

Zmluva o dielo č. Z2016363_Z

Uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Mamateyova 17, 85005 Bratislava 55, Slovenská republika
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Číslo účtu: SK4781800000007000182424
Tel: 0220824466

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: PROENERGY, s. r. o.
Sídlo: Priemyselná 1, 03101 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
IČO: 43965849
DIČ: 2022534877
IČ DPH: SK2022534877
Číslo účtu:
Tel: 0948044466

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Spracovanie povinného energetického auditu
Kľúčové slová: energetický audit, audit, audítor, zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti
CPV: 79212300-6 - Zákonom predpísané auditorské služby
Druh/y: Služba
Kategória služieb: 11. Poradenstvo pre manažment a súvisiace služby

2.2 Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

- Predmetom zákazky je spracovanie povinného energetického auditu pre objekty verejného obstarávateľa - objednávateľa, v zmysle platného zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rozsah požadovaných služieb:
 - 1. Identifikácia predmetu energetického auditu:
 - Technické zariadenia a budovy,
 - Adresa, majetkovoprávny vzťah
 - 2. Zistenie a vyhodnotenie súčasného stavu:
 - Energetická bilancia za 3 roky,
 - Energetická účinnosť vlastného energetického zdroja,
 - Ročné využitie inštalovaného výkonu,
 - Špecifická spotreba energonosičov a spôsob prevádzky,
 - Rozvody energií, dimenzie, topológia, technické vyhotovenie, stav tepelnej izolácie a bilančné údaje o prepravovaných energonosičoch, identifikácia tepelných strát,
 - Budovy - výpočet energetickej spotreby na základe skutočnej spotreby za posledné 3 roky,

- Spotreba energie na vykurovanie a prípravu teplej vody, spôsob a efektívnosť využívanej meracej a riadiacej techniky, ročná spotreba tepla na jednotku plochy vykurovaného priestoru a spotreby teplej vody na osobu,
- Spotreba energie na technologické a výrobné procesy, v rámci ktorej sa identifikuje celková špecifická spotreba,
- Spotreba energie na ostatné procesy, vetranie, chladenie a osvetlenie sa hodnotí príkon, časové využitie a špecifická spotreba energie,
- Výsledkom vyhodnotenia súčasného stavu predmetu energetického auditu je posúdenie energetickej náročnosti, potenciálu dosiahnuteľných úspor energie a možných úspor nákladov na energiu
- 3. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie:
 - Charakteristika opatrenia,
 - Základná schéma opatrenia aplikovaného do prevádzky,
 - Technické a prevádzkové údaje opatrenia,
 - Energetická bilancia po realizácii súboru opatrení,
 - Porovnanie s energetickou bilanciou súčasného stavu,
 - Stanovenie investičných nákladov
 - Úspora energie v technických jednotkách,
 - Úspora nákladov na energiu,
 - Porovnanie prevádzkových nákladov po realizácii súboru opatrení s prevádzkovými nákladmi súčasného stavu,
 - Ekonomické hodnotenie,
 - Environmentálne hodnotenie, v ktorom sú uvedené názvy znečisťujúcich látok a skleníkových plynov, emitované množstvo za kalendárny rok predchádzajúci spracovaniu energetického auditu a predpokladaný stav po realizácii súboru opatrení na tento účel sa môžu využiť údaje zistené podľa osobitn. predp.,
- 4. Vypracovanie ekonomického a environmentálneho hodnotenia súboru opatrení:
 - Náklady na realizáciu súboru opatrení,
 - Zmena nákladov na zabezpečenie energie,
 - Zmena osobných nákladov,
 - Zmena ostatných prevádzkových nákladov, opravy, údržba, služby, réžia atď.,
 - Doba hodnotenia,
 - Diskontný faktor,
 - Jednoduchá doba návratnosti,
 - Reálna doba návratnosti,
 - Čistá súčasná hodnota NPV,
 - Vnútorne výnosové percento IRR,
 - Daň z príjmov.
- 5. Odporúčanie optimálneho variantu súboru opatrení: Optimálny variant súboru opatrení sa odporučí na základe výsledkov ekonomického a environmentálneho hodnotenia
- 6. Vypracovanie písomnej správy:
 - Písomná správa bude vypracovaná v dvoch rovnopisoch, súčasťou písomnej správy budú všetky prevedené merania a diagnostika vybraných energetických zariadení v prevádzke, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou energetického auditu. Energetický audit bude spracovaný v súlade s platnou legislatívou SR.
- 7. Spracovanie súboru údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie:
 - Súbor údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie pozostáva zo zaradenia spotrebiteľa energie do SK NACE, celkový potenciál úspor energie, súbor úsporných opatrení,
 - stručný opis odporúčaného variantu súboru opatrení, náklady na nákup energetických technológií, náklady na nákup výrobných technológií, celkové náklady na súbor opatrení,
 - bilančné údaje pred a po realizácii súboru opatrení, prínosy z hľadiska ochrany životného prostredia, ekonomické vyhodnotenie Cash-Flow projektu, jednoduchá a reálna doba návratnosti, diskontovaný CashFlow, NPV, IRR, údaje o energetickom auditorovi, dátum a podpis.

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
----------------------	----------	---------	---------	--------

Nehnutelnosť - administratívna budova č. 1- ÚP celkom	m2			4782,07
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 1- plocha pozemku	m2			1729,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 1	počet podlaží			6
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 2- ÚP celkom	m2			2161,84
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 2- plocha pozemku	m2			353,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 2	počet podlaží			6
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 3- ÚP celkom	m2			3768,34
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 3- plocha pozemku	m2			2250,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 3	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 4- ÚP celkom	m2			1929,26
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 4	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 5- ÚP celkom	m2			647,95
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 5- plocha pozemku	m2			480,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 5	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 6- ÚP celkom	m2			1679,50
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 6- plocha pozemku	m2			1475,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 6	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 7- ÚP celkom	m2			3141,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 7- plocha pozemku	m2			4404,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 7	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 8- ÚP celkom	m2			1560,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 8- plocha pozemku	m2			1255,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 8	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 9- ÚP celkom	m2			759,05
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 9- plocha pozemku	m2			675,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 9	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 10- ÚP celkom	m2			647,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 10- plocha pozemku	m2			757,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 10	počet podlaží			3
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 11- ÚP celkom	m2			1187,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 11- plocha pozemku	m2			569,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 11	počet podlaží			3
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 10- plocha pozemku	m2			1 105,05
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 12- plocha pozemku	m2			1234,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 12	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 13- ÚP celkom	m2			1161,90
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 13- plocha pozemku	m2			284,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 13	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 14- ÚP celkom	m2			1261,10
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 14- plocha pozemku	m2			883,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 14	počet podlaží			2
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 15- ÚP celkom	m2			1150,68

Nehnutelnosť - administratívna budova č. 15- plocha pozemku	m2			1403,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 15	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 16- ÚP celkom	m2			1336,57
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 16- plocha pozemku	m2			1279,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 16	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 17- ÚP celkom	m2			3889,68
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 17- plocha pozemku	m2			2881,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 17	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 18- ÚP celkom	m2			3224,43
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 18- plocha pozemku	m2			2914,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 18	počet podlaží			6
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 19- ÚP celkom	m2			1370,66
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 19- plocha pozemku	m2			1002,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 19	počet podlaží			4
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 20- ÚP celkom	m2			2562,12
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 20- plocha pozemku	m2			871,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 20	počet podlaží			6
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 21- ÚP celkom	m2			1428,25
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 21- plocha pozemku	m2			761,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 21	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 22- ÚP celkom	m2			860,33
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 22- plocha pozemku	m2			1363,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 22	počet podlaží			3
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 23- ÚP celkom	m2			3176,77
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 23- plocha pozemku	m2			2038,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 23	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 24- ÚP celkom	m2			2180,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 24- plocha pozemku	m2			2691,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 24	počet podlaží			3
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 25- ÚP celkom	m2			1981,83
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 25- plocha pozemku	m2			1970,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 25	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 26- ÚP celkom	m2			516,21
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 26- plocha pozemku	m2			1014,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 26	počet podlaží			2
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 27- ÚP celkom	m2			626,85
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 27- plocha pozemku	m2			1615,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 27	počet podlaží			1
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 28- ÚP celkom	m2			3708,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 28- plocha pozemku	m2			5372,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 28	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 29- ÚP celkom	m2			1111,00

Nehnutelnosť - administratívna budova č. 29- plocha pozemku	m2			1484,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 29	počet podlaží			3
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 30- ÚP celkom	m2			2305,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 30- plocha pozemku	m2			1811,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 30	počet podlaží			5
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 31- ÚP celkom	m2			1884,80
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 31- plocha pozemku	m2			748,00
Nehnutelnosť - administratívna budova č. 31	počet podlaží			4
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov	
Predmet zákazky - Vypracovanie povinného energetického auditu musí byť v súlade s platným zákonom č. 321/2014 o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	
Spracovateľ predmetu zákazky - energetický audítor musí byť zapísaný do zoznamu energetických audítorov v súlade s §12 zákona č.321/2014 o energetickej efektívnosti	
Spracovateľ predmetu zákazky - energetický audítor musí mať absolvovanú aktualizáciu odbornú prípravu pre energetických audítorov v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a dopl. niekt. zákonov.	
Uchádzač musí mať k dispozícii osobu, ktorá je zapísaná do zoznamu energetických audítorov v súlade s §12 zákona č.321/2014 o energetickej efektívnosti v prípade, ak energetickým audítorom nie je uchádzač sám. Táto osoba musí mať absolvovanú aktualizáciu odbornú prípravu v súlade §12 ods.10 cit. zák.	
Uchádzač predloží do troch dní od uzavretia zmluvy kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti a kópiu dokladu o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy pre energetických audítorov v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a dopl. niekt. zákonov.	
Uchádzač predloží do troch dní od uzavretia zmluvy meno osoby, ktorá bude k dispozícii uchádzačovi počas celej doby výkonu erget. auditu a tiež uvedie vzťah /napr. zamestnanec, zmluvný vzťah/ v prípade, ak energetickým audítorom nie je uchádzač sám.	
Počas výkonu energetického auditu v areáli verejného obstarávateľa /objednávateľa/ musí audítor a s ním spolupracujúce právnické a fyzické osoby rešpektovať interné predpisy auditovaného subjektu.	
Energetický audítor a s ním spolupracujúce právnické a fyzické osoby musia spĺňať profesijné a odborné predpoklady na výkon energetického auditu.	
Energetický audítor musí disponovať finančnými a technickými prostriedkami k výkonu energetického auditu.	
Audítorovi bude poskytnutá potrebná súčinnosť a umožnená potrebná obhliadka objektov	
Nedodržanie ktorejkoľvek podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa /objednávateľa/ uvedenej v Opisnom formulári sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a objednávatel' má právo odstúpiť od zmluvy.š	
Názov	Upresnenie

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
 Kraj: Bratislavský
 Okres: Bratislava V
 Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

Ulica a číslo: Mamateyova 17

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

18.4.2016 15:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: energetický audit na nehnuteľnosť

Požadované množstvo: 31,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhu verzia 2.1, účinná zo dňa 1.12.2015, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 14 799,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 17 758,80 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhu verzia 2.1, účinná zo dňa 1.12.2015, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhu uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhu.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhu verzia 2.1, účinná zo dňa 1.12.2015,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 18.1.2016 15:03:02

Objednávateľ:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhu

Dodávateľ:
PROENERGY, s. r. o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhu