

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva uzavretá na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len "Zmluva")

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00 307 696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: nie je platcom DPH
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 7124767002/5600
IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002
SWIFT/BIC: KOMASK2X

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

kupujúcim: **Slovenská pošta, a.s.,**
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
zastúpená: JUDr. Ing. Tomáš Drucker, predseda predstavenstva
JUDr. Ing. Jozef Ráž, člen predstavenstva
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „E“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 407 – zastavané plochy, z ktorej bol geometrickým plánom č. 17/2015, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 20.8.2015

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k.ú. Želiezovce	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1658/2015

a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 837/2015 dňa 27.8.2015 oddelený pozemok parc. reg „C“ č. 586/36 o výmere 37 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 220/2015 zo dňa 10.12.2015 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípadu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica 1, IČO: 36631124 za cenu 30,- €/m², t.j. 1110,- € celkom.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa článku I. odseku 1. nehnuteľnosť parc. registra „C“ evidovanú v katastrálnej mape pod č. 586/36 – zastavané plochy o výmere 37 m² oddčlenenú z parcely č. 407 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 1 110,- EUR, slovom tisícstodesať EUR. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 116/2015 zo dňa 20.9.2015 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 1 110,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní po dni účinnosti tejto zmluvy na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu v sume 292,- €, s obstaraním znaleckého posudku v sume 100,- € a s návrhom na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach v sume 66,- € činia spolu 458,- €, slovom štyristopäťdesiatosem EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 458,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní po účinnosti tejto zmluvy na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k.ú. Želiezovce	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1658/2015

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci a správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 2 a 3.

(4) Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zverejnená predávajúcim na webovej stránke mesta Želiezovce, ktorým je internetová stránka mesta www.zeliezovce.sk a kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k.ú. Želiezovce	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1658/2015

(4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 17/2015 zo dňa 20.8.2015.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci: Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

V Bratislave, dňa

Kupujúci: Slovenská pošta

JUDr. Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Jozef Ráž
člen predstavenstva

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa pozemku k.ú. Želiezovce	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1658/2015