

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-6042/2015/Nivy/1818/SimJa

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
Slovenská republika
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK13 0200 0000 0034 1074 4559
SWIFT (BIC): SUBASKBX
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 45
821 09 Bratislava
Slovenská republika
v mene ktorého koná: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území : Nivy, obec : BA - m.č. Ružinov, okres : Bratislava II, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore (ďalej len „Okresný úrad“), takto:

list vlastníctva	parcela registra	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²	poradové číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel
3457	KNC	23016/70	ostatná plocha	648	1	1/1

Dotknutý pozemok (ďalej len „pozemok“) vznikol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15401/3 zápisom Geometrického plánu č. NI 30/2014. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3457 je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kúpi pozemok do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz** za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV., bode 4.2. tejto Zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 177/2015 (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracovala spoločnosť ÚEOS - Komercia a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO : 31 331 220, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmochníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, vo výške 82,46 EUR / m². V nadväznosti na uvedené predstavuje celková výška kúpnej ceny pozemku všeobecnú sumu pred navýšením 53.434,08 EUR bez DPH.
- 4.2. V zmysle ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 669/2007 Z.z.“) je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá výška kúpnej ceny teda predstavuje po jej navýšení v zmysle ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. sumu **64.120,90 EUR bez DPH** (ďalej ako „Kúpna cena“).

Ku Kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z .z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- 4.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2. tohto článku Zmluvy uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č. : SK13 0200 0000 0034 1074 4559, ktorý je ku dňu uzatvorenia Zmluvy blokovaný súdnym exekútorom JUDr. Martinom Hermanovským, v plnej výške na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci po doručení rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Splatnosť faktúry bude 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet uvedený v tomto bode Zmluvy. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou faktúry je Predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. K uzatvoreniu Zmluvy poskytol súhlas :
- Fond národného majetku Slovenskej republiky ako jediný akcionár Predávajúceho vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia (kópia Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 06.10.2015 je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť),
 - súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský (kópia Súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy zo dňa 27.08.2015 je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť).
- 5.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý tiarch, ktoré sa viažu k pozemku (dotknuté tarchy sú bližšie špecifikované v informatívnom výpise z listu vlastníctva č. 3457, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktoré by mohla ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k pozemku.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k pozemku, ako aj to, že nepodal skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k pozemku.
- 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k pozemku a nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k pozemku v prospech tretej osoby.
- 5.5. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom pozemku a že pozemok v tomto stave kupuje.
- 5.6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho počas konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku. Kupujúci toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku vrátane jeho príloh uvedené Okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s ustanovením § 31 zákona č. 162/1995 Z. z.. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom vykonať všetky potrebné úkony požadované Okresným úradom (s výnimkou zmeny Kúpnej

ceny a platobných podmienok) a za týmto účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo na vykonanie požadovaného úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom dodržaná.

- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku nebude možné v lehote stanovenej Okresným úradom odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom ZP uvedeného v článku IV., bode 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností (Kupujúci podpisom tejto Zmluvy toto splnomocnenie prijíma) a zároveň poskytuje súhlas, aby Okresný úrad povolil vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisov štatutárnych zástupcov Predávajúceho na Zmluve, ako správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.
- 6.5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia Zmluvy sú určené Okresnému úradu pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu

uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa **27 NOV. 2015**

V Bratislave, dňa **21 DEC. 2015**

Predávajúci:
Bratislavská teplárenská, a.s.

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.11.2015
 Čas vyhotovenia: 08:22:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
23016/ 70	648	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
246	11150/ 5	20	OST 799		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 246 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
252	11020/ 15	20	OST 801		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 252 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
258	10800/ 12	20	OST 802		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
259	11233/ 31	20	OST 808		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 259 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
260	11000/ 55	20	OST 816		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 260 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
398	10497/ 15	20	OST 819		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
750	10502/ 5	20	OST 892		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 750 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
750	10504/ 3	20	OST 892		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 750 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
 SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného: PAROPLYN HOLDINGS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I CENTER BUILDING, 2nd floor, 030 82 Limassol, IČO: HE 113741 na pozemok p.č. 15401/3 a stavby s.č. 246 na p.č. 11150/5, s.č. 252 na p.č. 11020/15, s.č. 258 na p.č. 10800/12, s.č. 259 na p.č. 11233/31, s.č. 260 na p.č. 11000/55, s.č. 398 na p.č. 10497/15, s.č. 750 na p.č. 10502/5, 10504/3 podľa exekučného príkazu EX 3754/14 zo dňa 5.9.2014. (Exekútor: súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), P-2904/14 - Vz

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 25.11.2015

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

3507/14 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/3
pozemok parc. č. 23016/70)

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností, pozemku parc.č. 15401/3 a
stavby súp.č. 246 na parc.č. 11150/5, súp.č. 252 na parc.č. 11020/15, súp.č. 258 na parc.č.
10800/12, súp.č. 259 na parc.č. 11233/31, súp.č. 260 na parc.č. 11000/55, súp.č. 398 na
parc.č. 10497/15, súp.č. 750 na parc.č. 10502/5, 10504/3, v prospech oprávneného:
PAROPLYN HOLDINGS LIMITED, podľa EX 3754/14 zo dňa 05.09.2014 (súdny exekútor
JUDr. Martin Hermanovský), P-2902/14 - Vz 3508/14 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z
pozemku registra C-KN parc. č. 15401/3 pozemok parc. č. 23016/70)

Tituly nadobudnutia LV:

Vyhlásenie vkladateľa-Rozhodnutie V-6460/01-Se zo dňa 4.10.02

ČASŤ C: ĽARCHY

Par.č.:

Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. 23016/70 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

- 1 Právo spočívajúce v povinnosti povinného ŠEVT, a.s., Plynárenská 6, Bratislava, IČO: 31331131 strieť uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc.č.9227/9 tak, ako je to vyznačené v GP č.03/05 zo dňa 24.01.05, v práve v stupu na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, revízie alebo odstránenia havárie predmetných inžinierskych sietí, podľa V-6820/06 zo dňa 27.06.06
- 1 Právo spočívajúce v povinnosti povinného 3c reality a.s., Mlynské strpieť uloženie inžinierskych sietí na poz. parc.č.9227/15,16,18 tak, ako je to vyznačené v GP č.03/05 zo dňa 24.01.05, v práve v stupu na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, revízie alebo odstránenia havárie predmetných inžinierskych sietí, podľa V-6819/06 zo dňa 27.06.06
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosti: stavby s.č.246,252 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemku registra 'C' s parc. č. 15401/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/3 pozemok parc. č. 23016/70)
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a právo vstupu a vjazdu za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok p.č.10550/1, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.911/2012 (č. over. 2693/2012) zo dňa 13.12.2012 cez pozemok p.č. 10550/1 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-11475/13 zo dňa 10.7.2013.
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia vodovodnej prípojky na pozemky p.č. 11243/39, 11243/61, 11243/66, 11243/65, 11243/64, 11243/54 v rozsahu vyznačenom v GP č. 15/2013 (over.č. 678/2013) a práve vstupu osôb a vjazdu dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k vodovodnej prípojke vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny vodovodnej prípojky bez zmeny jej trasy podľa V-28678/13 zo dňa 3.1.2014.
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia sekundárnych rozvodov na pozemky p.č. 11243/53, 11243/62, 11243/54 v rozsahu vyznačenom v GP č. 15/2013 (over.č. 678/2013) a práve vstupu osôb a vjazdu dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k sekundárnym rozvodom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych rozvodov bez zmeny jej trasy podľa V-28678/13 zo dňa 3.1.2014.
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia elektrického kábla na pozemky p.č. 11243/48, 11243/62, 11243/54 v rozsahu vyznačenom v GP č. 15/2013 (over.č. 678/2013) a práve vstupu osôb a vjazdu dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k elektrickému káblu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrického kábla bez zmeny jeho trasy podľa V-28678/13 zo dňa 3.1.2014.
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky 2x DN 65 na pozemku registra C KN parc.č.10546/7 a horúcovodnej prípojky 2x DN 40 pre OST 2194 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36/2014, úradne overeného pod č. 1720/14 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra C KN parc.č.10546/7 za účelom prístupu k horúcovodnej prípojke 2x DN 65 a horúcovodnej prípojke 2x DN 40 pre OST 2194, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36/2014, úradne overeného pod č. 1720/14, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-24971/14 zo dňa 21.10.2014

Iné údaje:

- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011
- 1 GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Rozhodnutie jediného akcionára

Fond národného majetku Slovenskej republiky, so sídlom 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 100, IČO: 17333768, konajúci členmi štatutárneho orgánu Ing. Branislavom Bačíkom, predsedom výkonného výboru a Mgr. Jurajom Gedrom členom výkonného výboru, využívajúc právo jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, (ďalej len „spoločnosť“), ktorý sa preukazuje stavovým výpisom z účtu majiteľa cenných papierov vedeného Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s., v súlade s ustanovením § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka, na návrh predstavenstva spoločnosti

rozhodol nasledovne

V súlade s čl. XIX. ods. 1 písm. e) Stanov spoločnosti, udeľuje predchádzajúci súhlas na predaj nehnuteľného majetku spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. a to:

- odpredaj pozemku
parc. č. 23016/70 o výmere 648 m²

zapísaného na LV č. 3457, v katastrálnom území Nívy, kupujúcemu spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nívy 45, 821 09 Bratislava, IČO 35 919 001 za kúpnu cenu v navrhovanej čiastke 64 120,90 EUR.

Predaj bude realizovaný za nasledovných podmienok:

- Bratislavská teplárenská, a.s. (ako povinný) predloží súdnemu exekútorovi zmluvnými stranami podpísanú kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim (Bratislavská teplárenská, a.s.) a kupujúcim (Národná diaľničná spoločnosť, a.s.), predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností na parc. č. 23016/70, Zastavané plochy a nádvorie o výmere 648 m².
- Kúpna cena v celkovej výške 64 120,90 EUR bude zaplatená na bankový účet povinného vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.: SK13 0200 0000 0034 1074 4559, ktorý je v súčasnosti blokový súdnym exekútorom.

V Bratislave, 6.10.2015

Ing. Branislav Bačík
predseda výkonného výboru

Mgr. Juraj Gedra
člen výkonného výboru



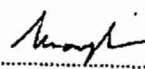
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Branislav Bačik, dátum narodenia _____, bytom Žilina, M. R. Štefánika 820/7, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. snáď zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 665118/2015.

Bratislava dňa 6.10.2015




Mgr. Tomáš Masaryk
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou



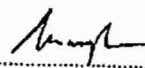
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Juraj Gedra, dátum narodenia _____, bytom Kežmarok, Zochova 1695/31, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. snáď zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 665119/2015.

Bratislava dňa 6.10.2015




Mgr. Tomáš Masaryk
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.:

300575

Príloha č.3



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. MARTIN HERMANOVSKÝ
súdny exekútor

Moskovská 18, 811 08 Bratislava

Ex 3754/14

Tel.: +421 2 5564 3130-1

Fax: +421 2 5564 3119

e-mail: urad@exekutorskyurad.sk

www.exekutorskyurad.sk

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A,
829 05 Bratislava

Bratislava, dňa 27. 8. 2015

VEC: **Súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy**

V exekučnom konaní č. Ex 3754/14

oprávneného:

PAROPLYN HOLDINGS LIMITED

so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I CENTER BUILDING, 2nd floor, 030 82 Limassol

IČO: HE 113741

zast.: Škubla & Partneri s.r.o.,

so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

proti

povinnému:

Bratislavská teplárenská, a.s.

so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

IČO: 35823542

o vymoženie **9 432 475,56 € s príslušenstvom**, bola dňa 6.8.2015 na exekutorský úrad prostredníctvom elektronickej pošty od povinného doručená ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy adresovaná povinnému Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s. Kúpna zmluva má predstavovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi povinným a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., pričom na pozemku vo vlastníctve povinného má byť vybudované teleso Stavby a súvisiace objekty v súlade a v rozsahu geometrického plánu č. NI 30/2014, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO-KOD s.r.o. a bol overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Predmetom majetkovoprávneho vysporiadania je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve povinného Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35823542 nachádzajúce sa v katastrálnom území Nivy, obec: **BA - m.č. Ružinov**, okres: Bratislava II, zapísané na **liste vlastníctva č. 3457** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

Pozemok

Parcela registra "C" číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	(Spolu)vlastnícky podiel
23016/70	Zastavané plochy a nádvoria	648	1/1

Kúpna cena vyššie identifikovanej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 177/2015 vypracovaným ÚEOS - Komercia a.s. na sumu vo výške 53 434,08 €. Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá „náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov." **Vzhľadom k uvedenému navrhovaná kúpna cena predstavuje sumu vo výške 64 120,90 €.**

Ná základe vyššie popísaných skutočností súdny exekútor udeľuje povinnému súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy a zároveň podmienene súhlasí s výmazom nasledujúcich poznámok:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného: PAROPLYN HOLDINGS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I CENTER BUILDING, 2nd floor, 030 82 Limassol, IČO: HE 113741 na pozemok p.č. 15401/3 a stavby s.č. 246 na p.č. 11150/5, s.č. 252 na p.č. 11020/15, s.č. 258 na p.č. 10800/12, s.č. 259 na p.č. 11233/31, s.č. 260 na p.č. 11000/55, s.č. 398 na p.č. 10497/15, s.č. 750 na p.č. 10502/5, 10504/3 podľa exekučného príkazu EX 3754/14 zo dňa 5.9.2014. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), P-2904/14 - Vz
- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 15401/3 a stavby súp.č. 246 na parc.č. 11150/5, súp.č. 252 na parc.č. 11020/15, súp.č. 258 na parc.č. 10800/12, súp.č. 259 na parc.č. 11233/31, súp.č. 260 na parc.č. 11000/55, súp.č. 398 na parc.č. 10497/15, súp.č. 750 na parc.č. 10502/5, 10504/3, v prospech oprávneného: PAROPLYN HOLDINGS LIMITED, podľa EX 3754/14 zo dňa 05.09.2014 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský), P-2902/14 - Vz 3508/14 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/3 pozemok parc. č. 23016/70)

pri nehnutenosti vedenej na liste vlastníctva č. 3457, obec: BA -m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

Pozemok

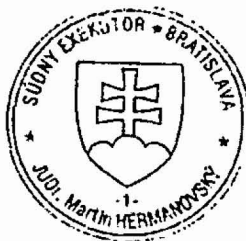
Parcela registra "C" číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	(Spolu)vlastnícky podiel
23016/70	Zastavané plochy a nádvoria	648	1/1

Podmienenosť súhlasu spočíva v splnení nasledovných podmienok:

1. Povinný predloží súdnemu exekútorovi zmluvnými stranami podpísanú kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim (Bratislavská teplárenská a.s.) a kupujúcim (Národná diaľničná spoločnosť a.s.), predmetom ktorej bude predaj vyššie identifikovanej nehnuteľnosti,
2. Kúpna cena v celkovej výške 64 120,90 € bude zaplatená na bankový účet povinného vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.: SK13 0200 0000 0034 1074 4559, ktorý je v súčasnosti blokováný súdnym exekútorom.

Bezodkladne po splnení vyššie uvedených podmienok, súdny exekútor doručí na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor žiadosť o výmaz poznámok na dotknutej nehnuteľnosti.

S pozdravom



JUDr. Martin Hermanovský
súdny exekútor

h

Bratislava teplovní, a.s.
Registrační číslo 2114 629 05 Bratislava
42 11



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

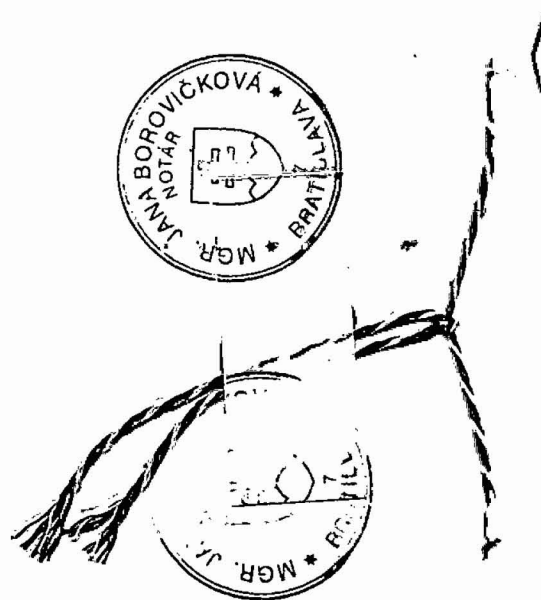
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Čižmár**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Znievska 3147/21**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 791875/2015**.

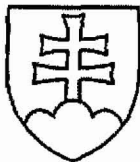
Bratislava dňa 26.11.2015



.....
Andrea Winklerová
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



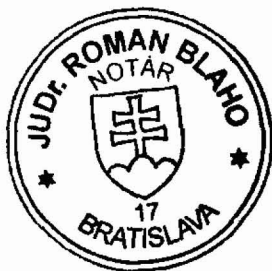


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír RAČEK**, dátum narodenia _____
bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 796574/2015**.

Bratislava dňa 27.11.2015



.....
Helena SLÁDOK
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava		
RZ:	19 -01- 2016	
Eviz.č.:	520	Počet príloh:
Prílohy:		