

Zmluva č. 30803/ZoVB-003/2015/Seňa/0896/SQ705-00/G3DW
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

AGRO OR, s.r.o.

V zastúpení František Oravec - konateľ
Sídlo Hospodársky dvor Gyňov 193, Čaňa 044 14, SR
IČO 36 568 732
IČ DPH SK 2020043443
DIČ 2020043443
Bankové spojenie
Číslo účtu Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Právna forma Košice I. oddiel Sro, vložka 13749/V

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: na základe plnej moci
 Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemok, nachádzajúce sa v kat. území obec Seňa, okres Košice-okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		E		9	1/54	3285	orná pôda
		E		13	1/54	3285	orná pôda

Článok II.

- Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
- Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 244/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.06.2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice Okolie pod č. 669/2011 dňa 27.06.2011 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
- Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 25/2012, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu 28,64 € (slovom: dvadsaťosem eur a šesťdesiatštyri centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN E	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
25/2012	244/2011	4,15			178	1/54	3,30	13,70
25/2012	244/2011	4,15			8	1/54	0,15	0,62
25/2012	244/2011	4,15			178	1/54	3,30	13,70
25/2012	244/2011	4,15			8	1/54	0,15	0,62

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad do 10 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I v podiele 1/1.
5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V _____ dňa _____
Za povinného

V _____ dňa _____
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V _____ dňa _____

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena