ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY č. 7272/2015/LSR
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka)
uzatvorená medzi

Požičiavateľ: **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava**
Liptovská Kokava 376
032 44 Liptovská Kokava
Registračné číslo spoločenstva: 1/2001 – PS/1 – Lipt. Hrádok
Zastúpený: Vladimír Zubček – predseda
Ján Bartek – podpredseda
IČO: 30 233 291
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 29.10.1999
oddiel PŠ, vložka č. 155/S
Zastúpený: RNDr. Peter Morong – generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ DPH: Sk 2020087982
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

I.
Základné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je vlastníkom Vodnej nádrže Račková vybudovanej za účelom zachytávania splavenín a z časti na transformáciu povodňových prietokov. Momentálne je stavba v zlom technickom stave, nakoľko z dôvodu nefunkčného vývaru došlo spätným vírením vody ku podomletiu telesa hrádze.
2. Pozemky pod hrádzou patria do spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve požičiavateľa (parcela parcela KN-C 10911 v k. ú Pribylina).
3. Pre potreby vykonania stavebných úprav vodnej stavby a jej následnú údržbu bude medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom uzatvorená dlhodobá zmluva o výpožičke na reálnej časti parcely pod telesom hrádze a vývariskom (viď. grafická príloha) a vypožičiavateľ bude oprávnený pozemkové nehnuteľnosti využívať na účel zabezpečovania protipovodňovej ochrany v zmysle platnej legislatívy (hlavne zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami) s tým, že dotknuté nehnuteľnosti nesmie v žiadnom prípade využívať na inú podnikateľskú činnosť (napr. využívanie hydroenergetického potenciálu).
4. Správcom vodného toku je v zmysle § 48 zákona 364/2004 Z. z. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. ktorý by mal v zmysle dohodnutých postupov predmetnú stavbu prevziať do svojej správy.
5. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o výpožičke:

Predmet zmluvy, jej účel, doba výpožičky a určenie výšky odplaty

1. *Požičiavateľ odovzdá do bezplatného užívania a vypožičiavateľ preberie do užívania reálnu časť parcely parcela KN-C 10911 v katastrálnom území obce Pribylina nachádzajúcej sa pod telesom hrádze a vývariskom vodnej stavby o výmere cca. 100 m^2 (viď. grafická príloha) za účelom zabezpečenia protipovodňových opatrení realizáciou stavby: „VN Račková, stavebné úpravy“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom ESP Consult, s.r.o., Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín, zodpovedný projektant Ing. Peter Pivoluska.*
2. *Táto zmluva zakladá iné právo k pozemku pre prípad stavebného konania v zmysle §139 stavebného zákona.*
3. *Zmluva bude uzatvorená na dobu životnosti stavby.*
4. *Z dôvodu, že vypožičiavateľ zabezpečuje prevádzkovaním vodnej stavby protipovodňovú ochranu dotknutého územia, tak mu požičiavateľ poskytne predmet výpožičky bezodplatne.*

II.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v zmluve o budúcej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa zaväzujú uzatvoriť budúcu Zmluvu o výpožičke najneskôr do 30.4.2016.
3. Zmluvu je možné meniť len očíslovanými písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Doručovanie: Písomnosti doručované prostredníctvo pošty sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa ako neprevzaté vrátia odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva bola napísaná v piatich exemplároch s ktorých obdrží vypožičiavateľ tri a požičiavateľ dva exempláre.
7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená, po čom zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskej Kokave, dňa: 11.1.2016
Požičiavateľ:

V Banskej Bystrici, dňa: 16.12.2015
Vypožičiavateľ:

PS bývalých urbarialistov obce L. Kokava
Vladimír Zubček, predseda

LESY SR, š.p.
RNDr. Peter Morong,
generálny riaditeľ

PS bývalých urbarialistov obce L. Kokava
Ján Bartek – podpredseda