

K ú p n a z m l u v a
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
uzatvorená medzi

Obec Vyhne

Vyhne 100, 966 02 Vyhne

zastúpení: Vladimír Bevelaqua – starosta obce

IČO : 00 321 109

DIČ: 20211532

bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 15796793/5200,

na strane jednej ako „**p r e d á v a j ú c i m**“

a

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení: RNDr. Peter Morong - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

IBAN: SK 25 0200 0000 0000 0150 5422, VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Žarnovica-OZ Žarnovica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako „**k u p u j ú c i m**“

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Vyhne**, zapísané na **LV č. 996** na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor vo vlastníctve Obce Vyhne v celosti:

Pozemky:

- parcela **KN-C parc.č. 378**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
- parcela **KN-C parc.č. 379/5**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje **do výlučného vlastníctva v celosti**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyhne č. 57/2015 a určená dohodou obidvoch strán, v zmysle § 9a ods.8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a bola ustálená na sumu: **5 538,12 € bez DPH**, slovom: päťtisícpäťstotridsaťosem eur dvanásť centov bez DPH.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho Obce Vyhne na č. účtu v OTP banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 1579693/5200 v plnej výške najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma účastníkmi a po zverejnení na CRZ.

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá kupujúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane kupujúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako sú špecifikované v Čl. I. zmluvy tvoria funkčný celok s rekreačnou chatou „Lesák“ súpisné číslo 612 zapísaná na LV č. 26 v k.ú. Vyhne vo vlastníctve kupujúceho SR-Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená na Gen. riaditeľstve LESOV SR, š.p. nám. SNP č. 8, Banská Bystrica, v 6 exemplároch.

X.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XI.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo NR SR č. 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Obec Vyhne
V zastúpení
Vladimír Bevelaqua
starosta obce

.....
podpis starostu obce

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

.....
podpis Gen. riaditeľa