

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 231/ON-2015

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč
na plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-4-2015/000431-042
zo dňa 20.03.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet
IBAN SK7881800000007000180023
7000179866/8180 – príjmový účet
IBAN SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37870475
DIČ: 202166332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK5481800000007000519082

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, ktorá je na základe LV č. 2581 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016 za účelom konania zasadnutí zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja. Nájomca objednávkou spresní termín konania zasadnutia najneskôr 10 dní pred konaním akcie zasadnutia zastupiteľstva PSK, ak sa nedohodnú inak.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

Malá zasadačka

1.1. výška nájomného	10,00 € /hod.
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	3,06 € /hod
b) za teplo (od 1.1. - 30.4. a od 1.10. – 31.12.)	27,24 € /hod
b) za vodné	1,79 € /hod
c) za stočné	1,20 € /hod
d) za údržbu	7,80 € /hod
f) za zrážkovú vodu	0,02 € /hod
g) za TKO	0,10 € /hod
Spolu:	41,21 € /hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	14,70 €

2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy

Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu využívať na rokovaniach Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja vlastné internetové prepojenie s budovou Prešovského samosprávneho kraja.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Zmluva končí uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak prenajatý nebytový priestor bude prenájomca potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) v nadväznosti na čl. III bod .5,
 - d) pri hrubom porušení zmluvy
3. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
5. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota zmluvy je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na WEB sídle nájomcu. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je jej prvé zverejnenie.
3. Zmluvu možno meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda PSK