

Zmluva č. **VE58MAY-3-1437**

**o vybudovaní verejného rozvodu tepla, tepelnej prípojky a zabezpečení
individuálneho merania tepla ÚK pre jeden objekt spotreby tepla
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

**Článok I
Zmluvné strany**

Dodávateľ tepla:	Veolia Energia Slovensko, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárni zástupcovia:	Miroslav Kot - člen predstavenstva Ing. Peter Martinka - člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Benedikt Lavrinčák regionálny riaditeľ - Región Západ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkových:	Karol Kozák senior manažér pre CZT - Región Západ Ladislav Bíro manažér CZT Bratislava
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	35 702 257
DIČ:	2020341092
IČ DPH:	SK 7020000097
Zápis v obchodnom registri:	OR Okresného súdu Bratislava I
oddiel, vložka č.	Sa, vl. č.1188/B E-mail:

(ďalej len „Dodávateľ tepla“)

a

Odberateľ tepla:	Slovenská republika Krajský súd v Bratislave Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ľuboš Sádovský predseda krajského súdu
Osoby oprávnené rokovať:	Mgr. Lukáš Kapičák riaditeľ správy krajského súdu
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00 215 759
IČ DPH:	20 20 804 027
	Tel: 02/50 11 83 83
	Fax: 02/55 41 05 73
	E-mail: ksba@justice.sk

(ďalej len „Odberateľ tepla“)

Preambula

Za účelom zabezpečenia individuálneho merania dodaného tepla ústredného kúrenia (ďalej len „ÚK“) pre jeden objekt spotreby tepla v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) aj pre domy, ktoré sú v súčasnosti zapojené vo vykurovacej sústave sériovo a sériovo paralelne, zmluvné strany vzájomne deklarujú záujem vybudovať nový verejný rozvod tepla, tepelnú prípojku a odberné miesto ÚK zmenou - úpravou stávajúceho sériového napojenia ÚK objektov v Bratislave na ul. Medved'ovej 34/a a na ul. Medved'ovej 34/b s jedným spoločným meraním dodaného množstva tepla na samostatne paralelné napojenie ÚK oboch objektov s individuálnymi meraniami dodaného tepla.

Na splnenie uvedeného sa zmluvné strany dohodli uzavrieť túto zmluvu a určiť si podmienky a spôsob realizácie individuálneho merania tepla ÚK v uvedených objektoch.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa tepla zabezpečiť komplexne zmeny - úpravy zapojenia ÚK v objekte na ul. Medved'ovej 34/a v Bratislave umiestneného vo vykurovacej sústave do série (sériovo radené domy, pre ktoré je dodávka tepelnej energie meraná jedným spoločným meračom tepla), na paralelné zapojenie a individuálne meranie tepla pre jeden objekt spotreby tepla.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Dodávateľa tepla vybudovať na vlastné náklady nový verejný rozvod ÚK, tepelnú prípojku ÚK a nové odberné miesto ÚK v zmysle § 2 písm. m), n) a o) zákona o tepelnej energetike v platnom znení s umiestnením určeného individuálneho meradla ako zmluvne dohodnuté odberné miesto v súlade so zákonnou úpravou, a určenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
3. Dodávateľ tepla sa zaväzuje splniť svoje záväzky podľa čl. II a IV tejto zmluvy bez akéhokoľvek nároku na odplatu alebo nároku na náhradu vynaložených nákladov voči Odberateľovi tepla.

Článok III Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia zmluvy je dvojpodlažná (prízemné a nadzemné podlažie) budova Krajského súdu v Bratislave na ul. Medved'ovej 34/a, 851 04 Bratislava (ďalej len „Dom“).
2. Dodávateľ tepla sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v nevykurovacom období Domu s ukončením a sprevádzkovaním uvedenej zmeny - úpravy zapojenia ÚK najneskôr v dostatočnom predstihu do začatia jeho nasledovného vykurovacieho obdobia (rezerva na odstránenie príp. väd).
3. Realizácia predmetu zmluvy je viazaná na splnenie podmienok uvedených v čl. VI. - Osobitné zmluvné dojednania.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu najviac dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ tepla sa zaväzuje komplexne zabezpečiť a vybudovať nový verejný rozvod tepla a tepelnú prípojku v Dome na vlastné náklady podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú obstará a bude financovať Dodávateľ tepla, a to tak, že nenaruší stavebnú podstatu Domu a jeho spoločné zariadenia, ani neohrozí a neobmedzí vlastníkov priestorov na ich vlastníckych právach, nepreruší dodávku teplej úžitkovej vody (TÚV), tzn. všetky potrebné a nevyhnutné prípravné práce (projektovú dokumentáciu, resp. skice, všetky nevyhnutné povolenia, prerušenie a opätovné

obnovenie dodávky tepla a pod.), samotnú realizáciu vrátane čiastočnej demontáže a spätnej montáže dreveného stenového aj stropného obkladu spoločenskej miestnosti v Dome, ako aj následné predpísané a nevyhnutné odborné kontroly a skúšky zmeny - úpravy stávajúceho rozvodu a nového paralelného zapojenia dodávky tepla ÚK, príp. výkopové práce a pod. komplexne aj finančne zabezpečí Dodávateľ tepla, ktorý zároveň zodpovedá za realizáciu predmetu zmluvy spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Nový verejný rozvod sa po vybudovaní stáva výlučným vlastníctvom Dodávateľa tepla.

2. Dodávateľ tepla sa zaväzuje pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať domový poriadok, protipožiarne, bezpečnostné, poplachové a evakuačné predpisy platné pre celý Dom.
3. Súčasné a zmenené - upravené tepelné rozvody ÚK v Dome, ktoré tvoria vnútorné spoločné zariadenie Domu a súčasne slúžia ako verejný tepelný rozvod, budú po vybudovaní nového verejného rozvodu využívané len na rozvod tepelnej energie ÚK, tzn. len ako vnútorné zariadenie domu.
4. Dodávateľ tepla sa zaväzuje v rámci realizácie nového verejného rozvodu a tepelnej prípojky ÚK nainštalovať na vlastné náklady určené meracie zariadenie na individuálne meranie množstva dodaného tepla ako zmluvne dohodnuté odberné miesto na dodávku tepla.
5. Dodávateľ tepla je povinný mať platné poistenie voči prípadným škodám, ktoré by mu vznikli v súvislosti s realizáciou verejného tepelného rozvodu a inštaláciou merača na stavebnej časti, jeho vnútornom vybavení a zariadení, za ktoré škody Odberateľ tepla nezodpovedá. Dodávateľ tepla zodpovedá za škody, ktoré by vlastníkom priestorov vznikli v súvislosti s konaním osôb, ktoré budú vykonávať stavebné práce v Dome za účelom vybudovania tepelného rozvodu a osadenia merača.
6. Dodávateľ tepla sa zaväzuje novo vybudovaný tepelný rozvod využívať k rozvodu tepelnej energie vo vykurovacej sústave v súlade s platným povolením (licencia) a platnou legislatívou.
7. Vlastník Domu súhlasí bez výhrad na základe vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie zmeny zapojenia ÚK v Dome (ďalej len „PD“) so zmenou zapojenia vykurovacej sústavy na paralelné zapojenie a s vytvorením meracieho miesta s určeným meradlom spotreby tepla, ktoré bude zároveň dohodnutým odberným miestom v súlade so zákonom.
8. Vlastník Domu (Odberateľ tepla) je štátna rozpočtová organizácia a súhlasí s tým, že zmena - úprava zapojenia vykurovacej sústavy bude spojená so vzájomne odsúhlasenými nevyhnutnými stavebnými a technickými úpravami v Dome. Za týmto účelom sa vlastník Domu zaväzuje umožniť Dodávateľovi tepla vykonať na jeho vlastné náklady vzájomne odsúhlasené stavebné a technické úpravy spoločného zariadenia Domu, a to za účelom vybudovania verejného tepelného rozvodu ÚK a tepelnej prípojky a vytvorenia meracieho miesta s určeným individuálnym meradlom spotreby tepla. Zároveň vlastník Domu (Odberateľ tepla) súhlasí s tým, že podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, má Dodávateľ tepla právo odpisovať všetky vybudované stavebné a technické úpravy a všetky zhodnotenia majetku v spoločnom zariadení Domu, ktoré vykonal na vlastné náklady.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a informácie potrebné k realizácii predmetu zmluvy.
10. Vlastník Domu sa zaväzuje umožniť Dodávateľovi tepla, ako aj jeho subdodávateľom vstup do priestorov Domu, v ktorých bude umiestnený nový rozvod, meracie a regulačné zariadenia, a to najmä za účelom vykonania montážnych prác, opráv a údržby, prevádzky, odpočtu meračov tepla podľa prevádzkových potrieb Dodávateľa tepla, a to bezodplatne.
11. Dodávateľ tepla poskytne vlastníčkovi Domu jedno pare kompletnej PD zmeny zapojenia ÚK v Dome a dokumentáciu skutočne realizovaného zapojenia ÚK.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržať stanovené podmienky a vzájomne dohodnuté práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Dodávateľ tepla vyhlasuje, že mu nie je známe, že by proti nemu bolo vedené alebo mu hrozilo súdne, rozhodcovské alebo iné konanie, ktorého výsledok by mohol negatívne ovplyvniť jeho činnosť alebo mohol mať negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť zmluvne dohodnuté záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne bezodkladne informovať písomnou formou o skutočnostiach ohrozujúcich plnenie zmluvných záväzkov.
4. Zmluvná strana, ktorej by bolo znemožnené plnenie zmluvných povinností, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku takých okolností a predloží doklady, že tieto okolnosti majú podstatný vplyv na plnenie zmluvných povinností.

