

KÚPNA ZMLUVA č. OSM 22/2015-I-608-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Predávajúci:

Mesto Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Sídlo:

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

IČO:

00 326 470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie :

IBAN:

SWIFT/BIC:

ďalej len „predávajúci“

2.

Kupujúci:

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“

sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

štatutárny orgán:

Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

31 364 501

IČ DPH:

SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2454/39 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1,

v katastrálnom území **Poprad**.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy, označenú ako:

LV č.	KN-E par.č.	KN-C par.č.	Spoluvl. podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1		2454/39	1/1	zast.pl. a nádvorcia	8	38,75	310,00

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 401 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 38,75 €/m² podľa znaleckého posudku č. 13/2012 zo dňa 6.3.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Moravským teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **310,00 EUR** (slovom: tristodesať eur a nula centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym a to bankovým prevodom na predávajúcim určené číslo účtu, uvedené v Článku I, bode 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 181/2012 zo dňa 03. 08. 2012.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, odboru katastrálneho o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. V prípade, že sú obaja účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci, 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Poprade, dňa: 23.10.2015

V Bratislave, dňa 24.9.2015

Za Mesto Poprad
Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku