

ZM/2016/0025



Kúpna zmluva

č. 30603/001/2015/Kremnička/1473/Ja

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

- podpredseda predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové

spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

SPP CNG, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Martin Lukáčik**

konateľ

Mgr. Ivan Weiss

konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 94856/B

IČO: 47 552 549

DIČ: 2023947640

IČ DPH: SK2023947640

Bankové

spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „kupujúci“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie vydané pod č. OVZ-SÚ 13013/2015/Gy-rozh. ev.č. 22/2015 zo dňa 4.5.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2015 (ďalej len právoplatné územné rozhodnutie) pre potreby realizácie stavby „Plniaca stanica CNG Banská Bystrica“ a jej následného prevádzkovania sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom okrese Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom takto:

| Katastrálne územie | LV č. | Parcela registra KN | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m ² | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|--------------------|-------|---------------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| | | E | | Orná pôda | 6282 | | 1/1 |

- 2.2. List vlastníctva je Prílohou č. 1 k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Článok III.
Predmet zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti z pozemku uvedeného v článku II., ods. 2.1 a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa Geometrického plánu č. 46277072-05/15 (Príloha č. 2) zo dňa 4.3.2015 vypracovaného firmou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica dňa 17.3.2015 pod č. 194/2015, ktorým sa z pôvodnej KN-E parcely č. _____ oddeľujú novovytvorené parcely:

| Pôvodné parc. číslo | Číslo dielu | Novovytvorená parcela C-KN č. | Výmera novovytvorenej C-KN v m ² (odčl. Výmera) | Druh pozemku | Spoluvlast. podiel |
|---------------------|-------------|-------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| | 1 | | 108 | Zastavané plochy a nádvoría | 1/1 |
| | 2 | | 70 | Zastavané plochy a nádvoría | 1/1 |
| | 3 | | 136 | Zastavané plochy a nádvoría | 1/1 |
| | 4 | | 104 | Zastavané plochy a nádvoría | 1/1 |
| | 5 | | 39 | Zastavané plochy a nádvoría | 1/1 |

- 3.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku III., ods. 3.1. tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet kúpy“) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely realizácie stavby „**Plniaca stanica CNG Banská Bystrica**“ podľa právoplatného územného rozhodnutia a jej následného prevádzkovania, za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve nižšie.

**Článok IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za 1 m² predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v článku III., ods. 3.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy, sa stanovuje podľa Znaleckého posudku č. 109/2015 (ďalej len „znalecký posudok“) vyhotoveného znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností“, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako kúpna cena.

| Číslo ZP | Číslo GP | Cena v € za m ² | Parcela registra KN-C | Výmera v m ² | Spoluvlast. podiel | Cena bez DPH | DPH | Cena v € |
|----------|-------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--------------|------------|-------------|
| | 44583486-002/2015 | 33,15 | | 108 | 1/1 | 2 983,50 € | 596,70 € | 3 580,20 € |
| | 44583486-002/2015 | 33,15 | | 70 | 1/1 | 1 933,75 € | 386,75 € | 2 320,50 € |
| | 44583486-002/2015 | 33,15 | | 136 | 1/1 | 3 757,00 € | 751,40 € | 4 508,40 € |
| | 44583486-002/2015 | 33,15 | | 104 | 1/1 | 2 873,00 € | 574,60 € | 3 447,60 € |
| | 44583486-002/2015 | 33,15 | | 39 | 1/1 | 1 077,38 € | 215,47 € | 1 292,85 € |
| Spolu | | | | 457 | | 12 624,63 € | 2 524,92 € | 15 149,55 € |

Cena odkupovanej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery odkupovanej časti pozemku a ceny za 1 m².

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy podľa znaleckého posudku predstavuje sumu: **15 149,55 €** (Slovom: pätnásťtisícstoštyridsaťdeväť Eur a päťdesiatpäť centov) vrátane DPH.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV., ods. 4.1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Plniaca stanica CNG Banská Bystrica“. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia predávajúcim kupujúcemu. Do 15 dní odo dňa pripísania platby na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy, predávajúci vyhotoví daňový doklad k prijatej zálohe. Vyúčtovaciu faktúru predávajúci vyhotoví do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bude považovaný za deň dodania predmetu kúpy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Plniaca stanica CNG Banská Bystrica“ podľa právoplatného územného rozhodnutia a úhrady celej, zálohovo fakturovanej kúpnej ceny dohodnutej v čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva bude overená kópia právoplatného stavebného povolenia vydaného pre stavbu „Plniaca stanica CNG Banská Bystrica“ a daňový doklad k prijatej zálohe na kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV., ods. 4.1, z ktorého bude zrejmá úhrada celej, zálohovo fakturovanej kúpnej ceny. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností po splnení podmienok podľa tohto bodu týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 5.3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je vlastníkom predmetu prevodu, a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a že ju v tomto stave kupuje.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemkov za 1m².

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nepríde k nadobudnutiu právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Plniaca stanica CNG Banská Bystrica“ do 9 mesiacov od zverejnenia kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv, táto kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení a to dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Plniaca stanica CNG Banská Bystrica“ a uhradením dohodnutej kúpnej ceny.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28, ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 4 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 LV k pozemkom č.
Príloha č. 2 Geometrický plán novovytvorených parciel
Príloha č. 3 Znalecký posudok č. 109/2015

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za kupujúceho:
SPP CNG, s.r.o.

Za predávajúceho:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Martin Lukáčik
konateľ

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ivan Weiss
Konateľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva