

**ZMLUVA O DIELO č. 2015/151**

**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ :** Slovenská republika  
**Ministerstvo obrany Slovenskej Republiky**  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava

Zastúpený: **JUDr. Jana JAKABOVÁ, LL.M.**  
riaditeľka Akvizičnej agentúry  
na základe plnomocenstva ministra obrany  
č. KaMO-1-55/2015, zo dňa 01. apríla 2015  
IČO : 30 845 572  
IBAN SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ :** **MILANKO spol. s r.o.**  
Chrapčiakova 29  
052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený: JUDr. Milan Tkáč  
Tel.: 053 4173231  
Fax: 053 4173234  
IČO: 31731244  
DIČ: 2020505190  
IČ DPH: SK 2020505190  
IBAN SK76 0200 0000 0012 2518 0553

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,  
vložka číslo 8190/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa vybudovanie manipulačnej plochy pre osadenie kontajnerovej nádrže PHM v Dukelských kasárňach, Šafárikova č. 9. 934 01 Levice:
- a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
  - b) podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy,
  - c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR, č. 08-15-2942 zo dňa 20. 4. 2015
  - d) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v súlade s čl. III. bodom 3.4.2 tejto zmluvy a schváleného objednávateľom,
  - e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „dielo“).
- v termíne podľa čl. III. bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 2.2. Názov diela:
- „Levice, Dukelské kasárne - vybudovanie manipulačnej plochy pre osadenie kontajnerovej nádrže PHM“**
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s bodom 2.1 tohto článku zmluvy protokolárne prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný po zhotovení diela dodať objednávateľovi príslušnú dokumentáciu potrebnú k riadnemu užívaniu.

## **Článok III. Miesto, čas a spôsob plnenia**

- 3.1. Miesto plnenia: Vojenský útvar 2207 (ďalej len „VÚ 2207“), Dukelské kasárne, Šafárikova č. 9, 934 01 Levice, parc. č. 2049/69 a 2049/66. VÚ 2207 je v správe Strediska prevádzky objektov (ďalej len „SPO“) Levice, oddelenie opráv a údržby Levice.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne: **do troch mesiacov** od začatia stavebných prác.
- 3.2.1. Termín začatia stavebných prác: deň odovzdania a prevzatia staveniska zmluvnými stranami. Objednávateľ prostredníctvom Agentúry správy majetku Ministerstva obrany SR (ďalej len „ASM MO SR“) písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v určenom termíne.
- 3.2.2. Dielo bude možné vykonávať v pracovných dňoch, ale aj v iných kalendárnych dňoch na základe dohody s objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predložiť kópiu poisťnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom v minimálnej výške **70 000 €**, ktorá musí byť platná a účinná po dobu vykonávania diela až do jeho

ukončenia, a to na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.4.1. vypracovať kontrolný a skúšobný plán v spolupráci s projektantom a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie, najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;

3.4.2. dodať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác, a to do desiatich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný;

3.4.3. požiadať orgány dozoru MO SR o vydanie osvedčenia pri realizácii montáže vyhradených technických zariadení - preukázanie odbornej spôsobilosti dodávateľa podľa § 13 a § 15 alebo § 16 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, a to do troch dní od uzavretia tejto zmluvy.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.5.1. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1 článku III. tejto zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre vykonávanie diela;

3.5.2. zhotoviteľovi určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zázname o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Nitra na odber elektrickej energie a vody;

3.5.3. odsúhlasiť a odovzdať zhotoviteľovi kontrolný a skúšobný plán, spracovaný podľa bodu 3.4.1 tohto článku zmluvy, najneskôr do desiatich pracovných dní od jeho doručenia.

#### Článok IV.

##### Cena

4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je určená na základe výkazu výmer stavebných prác a dodávok poskytnutého objednávateľom pre zhotovenie diela a v súlade s projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom zhotoviteľovi.

4.2. Cena je stanovená záväzným položkovým rozpočtom (ocenený výkaz výmer) zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s vykonávaním diela v mieste plnenia, vrátane dopravy materiálu (výrobkov, dielcov a hmôt), vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu podľa tejto zmluvy a likvidácie odpadu.

4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne:

| <b>SÚHRNNÁ REKAPITULÁCIA</b><br>„Levice, Dukelské kasárne – vybudovanie<br>manipulačnej plochy pre osadenie kontajnerovej<br>nádrže PHM“ |                    | <b>Cena<br/>bez DPH</b> | <b>Sadzba<br/>DPH 20 %</b> | <b>Cena<br/>s DPH</b> |
|--|--------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1  | Manipulačná plocha | 70 598,13               | 14 119,63                  | 84 717,76             |
| <b>Cena celkom</b>   |                    |                         |                            | <b>Σ 84 717,76</b>    |

