

**D O D A T O K č. 004984/2015-PNZ –P40635/05.06**  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40635/05.00

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Radvaň, s.r.o.**

sídlo: Palugyayho 896, 031 01 Liptovský Mikuláš

štatutárny orgán: RNDr. Miroslav Sedlák - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK35 1111 0000 0011 1633 3004

IČO: 34128280

DIČ: 2020381484

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 54144/L  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1319,1457 ha**  
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy **811,3691 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **507,7766 ha**  
z toho :                      SR - SPF                      39,2907 ha  
   NV - SPF                      468,4859 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	39,2907	0	39,2907
NV-SPF	468,4859	0	468,4859
SPF celkom	507,7766	0	507,7766
Známy vlastník	811,3691	0	811,3691
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1319,1457</b>	<b>0</b>	<b>1319,1457</b>

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **507,7766 ha**  
z toho :                      poľnohospodárska pôda                      72,6583 ha  
   ostatné plochy                      414,4351 ha  
   TTP                      414,4351 ha  
   zastavané plochy a nádvoría                      20,6832 ha

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 5 864,60 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09. 2015                      2 932,30 €

2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12. 2015 2 932,30 €

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 5 864,60 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 2 932,30 €

2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12. 2016 2 932,30 €

## Čl. V

### A. Do článku VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve č. 4-0635-05 sa dopĺňa nasledovný odstavec:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu ( § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trenčíne, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka  
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe  
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....  
RNDr. Miroslav Sedlák  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka  
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe  
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015