

KÚPNA ZMLUVA č. OSM 21/2015-I-608-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Predávajúci:

Mesto Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Sídlo:

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

IČO:

00 326 470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie :

číslo účtu :

IBAN:

SWIFT/BIC:

ďalej len „predávajúci“

2.

Kupujúci:

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“

sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

štatutárny orgán:

Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

31 364 501

IČ DPH:

SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo 2248/1 o výmere 36 830 m², druh pozemku lesné pozemky, evidovaný na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1,

v katastrálnom území **Veľká**.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 5/2011 vypracovaným firmou GEOTOP Košice s.r.o. úradne overeným dňa 19.4.2012 pod číslom G1-1061/11 označené ako:

LV č.	KN-E par.č.	KN-C par.č.	Spoluvl. podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku novonavrhovanej parcely	Diel č. podľa GP	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1	2248/1		1/1	lesné pozemky	36830	1964/30	ostatné plochy	3	1125	33,21	37361,25

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 401 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 33,21 €/m² podľa znaleckého posudku č. 44/2012 zo dňa 30.4.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Moravským teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **37 361,25 EUR** (slovom: tridsaťsedemtisícristošesťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym a to bankovým prevodom na predávajúcim určené číslo účtu, uvedené v článku I., bode 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. V.

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
- Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
- Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym.

Čl. VI.

- Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 181/2012 zo dňa 03. 08. 2012.
- Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, odboru katastrálneho o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. V prípade, že sú obaja účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci, 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Poprade, dňa 23.10.2015

V Bratislave, dňa 24.9.2015

Za Mesto Poprad
Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku