

Kúpna zmluva

č. 24/P/2015

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov predpisov v nadväznosti na ustanovenia §62 ods.3 zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Richard Krempaský, rodený _____, narodený _____, rod. č. _____

trvale bytom Tatranská Kotlina _____, 059 54 Tatranská Kotlina, Vysoké Tatry

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m²
- novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 525/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m². Tento pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 35/2014 z pôvodnej C-KN parcely č. 525/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1739 m². GP bol vyhotovený dňa 07.10.2014 a úradne overený dňa 25.11.2014 pod č. G1-821/14.

Pozemky KN-C parcela č. 525/2 a KN-C parcela č. 525/1 sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na prízemí vo vchode 0 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5580/62470 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č. 11015, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 525/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m² v katastrálnom území Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina.

Stavba č. súp. 11015 je zapísaná na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod:

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5580/62470 na pozemku KN-C parcela 525/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², t.j. 52,16 m²
- novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 525/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m² v 1/1

Jedná sa o prevod pozemku pod bytom a príslušného pozemku k bytu bytovom dome č. 11015 podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré doteraz neboli odpredané vlastníkovi bytu.

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5580/62470 pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m² a novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 525/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m² do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán sumou 11 937,35 €.

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 110/2014 dňa 12.11.2014.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

nadobúdateľ

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u