1 bodu 3 Zmluvy sa nahrádza znením:

- „3. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom budúceho prenájmu nehnuteľností na základe Zmluvy, budú nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to v súlade s účelom nájmu, ktorým je vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s predmetom činnosti budúceho nájomcu. Budúci prenajímateľ podľa požiadaviek budúceho nájomcu, s ktorými sa zmluvné strany oboznámili a na rozsahu úprav sa dohodli, na vlastné náklady stavebne upraví nehnuteľnosti v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie „Administratívne priestory, Panónska cesta, Bratislava“ revízia R01 z 02/2015, R02 z 06/2015 a R02 z 09/2015, vypracovanej na vlastné náklady budúceho prenajímateľa (ďalej len „Projektová dokumentácia“), a to najneskôr do 25.01.2016. Budúci nájomca prehlasuje, že predmetná Projektová dokumentácia je v súlade s jeho požiadavkami a potvrdzuje, že po zrealizovaní stavebných úprav v súlade s touto Projektovou dokumentáciou bude považovať nehnuteľnosti za plne spôsobilé pre účel nájmu definovaný vyššie.“

2. Znenie článku 2 bodu 3 Zmluvy sa nahrádza znením:

- „3. Budúci prenajímateľ bude oprávnený písomne vyzvať budúceho nájomcu na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľností po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na nehnuteľnosti, pričom spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností zároveň doručí budúcemu nájomcovi tri vyhotovenia zmluvy o nájme nehnuteľností, podpísané oprávneným zástupcom budúceho prenajímateľa. Budúci nájomca sa zaväzuje po doručení výzvy na uzatvorenie zmluvy a troch vyhotovení zmluvy o nájme nehnuteľností tieto podpísať a jedno vyhotovenie doručiť budúcemu prenajímateľovi do 29.01.2016 po splnení podmienky, že proces fyzického odovzdania a prevzatia budúceho predmetu nájmu bude začatý dňa 25.01.2016, a to za splnenia podmienky, že do dňa 25.01.2016 budú odstránené nedostatky uvedené v Protokole z merania hluku vo vnútorných priestoroch č. 126/2015/103 zo dňa 30.12.2015, s ktorým sa budúci prenajímateľ oboznámil. Ku dňu 25.01.2016 bude súčasne vykonané nové meranie hluku vo vnútorných priestoroch na náklady budúceho prenajímateľa za účasti zástupcov budúceho nájomcu, predmetom ktorého bude zistenie hlukových pomerov na 2. NP a 10. NP, ako aj hlukových pomerov vo všetkých presklených rokovacích priestoroch a vo dvoch vybraných kanceláriách na každom NP z oboch strán budovy. Meranie vykoná subjekt určený budúcim nájomcom.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 týmto Dodatkom č. 3 nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy týmto Dodatkom č. 3 výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Tento Dodatok č. 3 môže byť zmenený alebo doplnený len so súhlasom oboch zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany si Dodatok č. 3 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

.....
Peter Vartovník
konateľ spoločnosti
CAPITAL PARK s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Vaďura, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.