

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Mesto Malacky, Radlinského č. 2751/1, Malacky

zastúpené : **JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. - primátor mesta**
 bankové spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu: 3200105003/5600
 IČO: 00304 913

Prenajímateľ nie je platca DPH.
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova č. 17, 833 15 Bratislava 37

zriadený: Úplné znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra životného
 prostredia SR dňa 12.06.2006 pod č. 23/2006-1.6.

zastúpený: **RNDr. Martin Benko, PhD. – generálny riaditeľ**
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000239654/8180
 IČO: 156884

Nájomca nie je platca DPH.
 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra „C“, č. 2869, zastavené plochy a nádvoria, v katastrálnom území Malacky, o výmere 314m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2414 vedeného Katastrálnym odborom, Okresného úradu Malacky.
2. Predmetom tejto zmluvy je časť parcely uvedenej v článku I, bod 1 tejto zmluvy, o výmere 12 m², nachádzajúca sa na Kláštoranom námestí tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu tento pozemok za podmienok uvedených v tejto Nájomnej zmluve.

Článok II

Účel zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy uvedený v článku I, bod 2 tejto zmluvy výhradne za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice (ďalej len „AMS“).
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.



3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže prenechať predmet zmluvy inému nájomcovi na užívanie, alebo užívať ho na iný účel ako je dohodnuté. Akékoľvek zásahy do predmetu zmluvy môže vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

Článok III

Doba platnosti zmluvy

Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2015 zo dňa 27.01.2015, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 2/2012 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostaného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, vo výške 1€/ rok. Výška nájomného je konečná, nakoľko prenajímateľ ani nájomca nie sú platcami DPH.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca, príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné na rok 2015 vo výške 1 €, uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pri omeškaní platby nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania z dlžnej sumy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V súvislosti s predmetným nájomom zabezpečí prenajímateľ úpravu stojiska. Náklady s tým spojené sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry do 15 dní od jej doručenia.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) poskytovať prenajímateľovi bezplatne informácie o kvalite ovzdušia z AMS v meste Malacky;
 - b) poskytovať všetky disponibilné plochy AMS na propagáciu mesta Malacky a jeho akcií, okrem predvolebnej kampane;
 - c) dodať AMS podľa požiadaviek prenajímateľa.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu a pod.).

Článok VI



Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede;
 - c) dňom ukončenia prevádzkovania AMS, pričom nájomca je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi minimálne 10 dní pred ukončením prevádzkovania AMS.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade porušenia povinností uvedených v tejto nájomnej zmluve.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Predmetný nájom bol schválený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Malackách uznesením č. 18/2015 zo dňa 27.1.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a) Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malackách, dňa 2015

V Bratislave, dňa 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD
primátor mesta

RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ

