

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 232/ON-2015

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	plk. Ing. Peter Forgáč na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-4-2015/000431-042 zo dňa 20.03.2015
IČO:	0015186
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180 – výdavkový účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 7000179866/8180 – príjmový účet IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

a

Nájomca:	Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov
Sídlo:	Hurbanistov č.2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Anton Parilák – konateľ
IČO:	42235642
DIČ:	2023742985
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	4017927767/7500

Čl. I Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká a malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 30.01.2016, 31.01.2016, 19.03.2016, 24.04.2016, 29.05.2016, 26.06.2016, 24.07.2016, 21.08.2016, 25.09.2016, 23.10.2016, 27.11.2016 a 18.12.2016 za účelom konania stretnutí spoločenstva Koinonia Ján Krstiteľ – Prešov. Doba nájmu vo veľkej zasadacej miestnosti je od 10.00 hod. do 14.00 hod. a v malej zasadacej miestnosti od 11.00 hod. do 12.00 hod.

Čl. II Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

Veľká zasadačka

1.1 výška nájomného	16,60 €
1.2 výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod
b) za teplo (od 1.1. - 30.4. a od 1.10. – 31.12)	34,68 €/hod
c) za vodné	5,15 €/hod
d) za stočné	3,53 €/hod
e) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod
f) za údržbu	9,00 €/hod
g) za TKO	0,40 €/hod
spolu:	62,74 €/hod
upratovanie (jednorázovo)	37,80 €

Malá zasadačka

1.1 výška nájomného	10,00 €
1.2 výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	3,06 €/hod
b) za teplo (od 1.1. - 30.4. a od 1.10. - 31.12.)	27,24 €/hod
c) za vodné	1,79 €/hod
d) za stočné	1,20 €/hod
e) za zrážkovú vodu	0,02 €/hod
f) za údržbu	7,80 €/hod
g) za TKO	0,10 €/hod
spolu:	41,21 €/hod
upratovanie (jednorázovo)	14,70 €

2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia. K dobe trvania podujatia sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením podujatia a ½ hod. po ukončení podujatia.
3. Nájomné za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak prenajatý nebytový priestor bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) v nadväznosti na čl. III. bod 4,
 - d) pri hrubom porušení zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota zmluvy je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
PaedDr. Anton Parilák
konateľ