Článok VI Osobitné zmluvné dojednania

1. Dodávateľ tepla a Odberateľ tepla si vyhradzuje právo začať s realizáciou predmetu zmluvy až po vzájomnom odsúhlasení PD, následnom podpísaní a účinnosti všetkých nutných zmlúv za Dom, dodaní schválenej a právoplatnej kompletnej PD uvedenej zmeny - úpravy zapojenia ÚK v nevykurovacom období Domu s ukončením a sprevádzkovaním uvedenej zmeny - úpravy zapojenia ÚK najneskôr v dostatočnom predstihu do začatia jeho nasledovného vykurovacieho obdobia (rezerva na odstránenie prípadných väd). Splnenie tohto predpokladu je podmienkou na plynutie právnych účinkov tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká:
 - 2.1 uplynutím doby na realizáciu predmetu zmluvy uvedenej v čl. III. ods. 2, 4 zmluvy;
 - 2.2 dohodou zmluvných strán;
 - 2.3 odstúpením od zmluvy za týchto podmienok:

Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ druhá zmluvná strana poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom:

- a) zo strany Dodávateľa tepla sa považuje najmä porušenie povinností uvedených v čl. IV. ods. 1 až 6. a čl. VI. ods.1. tejto zmluvy;
- b) zo strany Odberateľa tepla sa považuje najmä porušenie povinností uvedených v čl. IV. ods. 10 tejto zmluvy.

Pri ostatnom porušení zmluvy platí, že

- a) ak Odberateľ tepla neplní zmluvné podmienky, môže Dodávateľ tepla od zmluvy odstúpiť za predpokladu, že o porušení podmienok zmluvy Odberateľa tepla písomne informoval ihneď, ako sa o ich neplnení dozvedel a tento ani v dodatočnej lehote poskytnutej Dodávateľom tepla svoj záväzok nesplnil;
 - b) ak Dodávateľ tepla neplní zmluvné podmienky, môže Odberateľ tepla od zmluvy odstúpiť v prípade, že Dodávateľ tepla o porušení podmienok zmluvy písomne informoval ihneď, ako sa o neplnení dozvedel a tento ani v dodatočnej lehote poskytnutej Odberateľom tepla svoj záväzok nesplnil;
- 2.4 výpoveďou; vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán s výpovednou dobou 2 kalendárne mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutej povinnosti je strana, ktorá svoju povinnosť poruší a spôsobí tak druhej zmluvnej strane škodu, povinná vzniknutú škodu nahradiť, a to do 30-tich kalendárnych dní od preukázateľne vzniknutej škody.
4. Právne účinky spojené s ukončením zmluvného vzťahu pred dobou dohodnutou v čl. III. tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo výpovede druhej zmluvnej strane. Nepriaznivých právnych účinkov sa môže dotknutá zmluvná strana zbaviť, len ak hodnoverne preukáže, že k porušeniu zmluvy podstatným spôsobom, resp. neplneniu zmluvných podmienok došlo zavinením druhej zmluvnej strany.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jeho zániku.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, ktoré medzi stranami pri plnení zmluvy vzniknú, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.
5. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po dohode strán formou dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpisujú, pričom ich vôľa uzatvoriť zmluvu je slobodná, určitá a vážna.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - súhlasné stanovisko, list č.Spr.7117/15-Sp. z 25.5.2015; Príloha č.2 - skica primárneho a sekundárneho rozvodu OST C1-36; Príloha č.3 - skica navrhutej zmeny okruhu OST C1-36 objekt Medveďovej 34/A; Príloha č.4 - výpis z LV Domu č.2082; Príloha č.5 - pare kompletnej PD skutočného vyhotovenia realizovaného zapojenia ÚK (dodaná po jej vypracovaní, schválení a právoplatnosti); Príloha č.6-aktuálny výpis Dodávateľa tepla z OR, Plná moc pre p. Miroslava Kota, generálneho riaditeľa.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

pečiatka
Miroslav Kot
generálny riaditeľ na základe
plnej moci

JUDr. Ľuboš Sáčlovský
predseda krajského súdu

5 Mr