

## **Kúpna zmluva**

**č. 25/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov predpisov v nadväznosti na ustanovenia §62 ods.3 zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

### **1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60**

**Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**bank.spoj.: Štátna pokladnica**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX**

**/ďalej len predávajúci/**

**a**

### **2. Štefan Bogáčik, rodený , narodený , rod.č. a manželka Jana**

**Bogačíková, rodená , narodená , obaja**

**trvale bytom Tatranská Kotlina , 059 54 Tatranská Kotlina, Vysoké Tatry**

**/ďalej len kupujúci/**

## **Čl. I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- **pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2**
- **novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 525/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m2 . Tento pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 35/2014 z pôvodnej C-KN parcely č. 525/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1739 m2. GP bol vyhotovený dňa 07.10.2014 a úradne overený dňa 25.11.2014 pod č. G1-821/14.**

Pozemky KN-C parcela č. 525/2 a KN-C parcela č. 525/1 sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

**Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na prízemí vo vchode 0 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8688/62470 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č. 11015, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 525/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2 v katastrálnom území Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina.**

Stavba č. súp. 11015 je zapísaná na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

### **Predmetom kúpnej zmluvy je prevod:**

- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8688/62470 pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2, t.j. 52,16 m2**
- **novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 525/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m2 v 1/1**

Jedná sa o prevod pozemku pod bytom a príslušného pozemku k bytu bytovom dome č. 11015 podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré doteraz neboli odpredané vlastníkovi bytu.

Kupujúci kupujú a predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8688/62470 na pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 525/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena**

Cena za prevod pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán sumou 4 846,56 €.

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 110/2014 dňa 12.11.2014.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

### **Čl. IV.**

#### **Osobitné ujednania**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl.V.**  
**Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....  
.....

**nadobúdatelia**

.....

**Ing. Peter L í š k a**  
**riaditeľ ŠL TANAP-u**