

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. Zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: **Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o.**
 so sídlom: Nemocničná 1, 990 01 Veľký Krtíš
 IČO: 31 908 977
 zapísaným v: registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
 so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
 IČO: 00 686 930
 zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Krtíš, obec VEĽKÝ KRTÍŠ, okres Veľký Krtíš, a to:
 - pozemok - parc. č. 2916/ 1, o výmere 20715 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C, (ďalej pre vyššie uvedené pozemky spoločne a/alebo pre ktorýkoľvek z nich ako aj pre cestu na týchto pozemkoch len „**Zaťaženie pozemok**“).
- 1.2 Rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku je vymedzený podľa Geometrického plánu č. 46701907-28/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu peši a motorovými vozidlami na parcele C-KN č. 2916/1, vyhotoveného dňa 12.11.2015 Ladislavom Gazdíkom, G.P.G. s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 46 701 907, autorizačne overeným Ing. Martinou Kamiačovou dňa 13.11.2015 a úradne overeným pracovníkom Správy katastra Veľký Krtíš, Ing. Pavlom Novákom dňa 01.12.2015 pod č. 344/2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“)
- 1.3 Povinný z vecného bremena je v čase uzatvorenia tejto zmluvy tiež výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Krtíš, obec VEĽKÝ KRTÍŠ, okres Veľký Krtíš a zapísaných na liste vlastníctva č. 127, ako:
 - pozemok - parc. č. 2916/ 8, o výmere 290 m², Zastavané plochy a nádvoria , parcela registra C,
 - stavba - č. súp. 1147, LSPP, na pozemku – parc. č. 2916/ 8
 (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a ktorúkoľvek z nich len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).
- 1.4 Nakoľko na Oprávnené nehnuteľnosti môže Povinný z vecného bremena, ako aj akýkoľvek prípadný budúci vlastník Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 2**“) a Oprávnený z vecného bremena 1 vstúpiť iba cez Zaťaženie pozemok, zmluvné strany sa touto zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na:
 - (i) zriadení vecného bremena „in rem“ podľa článku II. tejto zmluvy,
 - (ii) zriadení vecného bremena „in personam“ podľa článku III. tejto zmluvy

II.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN REM“

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženia pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 2 ako ktoréhokoľvek prípadného budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno **in rem** v rozsahu podľa Geometrického plánu, obsahom ktorého je povinnosť každodobého vlastníka Zaťaženia pozemku, počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností:

- a. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažný pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažný pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - c. kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na Zaťažnom pozemku po predchádzajúcom písomnom oznámení Povinnému z vecného bremena zriadil ako aj vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Oprávnených nehnuteľností
(ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).
- 2.2 Vecné bremeno 1 podľa tejto Zmluvy zaťažuje Zaťažný pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu.
- 2.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažného pozemku, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažnému pozemku alebo jeho časti, je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 1 v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 2 ako vlastníkom Oprávnených pozemkov (t.j. aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
- 2.4 Vecné bremeno 1 podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.
- 2.5 Pre oprávneného z vecného bremena podľa bodu 2.3. vyššie, ktorý nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam v budúcnosti (ďalej len „**tretie osoby**“) sa považuje táto zmluva za zmluvu v prospech tretej osoby v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, pričom tretie osoby sú oprávnené prejavíť súhlas s touto zmluvou, bez nutnosti ďalšieho úkonu, výkonom práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu 1.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu 1 je vždy potrebný písomný súhlas Oprávneného z vecného bremena 1.

III.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN PERSONAM“

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 vecné bremeno **in personam**, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka Zaťažného pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu, počas trvania vecného bremena in personam strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena 1:
- a. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažný pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažný pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam
- (ďalej aj ako „**Vecné bremeno 2**“)
a Oprávnený z vecného bremena 1 Vecné bremeno 2 prijíma.
- 3.2 Vecné bremeno 2 podľa tejto Zmluvy zaťažuje Zaťažný pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu.
- 3.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažného pozemku (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažnému pozemku alebo jeho časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 2 v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 1.
- 3.4 Vecné bremeno 2 zanikne okrem dôvodov podľa § 151p Občianskeho zákonníka aj zánikom posledného zo záložných práv zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 k Oprávneným nehnuteľnostiam, to neplatí v prípade, ak k zániku takéhoto záložného práva k Oprávneným nehnuteľnostiam došlo výkonom takéhoto záložného práva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Povinný z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 4.4. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena 1 je oprávnený počas trvania vecného bremena na základe tejto zmluvy spracúvať v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov všetky osobné údaje, ktoré Povinný z vecného bremena poskytol a tiež v budúcnosti poskytne Oprávnenému z vecného bremena 1 v súvislosti so zriadením vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena 1, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný okresný úrad pre účely katastrálneho konania.
- 4.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 4.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 14.01.2016

V Banskej Bystrici, dňa 14.01.2016

~~Vecné bremeno 1~~
~~Tatra banka, a.s.~~

Ing. Peter Javorský
na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 25.08.2011

PaedDr. Zuzana Jagošová
na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 09.09.2013

~~za Povinného z vecného bremena~~
~~Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o.~~

Ing. Pavel Bartošik
riaditeľ