

Mandátna zmluva

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby „Dokončovacie práce sanácie objektu informačného strediska Nová Sedlica“ uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Mandant: Štátna ochrana prírody SR
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000429669/8180

Ďalej „mandant“

Mandatár: Jozef Hančár
Sídlo: 067 82 Modra nad Cirochou 188
IČO: 35463317
DIČ: 1030344150
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 1914757055/0200
Zapísaný: OÚ v Humennom - odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa
 Ev. č.: ŽO-2000/14124/00000
 Reg. č. 122/2000

Ďalej „mandatár“

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Údaje o stavbe:

- 1.1 Názov stavby:** „Dokončovacie práce sanácie objektu informačného strediska Nová Sedlica“
- 1.2 Miesto stavby:** stavba - súpisné číslom 174 zapísaná na LV č. 245 v k. ú Nová Sedlica, na pozemku parcela KN-C č. 993/6, LV č. 245 k. ú Nová Sedlica
- 1.3 Objednávateľ:** Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
- 1.4 Zhotoviteľ:** Miroslav Bober, 167 61 Stakčín 457
- 1.5 Termín rekonštrukcie:**
- Začatie:** Deň zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv
- Dokončenie stavby:** 29.04.2016

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru objednávateľovi počas realizácie stavby „Dokončovacie práce sanácie objektu informačného strediska Nová Sedlica“ (ďalej aj „stavba“) zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby. Ide o tieto činnosti:
 - 1.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor počas realizácie stavby najmä v nasledovnom rozsahu:
 - vykonávanie denného stavebného dozoru
 - poskytovanie informácií objednávateľovi, zhotoviteľovi stavby a kontrolným orgánom stavby o výkone ich činnosti na stavbe
 - účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska
 - kontrola riadneho a včasného zavedenia stavebného denníka (SD)
 - sledovanie, či sa stavba uskutočňuje v súlade so zmluvou o dielo na uskutočnenie stavby, podľa relevantných právnych predpisov a noriem,
 - kontrola postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia
 - kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, sledovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
 - kontrola kvality vykonávaných prác
 - kontrola a odsúhlasovanie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupné
 - kontrola postupu prác na stavbe podľa časového harmonogramu a upozornenie objednávateľa na potenciálne nedodržanie termínu ukončenia stavby
 - kontrola a účasť na skúškach, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie
 - po vecnej stránke kontrola množstva a druhu realizovaných prác, zistené množstvá zaznamenať v predpísanej dokumentácii
 - poskytovanie stanovísk objednávateľovi k požiadavkám zhotoviteľa stavby na zmenu množstiev materiálu resp. zvýšeniu objemu prác zhotoviteľa stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii
 - kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov zhotoviteľa stavby
 - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, ktoré majú vplyv na cenu, kvalitu a termín realizácie stavby.
 - kontrolovanie a odsúhlasovanie cenovej správnosti a úplnosti súpisov vykonaných prác, zisťovacích protokolov a faktúry zhotoviteľa stavby
 - pozastavenie uskutočňovania ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby
 - účasť na kontrolných dňoch stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní.

- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby
- sledovanie a kontrola odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby
- spísanie záznamu o odstránení väd a nedorobkov
- spracovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby
- spolupracovať s projektovým manažérom a povereným zástupcom objednávateľa
- odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu, spracovať a odovzdať preberací protokol o činnosti stavebného dozoru po jeho ukončení.

1.2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor počas realizácie stavby najmä v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a o prevzatí dodávok prác od zhotoviteľa,
- zabezpečenie finančného odúčtovania stavby

- Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a riadiť sa vstupnými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ďalej jeho pokynmi.
- Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- Mandatár bude činnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy vykonávať pre mandanta osobne. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil mandantovi.
- Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku III. Tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne. Odplata mandatára zahŕňa všetky náklady mandatára, ktoré mandatárovi vznikli v súvislosti s vykonaním činností uvedených v článku III. tejto zmluvy.

Článok IV. Čas plnenia

- Výkon stavebného dozoru stavby sa začína dňom účinnosti tejto zmluvy. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí splnením všetkých povinností mandatára v zmysle tejto zmluvy, pričom termín odovzdania stavby, vo vzťahu ku ktorej sa na základe tejto zmluvy vykonáva stavebný dozor, je so zhotoviteľom stavby dojednaný na deň 29.04.2016.
- Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je teda splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby = tiež výkonu stavebný dozor dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia a sumu

za odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Dodržanie času plnenia zo strany mandatória je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.
5. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v článku VII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany mandatória.

Článok V.

Odplata

1. Mandant zaplatí mandárovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru (ďalej len „odplata“) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 20,- Euro za hodinu bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška odplaty nepresiahne finančnú čiastku 100,- Eur bez DPH, ktorá bola stanovená ako výška predpokladanej hodnoty zákazky.
2. Odplata je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
3. V prípade, že je mandatár platcom DPH k cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sa pripočíta a účtuje DPH podľa platných predpisov. Mandatár prehlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie je platcom DPH.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, ak ich mandatár preukázateľne vyčíslil a doloží relevantnými dokladmi v zmysle ust. č. III ods. 5 tejto zmluvy.
5. Mandatár nemôže žiadať a uplatňovať si nároky na zvýšenie odplaty v prípadoch:
 - a) vlastných chýb pri výkone stavebného dozoru,
 - b) nepochopenia realizačnej projektovej dokumentácie,
 - c) vlastných nedostatkov v riadení a koordinácii činností pri príprave a výkone stavebného dozoru.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle čl. V ods. 1 tejto zmluvy je konečná a maximálna na rozsah uvedený v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky požadované náklady na výkon činnosti stavebného dozoru.
2. Za výkon činnosti stavebného dozoru vystaví mandatár mandantovi faktúru v troch vyhotoveniach s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60. dňová lehota splatnosti faktúr vystavených mandantom mandárovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre mandatória a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.

3. Mandatár je povinný vystaviť faktúru do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní stavby. Mandant je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Mandant nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne zálohové platby na výkon činnosti stavebného dozoru.
5. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis mandatára,
 - prílohu – rozpis prác a preberací protokol,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov činnosti, za ktoré je faktúra vystavená.
 - názov projektu „Rozvoj ochrany prírody a chránených území v slovenských Karpatoch“
 - číslo projektu: 242 91
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
7. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s poskytovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi mandantom a Úradom vlády SR (zmluvy uvedené v preambule tejto zmluvy o dielo), a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 5 Všeobecných zmluvných podmienok ku Zmluve o realizácii projektu č. 1551/2011 a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi vyššie uvedenými v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby.

Článok VII.

Spolupôsobenie mandanta

Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru mandatára:

- a) Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby (ustanovenia, ktoré majú rozhodujúci vplyv na činnosť stavebného dozoru)

Článok VIII. Plnomocenstvo

1. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi písomnú plnú moc ku konaniu vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa plnenia predmetu zmluvy podľa článku III ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy a ku všetkým právnym a súvisiacim úkonom potrebným k jej naplneniu v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Mandatár podpisom tejto zmluvy prijíma udelené plnomocenstvo.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta.
3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu za podmienok podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude priebežne informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečených činností a bude mandantovi predkladať obchodnú, technickú a inú korešpondenciu (stavebný denník, reklamácie, zápisy z rokovaní týkajúcich sa realizácie rekonštrukcie a iné).
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré in boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa článku III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Prílohu č. 1 k tejto zmluve tvorí kópia autorizačného osvedčenia mandatára.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, vecný alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku III tejto zmluvy od tretej strany, rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd a pod. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta a nie sú zahrnuté v odplate za výkon predmetu zmluvy. Postup pri úhrade týchto nákladov sa riadi príslušnými ustanoveniami článku V. tejto zmluvy.

6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zaobstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi ihneď, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok X. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Banskej Bystrici dňa
- 7. JAN. 2016

V dňa 4.1.2016

.....
Mandant
Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

TÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 283 ①
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021576133



Príloha: Autorizačné osvedčenie mandatára



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Jozef Hančár

2. 7. 1965

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **10882*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

27. 4. 2015
Dátum vydania



prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.
Predseda SKSI