

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Štátna ochrana prírody SR
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0042 9669
 Ďalej „Objednávateľ“

Zhotoviteľ: Miroslav Bober
Sídlo: 067 61 Stakčín 457
Zastúpená : Miroslav Bober
IČO: 33 669 589
DIČ: 1024304369
IČ DPH: SK1024304369
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK 70 0200 0000 0013 6310 2051
Zapísaný: v živnostenskom registri na Obvodnom úrade v Humennom číslo živnostenského registra 709-1445
 Ďalej „Zhotoviteľ“

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva rešpektuje podmienky Zmluvy o realizácii projektu č. 1551/2011 pre projekt „Rozvoj ochrany prírody a chránených území v slovenských Karpatoch“ zo dňa 03.10.2011, kód projektu 24291.
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je úspešná cenová ponuka zhotoviteľa predložená na základe vyhlásenej verejnej súťaže.
3. Dielo je kofinancované z nenávratného finančného príspevku (NFP) z Programu švajčiarsko – slovenskej spolupráce v rámci Priameho zadania v oblasti zamerania „Ochrana prírody“ vyhláseného dňa 15.12.2009 pod kódom 2009 -05.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „Dokončovacie práce sanácie objektu Informačného strediska v Novej Sedlici v NP Poloniny“ vedeného ako stavba - terénna stanica pod súpisným číslom 174 zapísaná na LV č. 245, postavená na pozemku parcela KN-C č. 993/6, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 245 v katastrálnom území obce Nová Sedlica, okres Snina (ďalej ako „Informačné stredisko Nová Sedlica“). Vlastníkom stavby je Slovenská republika a jej správcom je objednávateľ.

2. Na existujúcej budove informačného strediska Nová Sedlica sú potrebné stavebné úpravy definované v špecifikáciách prác Výzvy na predloženie cenovej ponuky č. NPP0/672/15 zo dňa 23.11.2015. Dielo bude vykonané v zmysle tejto zmluvy podľa úspešnej cenovej ponuky predloženej objednávateľovi zhotoviteľom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cenová ponuka – rozpočet je súčasťou tejto zmluvy, tvorí Prílohu č. 1.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonmi, predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike .
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vykonanie diela použiť len materiál s príslušnými atestami kvality a práce vykonať v súlade s platnými technickými normami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že objednávateľ umožnil zhotoviteľovi terénnu obhliadku miesta vykonania diela (25.11.2015) a oboznámil zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami dôležitými pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je s týmito skutočnosťami uzročený a s ich vedomím preberá záväzky v zmysle tejto zmluvy.
6. V prípade, že zhotoviteľ použije pri realizácii diela materiály a výrobky, ktoré nebudú zodpovedať príslušným normám, musí ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich takými, sú v súlade s relevantnými normami. Škody a všetky náklady týmto spôsobené znáša zhotoviteľ. Tak isto zodpovedá za všetky materiály a práce použité k realizácii diela aj za svojich subdodávateľov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho úplnom vykonaní.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela bližšie špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je podrobne definovaná v položkovom rozpočte (Príloha č 1) v sume:

9 681,60 EUR s DPH

slovom: deväťtisícšesťstoosemdesiatjeden euro šesťdesiat centov s DPH.

- Dohodnutá cena je maximálna a je určená na základe výkazu výmer zostaveného objednávateľom v čase uzavretia tejto zmluvy, formou rozpočtu (ocenenie množstva merných jednotiek /špecifikácií/ jednotkovými cenami). Rozpočet spracovaný ocenením výkazu výmer je prílohou tejto zmluvy. Pre určenie záverečnej celkovej ceny diela sú rozhodujúce dohodnuté jednotkové ceny a skutočné množstvá prác, dodávok a služieb zrealizovaných zhotoviteľom a potvrdeným objednávateľom pri neprekročení maximálnej ceny za dielo stanovenej vyššie.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy v mieste stavby, vrátane nákladov na spotrebu energií, odvoz smetí, príp. pokuty od miestnych orgánov a pod. Zhotoviteľ na úhradu týchto nákladov použije vlastné finančné prostriedky.
 3. V prípade zmien rozsahu záväzkov bude cena upravená. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za dielo podľa skutočne vykonaných prác, množstva, merných jednotiek a odpracovaných hodín potvrdených zodpovedným pracovníkom objednávateľa pri neprekročení maximálnej ceny za dielo stanovenej v ods. 1 tohto článku. Ak sa pri vykonávaní diela vyskytne potreba úpravy rozsahu prác, ktoré vo výkaze výmer neboli zahrnuté, cena predmetu zmluvy bude po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom upravená o cenu týchto prác, pričom každá takáto zmena bude predmetom dodatku k tejto zmluve.
 4. Pre oceňovanie zmien diela a navyše prác sa použije rovnaký princíp tvorby ceny, akým bola stanovená cena pre uzavretie zmluvy. Nerealizované práce budú z ceny diela odpočítané. Odpočet sa určí podľa rozpočtu.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je konečná a maximálna na rozsah uvedený v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky požadované náklady na zhotovenie diela.
2. Za riadne a včas zhotovené dielo vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru v troch vyhotoveniach s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60. dňová lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne zálohové platby na zhotovenie diela.
5. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohu – rozpis prác a preberací protokol,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov diela, za ktoré je faktúra vystavená.
 - názov projektu „Rozvoj ochrany prírody a chránených území v slovenských Karpatoch“
 - číslo projektu: 242 91
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s poskytovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Úradom vlády SR (zmluvy uvedené v preambule tejto zmluvy o dielo), a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 5 Všeobecných zmluvných podmienok ku Zmluve o realizácii projektu č. 1551/2011 a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi vyššie uvedenými v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby.

Článok VI. Termín a miesto vykonania diela

1. Začatie prác: deň zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv
Ukončenie prác: 29.04.2016
2. Miesto vykonania diela: Informačné stredisko Nová Sedlica, terénna stanica pod súpisným číslom 174 na LV 245, postavená na pozemku parcela KN-C č. 993/6 k. ú. Nová Sedlica, ktorý je evidovaný na LV č. 245 v k.ú. Nová Sedlica.

Článok VII. Výkonanie diela

1. Dielo prevezme zástupca objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. V protokole zmluvné strany uvedú prípadné vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zhotoveného diela a lehotu dokiaľ je zhotoviteľ povinný vady alebo nedorobky odstrániť.
2. Objednávateľ poveruje výkonom kontroly vykonaných prác ich prevzatia Jozefa Hančára, 067 82 Modra nad Cirochou 188 – autorizovaný stavebný dozor. Osoba poverená odovzdaním prác zo strany zhotoviteľa je stavbyvedúci zhotoviteľa.

Článok VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na plnenia vlastných záväzkov.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená časť diela oproti projektu. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela alebo jeho časti, ak bude vykazovať vady a nedorobky.
5. Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, faxom alebo elektronicky. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - Zjavné vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - Skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie druh a rozsah vady, spôsob a termín nástupu a termín odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný na odstránenie závad nastúpiť v termíne v zázname potvrdenom, tak aby bol schopný dodržať dohodnutý termín odstránenia a ak takýto termín nebol dohodnutý tak bezodkladne.
7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela alebo jeho časti, ak bude vykazovať vady a nedorobky.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje právne predpisy a technické normy.

Článok IX.

Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

A.

Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie počas realizácie diela.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody. Náklady na spotrebovanú vodu a ostatné energie v súvislosti s vykonávaním diela znáša zhotoviteľ.
5. V prípade neposkytnutia náležitého spolupôsobenia zo strany objednávateľa pri odovzdaní staveniska podľa ods. 1. - ods. 5. tohto článku, posúva sa lehota na vykonanie diela uvedenej v čl. VI tejto zmluvy o obdobie, kedy si túto povinnosť objednávateľ splní. Toto obdobie nie je možné považovať za omeškanie zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k dokončeniu inému subjektu bez písomného súhlasu objednávateľa.
7. Zhotoviteľ bude udržiavať poriadok na mieste realizácie a zabezpečí koordináciu prác svojich subdodávateľov.
8. Bezpečnosť, ochranu zdravia svojich pracovníkov a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ a taktiež nesie zodpovednosť za ich dodržiavanie.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a pri ukončení prác odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko najneskôr do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
10. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

B.

Technický stavebný dozor

1. Technický dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
 - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
 - h) spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru

- i) v spolupráci s GP a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie závad v projekte
 - j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktorý preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly, revízie)
 - k) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
 - l) kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram)
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov
 - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
 3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

C.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, záznamy o kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
 - d) prehľad skúšok každého druhu
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta (GP) poverený výkonom autorského dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo GP, vyjadrí sa do 3 prac. dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozorca objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác svojimi poverenými pracovníkmi. V prípade zistenia závad urobia poverení pracovníci záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Pokiaľ by závady boli takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu zmluvy, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

D. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

E. Odovzdanie a preberanie práce

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.
2. Dielo sa považuje za vykonané odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a GP, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo alebo jeho časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od objednaných prác, ktoré nenia technické riešenie, ani nenia hodnotu diela, nie sú podstatnou vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
8. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dojednaného priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dojednať nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote a ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zanikne.

F. Iné dojednania

1. Zhotoviteľ musí bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom na lehotu plnenia.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí poistenie stavby na vlastné náklady.

Článok X. Zmluvné pokuty

1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške podľa § 369 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. V prípade nesplnenia termínu realizácie prác v stanovenom termíne zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v stanovenom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný poskytnúť zľavu z ceny diela vo výške minimálne 20% z ceny diela.
5. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplatenú pokutu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na sankcie budú uplatnené len v prípade zavineného nedodržania povinností.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania Zmluvy o dielo. Na ostatné náležitosti, ktoré neboli dojednané v zmluve platia právne normy platné v Slovenskej republike, napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník, a pod.
2. Dôsledkom porušenia povinnosti niektorou zmluvnou stranou je právo druhej strany na odstúpenie od zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Odstúpenie objednávateľa alebo zhotoviteľa môže byť obmedzené na určitú časť diela.
Nároky na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných záväzkov zostávajú zachované aj po odstúpení od zmluvy, resp. od časti zmluvných záväzkov.
3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 10 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.
Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
 - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
 - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme bez relevantných dôvodov v tejto zmluve, resp. právom aprobovaných
4. Ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti zmluvnej strany, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť po písomnom upozornení na porušenie so žiadosťou o vykonanie nápravy v primeranej určenej lehote, ak máme uplynúť dodatočne stanovená lehota na splnenie povinností, alebo ak porušujúca strana vyhlási, že ju nesplní.
5. Odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou, podpísané štatutárnym zástupcom. Odstúpenie nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia druhej strane.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak bude na dodávateľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo nebude uhrádzať platby svojím poddodávateľom za zrealizované a objednávateľom uhradené práce.

7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
8. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

Článok XII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok XIII. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci od začiatku vyhotovovania diela a zahájenia prác podľa článku III. tejto zmluvy, výsledkom ktorých je vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Vlastníctvo zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovenej veci, oproti ich vydaniu objednávateľovi.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.

3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Banskej Bystrici dňa **- 7. JAN. 2016**

V Stakčine dňa **4. 1. 2016**

.....
Objednávateľ
Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

.....
Zhotoviteľ
Miroslav Bober

TÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK202152611

Príloha: Cenová ponuka (rozpočet)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Dokončovacie práce sanácie objektu Informačného strediska v Novej Sedlici	JKSO	
Názov objektu	Informačné stredisko v Novej Sedlici	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Štátna ochrana prírody SR	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Miroslav Bober, SNP 457/47, 067 61 Stakčín	33669589	SK1024304369
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	2.12.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 541,53	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS	0,00%	0,00
2		Montáž	1 264,06	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostaven. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	3 569,98	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky	0,00%	0,00
4		Montáž	1 496,41	11			0,00	16	Vplyv prostredia	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Klimatické vplyvy	0,00%	0,00
6		Montáž	196,03					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 068,00	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		8 068,00
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 8 068,00		1 613,60
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		9 681,60
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpochy			
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				27	Kízavá doložka		0,00
				28	Zvýhodnenie + -		0,00

ROZPOČET

Stavba: Dokončovacie práce sanácie objektu Informačného strediska v Novej Sedlici

Objekt: Informačné stredisko v Novej Sedlici

Objednávateľ: Štátna ochrana prírody SR

Zhotoviteľ: Miroslav Bober, SNP 457/47, 067 61 Stakčín

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 2. 12. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

2 805,586

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 275,720

1	611461156	Príprava podkladu, spojovací mostík, zvýš.priľnavosti náterom	m2	142,000	2,744	389,648
2	632450207	Betónový poter zo suchých zmesí do 50 mm	m2	6,000	12,252	73,512
3	632477001	Liaty samonivelačný poter kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.30 mm	m2	142,800	12,693	1 812,560

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

333,110

4	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,300	68,547	20,564
5	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	4,000	0,588	2,352
6	6116014100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm , 60x197 cm	ks	4,000	60,769	243,076
7	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	0,946	16,297	15,417
8	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,946	10,782	10,200
9	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	33,110	0,412	13,641
10	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,946	6,734	6,370
11	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,892	0,827	1,565
12	979093111	Uloženie sutiny na skládku + poplatok za skládku	t	0,946	21,062	19,925

99 Presun hmôt HSV

196,756

13	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov výšky do 25 m	t	7,087	27,763	196,756
----	-----------	--	---	-------	--------	---------

PSV Práce a dodávky PSV

5 066,384

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

81,158

14	733151104	Potrubie z medených rúrok mäkkých D 18x1 mm	m	7,200	11,272	81,158
----	-----------	---	---	-------	--------	--------

734 Ústredné kúrenie, armatúry.

81,495

15	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	5,000	1,879	9,395
16	4848903090	Termostatický ventil priamy chróm, 1/2"	ks	5,000	5,380	26,900
17	734291973	Hlavica ovládania termostatická	ks	5,000	9,040	45,200

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

610,345

18	735159524	Montáž vykurovacieho telesa dvojrádového s odvodušením do 2040mm	súb	3,000	31,364	94,092
19	4845380550	Vykurovacie teleso doskové oceľové 22K s dvoma panelmi a dvoma konvektormi 600x1000	ks	3,000	115,626	346,878
20	735162130	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	2,000	18,133	36,266
21	4845500925	Vykurovacie rebríky 600x1220	ks	2,000	61,749	123,498
22	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	6,007	1,600	9,611

763 Konštrukcie - drevostavby

197,430

23	763131231	SDK podhlad drevená spodná kca s priamym uchytením dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	12,200	15,486	188,929
24	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	1,889	4,500	8,501

764 Konštrukcie klampiarske

161,777

25	764348929	Snehový lapač pre krytiny so sklonom nad 45°	ks	60,000	2,646	158,760
26	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,588	1,900	3,017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

771 Podlahy z dlaždíc 145,119

27	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých 300 x 300 mm	m2	6,000	12,252	73,512
28	5976498050	Dlaždice keramické - 300x300	m2	6,180	10,782	66,633
29	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1,401	3,550	4,974

775 Podlahy vlysové a parketové 3 551,002

30	775552002	Zhotovenie plávajúcej podlahy , z laminátových parkiet, na zámky "click", 1285x192 mm s olištovaním	m2	142,800	4,901	699,863
31	6119800910	Laminátové parkety min 9 mm s obvodovými lištami	m2	144,228	18,057	2 604,325
32	775552111	Podložka vyrovnávací a tlmiaca pod plávajúce podlahy	m2	142,800	1,470	209,916
33	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	35,141	1,050	36,898

776 Podlahy povlakové 219,770

34	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	142,800	0,902	128,806
35	776511810a	Očistenie podlahy od lepidla	m2	142,800	0,637	90,964

784 Dokončovacie práce - maľby 18,288

36	784132931	Maľby z maliarskych zmesí dvojnásobné, tónované na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	12,200	1,499	18,288
----	-----------	--	----	--------	-------	--------

M Práce a dodávky M 196,028

21-M Elektromontáže 196,028

37	210010000	Uprava elektroinštalácie	súb	1,000	196,028	196,028
----	-----------	--------------------------	-----	-------	---------	---------

Celkom 8 067,998