Slovom: osemdesiatštyritisíc sedemstosedemnášť 76/100 EUR s DPH

## **Článok V. Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie časti ceny v rozsahu riadne vykonaných prác a dodávok v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objednávateľ zaplatí túto cenu na základe faktúry. Podkladom pre vystavenie faktúry budú príslušné súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré budú vyhotovené k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca až do ukončenia diela, a v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou uvedenou v projektovej dokumentácii. K faktúre zhotoviteľ predkladá aj fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu neprístupné a doklad o prevzatí stavebného odpadu na skládku vystavený a potvrdený prevádzkovateľom skládky s uvedením dátumu a času jeho prevzatia, druhu a množstva odpadu a miesta uloženia odpadu, ďalších údajov v súlade s platnými predpismi.
- 5.2. Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom technického dozora objednávateľa. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Všetky faktúry budú vystavené v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a budú obsahovať údaje podľa § 74 ods.1 tohto zákona a doručené objednávateľovi v troch vyhotoveniach na adresu:  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 5.4. Povinné náležitosti faktúry:
  - a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH zhotoviteľa,
  - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - c) dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
  - d) číslo tejto zmluvy,
  - e) číslo faktúry,
  - f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - g) fakturovanú základnú sumu bez DPH, sadzbu DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
  - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - j) prípadne iné identifikačné údaje.
- 5.5. Splatnosť každej faktúry v súlade s bodom 5.6 tohto článku zmluvy je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu ASM MO SR uvedenú v čl. III. v bode 3.3. tejto zmluvy.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti a súčasti a/alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie v lehote splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Zhotoviteľ vystaví a predloží faktúry za dielo maximálne do výšky 90 % z celkovej ceny diela. Na zostatok z celkovej ceny diela (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po prevzatí diela a po odstránení vád a nedorobkov uvedených

v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol). Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné finančné nároky zhotoviteľa.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu, najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré splňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..
- 6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví záznam (zápisnica) podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 6.4. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor objednávateľa nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný do troch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 6.6. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce, ktoré vykonáva, okrem prípadov uvedených v tejto zmluve, aj v prípade, ak nepredvídané klimatické podmienky neumožnia mu ďalej pokračovať vo vykonávaní prác v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi. V takomto prípade po dobu trvania takejto prekážky nebude objednávateľ uplatňovať voči zhotoviteľovi sankcie. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.
- 6.7. Akékoľvek požiadavky zhotoviteľa na použitie materiálu, či vykonanie doplnujúcich prác nezahrnutých v položkovom rozpočte v dôsledku nepredvídateľných okolností, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky a uzavretia tejto zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať a sú objektívne nevyhnutné na dokončenie diela, budú riešené výhradne písomne s oprávneným zástupcom objednávateľa na základe oznámenia - záznamu zhotoviteľa v stavebnom denníku vyhotoveného bez zbytočného odkladu od vzniku takejto potreby. Technický dozor objednávateľa oznámi túto skutočnosť (vyhotovenie uvedeného záznamu

- v stavebnom denníku) bez zbytočného odkladu oprávnenému zástupcovi objednávateľa.
- 6.8. Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v čl. X. tejto zmluvy môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverené ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
  - 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom spracovaným v súlade s čl. III. bodom 3.4.2. tejto zmluvy.
  - 6.10. Zhotoviteľ vypracuje kontrolný a skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné, alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných čiastkových termínov.
  - 6.11. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
  - 6.12. Pre sledovanie postupu vykonávania diela bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
  - 6.13. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia pracovníkov (zamestnanci a subdodávatelia) a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.
  - 6.14. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
  - 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
  - 6.16. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci nebudú na pracovisku pod vplyvom alkoholických nápojov v čase vykonávania diela. Pri zistení vplyvu alkoholu u pracovníka alebo požitia alkoholických nápojov, bude pracovník odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Pracovník, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska, sa bude považovať za nespôsobilého ďalej vykonávať činnosti u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať obdobným spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
  - 6.17. Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich pracovníkov z BOZP a požiarnej ochrany predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora objednávateľa, a to ku dňu odovzdania staveniska objednávateľom.

- 6.18. Zhotoviteľ prostredníctvom svojich pracovníkov je povinný zabezpečiť ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarňných opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarňmi pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovní požiarov - dozornému VÚ 2207 - Levice, tel.č.: 0960 430 380.
- 6.20. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov.
- 6.21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku Slovenskej republiky v správe objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov pracovníkmi objednávateľa.
- 6.23. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví pracovníkov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.24. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
- 6.25. Zhotoviteľ pre tento účel predloží na adresu miesta plnenia – SPO Nitra, oddelenie opráv a údržby Levice, Dukelské kasárne, Šafáriková č. 9, 934 01 Levice zoznam pracovníkov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku vstupu pre pracovníkov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkoľvek zmeny je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať osobu uvedenú v článku X. bode 10.1. tejto zmluvy.
- 6.26. Zhotoviteľ je povinný naložiť s odpadom vzniknutom pri vykonávaní diela v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
- 6.27. Pri vykonávaní diela použije zhotoviteľ materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarňnu bezpečnosť pri výstavbe podľa smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2003 o technických požiadavkách na protipožiarňnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy (ďalej len „smernica“).
- 6.28. Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.

## **Článok VII. Odobzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odobzdaním objednávateľovi v mieste plnenia. Dielo sa bude odobzdať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť dokončenie diela objednávateľovi najneskôr päť dní vopred.

- 7.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia ukončeného diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Ak budú uvedené skúšky neúspešné zavinením zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované v dohodnutom/ých termíne/och na jeho náklady až do ich úspešného výsledku. Výsledok skúšok sa zaznamená do preberacieho protokolu.
- 7.4. Tri dni pred začatím preberacieho konania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy vyhradených technických zariadení, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zmluvné strany spíšu protokol o prevzatí a odovzdaní diela (preberací protokol), kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“).
- 7.5. Po ukončení diela zhotoviteľ vráti všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie, zapožičanej objednávateľom na účely vykonania diela, so zakreslením skutočného vyhotovenia diela. Ďalej odovzdá jedno vyhotovenie kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole.
- 7.7. Dielo je považované za vykonané, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. .
- 7.8. Dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na veci na objednávateľa.

### **Článok VIII. Záručná doba a reklamácie**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje na stavebnú časť zhotoveného diela v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov.
- 8.3. Objednávateľ je povinný zjavné vady diela reklamovať v preberacom protokole.
- 8.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.6. Reklamáciu vád je objednávateľ povinný uplatniť písomne bez zbytočného odkladu od ich zistenia, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.



- 8.7. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez väd a nedorobkov, inak dňom odovzdania diela po odstránení väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela, prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy.
- 8.8. Vady diela a projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

### **Článok IX. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 9.1. Ak sa zhotoviteľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie staveniska v určenom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nebude v omeškaní v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktorých následkom nebude možné objektívne začať vykonávať dielo alebo iných preukázateľných objektívnych prekážok nezavinených zhotoviteľom.
- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v zmysle čl. III. bodu 3.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v čl. III. bode 3.2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z preukázaných objektívnych dôvodov, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonávania diela.
- 9.4. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a/alebo s vypratáním staveniska v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 300,- € denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII. bodu 8.6. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý týždeň omeškania s odstránením vady.
- 9.6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.7. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 9.8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

- 9.9. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s prevzatím staveniska v súlade s čl. III. bodom 3.2.1. tejto zmluvy alebo je v omeškaní s vykonaním diela, po uplynutí dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie (prevzatie staveniska alebo vykonávanie diela). Odstúpenie od zmluvy môže byť v prípade nevykonávania diela obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.10. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy aj v iných prípadoch podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky v súlade Obchodným zákonníkom.
- 9.11. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje, ak nepredloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy podľa čl. III. bodu 3.3. tejto zmluvy v dohodnutom termíne, a ak nebude postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou a dodržiavať príslušné technické a právne normy.
- 9.12. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.13. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov stane objektívne nemožným, zhotoviteľ je povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Oprávnené osoby objednávateľa:
- Osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných, technických úkonov a reklamácií je: Ing. Július RAPAVÝ - riaditeľ Agentúry správy majetku, tel. č. 0960 327 532, fax č. 0960 317 767.
  - Výkon technického dozoru objednávateľa a osoba oprávnená na odovzdanie staveniska a prevzatie diela je: Ing. Štefan BIELIK, číslo oprávnenia 00540\*10\*, tel. č. 0960 327 538.
  - Kontaktná osoba za SPO: vedúci Strediska prevádzky objektov Nitra: Ing. Ivan CHLEBEC, tel. č. 0960 374 447.
  - Zodpovedná osoba za SPO Nitra, oddelenie opráv a údržby Levice, je: Alexander Godollei, tel. č. 0960 430 410.
- 10.2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:
- Osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a reklamácií: PaedDr. Branislav Tkáč.
  - Osoba oprávnená na prevzatie staveniska a odovzdanie diela: Miklóšik Štefan, PaedDr. Branislav Tkáč.
  - Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje: Mária Koczková, tel. č. 0904 330 727.
  - Výkonom funkcie stavbyvedúceho zhotoviteľ poveruje: Miklóšik Štefan, číslo oprávnenia: 05391\*10\* .

- Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: Miklóšik Štefan.
- 10.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.4. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jej časti, je možné uzatvoriť len za splnenia podmienky stanovenej v §10a) ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.5. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.6. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť výtlačkov určených pre objednávateľa a jeden výtlačok pre zhotoviteľa.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali, uzavierajú ju slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 10.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.10. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

**Príloha č. 1** - „Súhrnná rekapitulácia nákladov“, ktorej súčasťou je „Krycí list rozpočtu“ a „Kompletný položkový rozpočet“ o počte listov: 20

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
JUDr. Milan Tkáč  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Jana JAKABOVÁ, LL.M.  
riaditeľka

**Prílohy k tejto zmluve nie sú zverejňované v zmysle § 11 ods. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**