

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka, ust. § 11 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana: SR - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Sídlo: Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. JUDr. Jozef Seman, riaditeľ KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000172963/8180

(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

Druhá zmluvná strana: Mesto Hanušovce nad Topľou
adresa: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
v zastúpení: Štefan Straka, primátor
IČO: 00332399
DIČ: 2020641018
bank. spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 16623632/0200

(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka, ust. § 11 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, a to dvoch garážových boxov, súp. č. 657 bez pozemku, v k. ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na liste vlastníctva č. 1933 Správou katastra Vranov nad Topľou, postavených na pozemku parc. č. C KN 355/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m² v k. ú. Hanušovce nad Topľou vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, zapísaného Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1481.
2. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru č. 3-7, vchod č. 0, na prízemí stavby – Domu služieb súp. č. 427 postavenej na pozemku parc. č. C KN 355/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2203 m², podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7214/51308 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č.

7 stavby – Domu služieb súp. č. 427 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaného Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 2170 a pozemku parc. č. C KN 355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m² v k.ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaného Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1481, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy vkladá do zámeny nehnuteľný majetok štátu, a to dva garážové boxy, súp. č. 657 bez pozemku v k. ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísané na liste vlastníctva č. 1933 Správou katastra Vranov nad Topľou, postavené na pozemku parc. č. C KN 355/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v k. ú. Hanušovce nad Topľou vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1481 Správou katastra Vranov nad Topľou, a to výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 4. Zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
4. Druhá zmluvná strana výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 3. Zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, vkladá na základe tejto zmluvy do zámeny nehnuteľný majetok v k.ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:
 - nebytový priestor č. 7, vchod č. 0, na prízemí stavby – Domu služieb súp. č. 427 postavenej na pozemku parc. č. C KN 355/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², ktorý vznikol odčlenením z parc. č. C KN 355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m² na základe GP č. 36484172-22/2011 zo dňa 4.4.2011 vyhotovenom Ing. Ondrejom Ščepitom PhD., zapísaný Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 2170, v spoluvlastníckom podiele 1/1;
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 7 stavby – Domu služieb súp. č. 427 zapísaný Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 2170, vo veľkosti 7214/51308;
 - podiel na pozemku parc. č. C KN 355/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², ktorý vznikol odčlenením z parc. č. C KN 355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m² na základe GP č. 36484172-22/2011 zo dňa 4.4.2011 vyhotovenom Ing. Ondrejom Ščepitom PhD., zapísanej na Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1481, prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 7 stavby – Domu služieb súp. č. 427, vo veľkosti 7214/51308;
 - podiel na pozemku parc. č. C KN 355/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², ktorý vznikol odčlenením z parc. č. C KN 355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m² na základe GP č. 36484172-22/2011 zo dňa 4.4.2011 vyhotovenom Ing. Ondrejom Ščepitom PhD., zapísanej na Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1481, prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 7 stavby Domu – služieb súp. č. 427, vo veľkosti 7214/51308.
5. Zámenná zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 60/2011 dňa 20.4.2011.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Účelom zámeny nehnuteľného majetku prvej zmluvnej strany je zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z činnosti príslušníkov Obvodného oddelenia Policajného zboru v Hanušovciach nad Topľou, nakoľko súčasné priestory OO PZ kapacitne nepostačujú.
2. Účelom zámeny nehnuteľného majetku druhej zmluvnej strany je získanie priestorov pre garážovanie osobných motorových vozidiel.

Čl. IV.

Cena predmetu zmluvy, doplatok a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v k.ú. Hanušovce nad Topľou špecifikovaného v čl. II. bod 3. Zmluvy, ktorý vkladá do zámeny prvá zmluvná strana, je v zmysle znaleckého posudku č. 17/2009 zo dňa 14.8.2009 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stavebné konštrukcie Ing. Mariánom Kurejom, Arm. gen. L. Svobodu 34, 080 01 Prešov, stanovená v celkovej výške 11.500,- EUR (slovom: jedenásťtisícpäťsto eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v k. ú. Hanušovce nad Topľou, špecifikovaného v čl. II. bod 4. Zmluvy, ktorý vkladá do zámeny druhá zmluvná strana, je v zmysle znaleckého posudku č. 43/2011 zo dňa 19.4.2011 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Kačurom, Pod Hradom 414, 072 22 Strážske, stanovená v celkovej výške 24.147,27 EUR, (slovom: dvadsaťštyritisícstoštyridsaťsedem 27/100 eur), z toho podiel na pozemku parc. č. C KN 355/13 vo výške 313,20 EUR a podiel na pozemku parc. č. C KN 355/14 vo výške 980,52 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto zámene nehnuteľností uvedených v čl. II. bode 3. a 4. Zmluvy bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia týkajúce sa nebytového priestoru

1. Nebytový priestor č. 7, vchod č. 0, na prízemí stavby – Domu služieb súp. č. 427, postavenej na pozemku parc. č. C KN 355/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², ktorý vznikol odčlenením z parc. č. C KN 355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m² na základe GP č. 36484172-22/2011 zo dňa 4.4.2011 vyhotovenom Ing. Ondrejom Ščepitom PhD., v k.ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 2170 Správou katastra Vranov nad Topľou, uvedený v čl. II. bod 4. Zmluvy, ktorý vkladá do zámeny druhá zmluvná strana pozostáva z:

kancelária č. 1	o výmere	17,23 m ²
kancelária č. 2	o výmere	17,69 m ²
kancelária č. 3	o výmere	9,71 m ²
kancelária č. 4	o výmere	9,71 m ²
chodba	o výmere	5,04 m ²
WC	o výmere	1,05 m ²
kúpeľňa	o výmere	5,85 m ²
sklad	o výmere	4,12 m ²
zádverie	o výmere	1,74 m ²

Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 72,14 m².

2. V nebytovom priestore sú drevené okná, podlahy v kanceláriách sú PVC, na chodbe, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, teplovodnú a telefónnu prípojku. Súčasťou vnútorného vybavenia kúpeľne je sprchovací kút, umývadlo a pákové batérie.
3. Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že stav domu, nebytového priestoru, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu jej je dobre známy z osobného poznania, ako aj zo znaleckého posudku.

Čl. VI.
Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločné časti a spoločné zariadenia domu patriace k nebytovému priestoru č. 7, vchod č. 0, na prízemí stavby – Domu služieb súp. č. 427 sú podrobne špecifikované v znaleckom posudku č. 43/2011 zo dňa 19.4.2011 vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Kačúrom, Pod Hradom 414, 072 22 Strážske.
3. Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
4. Spoločnými zariadeniami domu sú hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ako jediní spoluvlastníci nebytových priestorov stavby – Domu služieb súp. č. 427 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, si budú správu zabezpečovať spoločne na základe zmluvy o spoločnej správe.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladajú do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady alebo práva tretích osôb.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, podá prvá zmluvná strana do 20 dní od doručenia súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR v zmysle čl. VIII. bod 1. Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Čl. VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa ust. § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu zámennej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech oboch zmluvných strán.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť, alebo dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zámena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční protokolárne do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží každá zmluvná strana, 1 rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra SR, 1 pre Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.
6. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa:

V Hanušovciach nad Topľou dňa:

plk. JUDr. Jozef Seman
riaditeľ KR PZ v Prešove

Štefan Straka
primátor mesta