

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

v správe :

Spojená internátna škola

Sídlo: M.R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou

IČO: 42 089 808

Bankové spojenie: [] Štátna pokladnica

v zastúpení: Mgr. Renáta Kopčeková rod. [] riaditeľka školy, nar. 06.08.1968, r.č.

[] trvale bytom: []

(ďalej len „povinná osoba“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Jozef Macko rod. Macko, nar. 29.4.1959, r.č. []

2. Ing. Gabriela Macková rod. [] nar. 10.7.1958, r.č. [] trvale bytom

3. Ing. Ján Macko rod. Macko, nar. 13.5.1968, r.č. [] trvale bytom []

4. Marcela Macková rod. [] nar. 5.6.1972, r.č. [] trvale bytom

5. JELMA s.r.o., so sídlom Čemernianska 57/45, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 47 101 512, spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, , vložka č. 27725/P, spoločnosť konajúca konateľom Ing. Jozef Macko rod. Macko, nar. 29.4.1959, r.č. [] trvale bytom

(ďalej len „oprávnené osoby“)

(povinná osoba a oprávnené osoby aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1
Predmet zmluvy

1.Slovenská republika ako povinná osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4467 kat. úz. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou okrem iných parcely registra „C“ parc. č. 1870 záhrady výmera 216m², parc. č. 1873 zastavané plochy a nádvoria výmera 589m², parc.č. 1875/1 ostatné plochy výmera 1762m² pod B1 v celosti. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe Spojenej internátnej školy, so sídlom M.R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou.

Vyššie uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 34331450 - 19/2015, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Ľubomír Perejda dňa 22.6.2015 a úradne overil Ing. Miloš Staško Katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou dňa 2.7.2015 pod číslom 61-321/15 s tým, že pre potreby zriadenia vecného bremena boli z vyššie uvedených parciel vytvorené diely a to diel 1 o výmere 13m², diel 2 o výmere 15m² a diel 3 o výmere 41m².

2. Ing. Jozef Macko a manželka Ing. Gabriela Macková, rod. [] sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pod B6 v 198/300-tinách a Ing. Ján Macko a manželka Marcela Macková, rod. [] sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pod B7 v 99/300-tinách a spoločnosť JELMA, s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom pod B8 v 3/300-tinách nehnuteľností zapísaných na **LV č. 358 kat. úz. Vranov nad Topľou**, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou parciel registra „C“, parcela č. 1887/2 záhrady výmera 85m², parcela č. 1890 zast. pl. a nádvorcia výmera 1163m² spolu v celosti.

3. Ing. Jozef Macko a Ing. Gabriela Macková, Ing. Ján Macko a Marcela Macková rod. [] a spoločnosť JELMA s.r.o., t.j. spoluvlastníci parc.č. 1890 a parc.č. 1887/2 ako oprávnené osoby a Slovenská republika v správe Spojená internátna škola ako vlastníky parcely č. 1870, 1873 a 1875/1 ako povinná osoba uzatvárajú **dohodu o zriadení vecného bremena** s obsahom, že vlastníky parc. č. 1870, 1873 a parc.č. 1875/1 ako povinná osoba umožní vlastníkom parc.č. 1890 a 1887/2 ako oprávneným osobám:

- právo uložiť pripojovací plynovod k plynomeru pre plánovanú stavbu polyfunkčného objektu na parcele č. 1890 na diel 3, ktorý predstavuje časť parcely č. 1875/1 a diel 1, ktorý predstavuje časť parcely č. 1870 tak ako je to vyznačené na vyššie uvedenom geometrickom pláne strednou prerušovanou červenou čiarou, ako aj

- právo vstupu na diel 3, ktorý predstavuje časť parcely č. 1875/1, diel 2, ktorý predstavuje časť parc.č. 1873 a diel 1, ktorý predstavuje časť parcely č. 1870 v nevyhnutnej miere za účelom vykonania opráv, úprav a údržby pripojovacieho plynovodu k plynomeru t.j. vedení umiestnených na diele 3 a diele 1 tak ako to je vyznačené na vyššie uvedenom geometrickom pláne prerušovanou červenou čiarou na dieloch 1, 2 a 3.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci i práva a povinnosti na jej nadobúdateľa.

5. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia pripojovacieho plynovodu a v práve vstupu k pripojovaciemu plynovodu za účelom opravy, úpravy a údržby pripojovacieho plynovodu sa v

prospech oprávnených osôb zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej osoby a to dielu 1, dielu 2 a dielu 3, ktoré sú vyznačené na vyššie uvedenom geometrickom pláne prerušovanou červenou čiarou.

2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie uloženia pripojovacieho plynovodu ako aj prístupu za účelom opravy, úpravy a údržby oprávnených strán cez pozemok a na pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí - pripojovacieho plynovodu.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených strán, je podrobne špecifikovaný v geometrickom pláne s tým, že ide o nevyhnutné riešenie oprávnených osôb, nakoľko podľa vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. sa v okolí parcely č.1890 nenachádza plynovod, z ktorého by bolo možné uvedenú parcelu plynofikovať s tým, že uvedené riešenie by nemalo ohroziť chod vlastníka - povinnej osoby resp. správcu uvedených nehnuteľností, nakoľko pripojovací plynovod bude v celej svojej dĺžke vedený podzemne a realizovaný riadeným mikrotunelovaním bez narušenia existujúcich povrchov ani obmedziť povinnú osobu v riadnom užívaní parcel, ktorých je povinná osoba vlastníkom.

2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená ako diel 1,2,3 v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje odplatne. Odplata bola určená znaleckým posudkom č. 19/2015 zo dňa 2.7.2015 znalca Ing. Mariána Onderka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 47,-EUR. Oprávnené osoby sa zaväzujú uhradiť odplatu v sume **47,-EUR** jednorázovo za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ktorá nastáva udelením súhlasu Ministerstvom vnútra SR na účet povinnej strany vedený v **Štátnej pokladnici**, č. účtu: , variabilný symbol: **42089808** V prípade oneskorenej platby sa oprávnená strana zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy, nakoľko bola vykonaná spoločná ohliadka vyššie uvedených nehnuteľností za prítomnosti zástupcu Ministerstva vnútra SR a oprávnených osôb.

6. Oprávnené strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu, úpravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu ako aj sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s touto zmluvou.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni zverejnenia.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor. Ak príslušný okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k zmluve spísaný za účelom odstránenia väd zmluvy.

4. Návrh na vklad vecného bremena na príslušný okresný úrad podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku 3 oprávnenými stranami. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znášajú oprávnené strany spoločne a nerozdielne.

5. Oprávnenie a povinnosti z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádzajú počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu zmluvných strán, t.j. nových vlastníkov pozemku. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zmluvných strán.

6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana nespĺní riadne a včas peňažnú odplatu podľa tejto zmluvy.

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 9-tich origináloch s tým, že 2 zmluvy budú predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, 5 zmlúv oprávneným osobám, 1 zmluva povinnej osobe a 1 zmluva Ministerstvu vnútra SR.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Vo Vranove nad Topľou dňa 12.11.2015

Spojená škola internátna
správca

Ing. Jozef Macko

Ing. Gabriela Macková

Ing. Ján Macko

Marcela Macková

JELMA s.r.o.
konajúca konateľom Ing. Jozef Macko