

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Č.j. 29/2015-Z

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC TURANY
Sídlo: Obecný úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
V jej mene koná: Ing. Miroslav Blahušiak, starosta obce
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Martin
Číslo účtu: 16728362/0200
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo KN-E 2923/1, druh pozemku: zast. plocha, o celkovej výmere 8.945 m², v k.ú. Turany, zapísanom v LV č. 4139.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 4 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy, po uplynutí doby nájmu sa nepredlžuje zmluva podľa OZ § 676 odst. 2
 - c) nezaplatením nájomného

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je 7,50 €/m². Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške **30,00 €**, slovom: Tridsať Eur. Prenajímateľ nie je platcom DHP. Nájomné za rok 2015 bude vyčíslené ako alikvótna časť ročného nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca roka 2015.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,

- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Po skončení trvania nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, ktorý si nájomca umiestni na pozemok.
3. V prípade porušenia zmluvných podmienok, či už úmyselne alebo z nedbalosti, je nájomca povinný znášať vzniknuté škody v celom rozsahu.
4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.
5. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Turanoch dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Ing. Miroslav Blahušiak
starosta obce

Ing. Miroslav Blahušiak