

Dohoda o urovnaní č. 1/2016

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Slovenská akadémia vied**

adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

štatutárny orgán: prof. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda

zastúpený: Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu SAV

IČO: 00 037 869

IČ DPH: SK2020844914

DIČ: 2020844914

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú. IBAN: [REDACTED] (nájomné)

č. ú. IBAN: [REDACTED] (služby)

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno: MUDr. Juraj Koleň

Zastúpený: MUDr. Jurajom Koleňom - konateľ

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

IČO: 31782604

DIČ: 5904017141

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. ú.: [REDACTED]

Oprávnenie podnikateľ podľa: Rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja č. 102589/2005-ZDR/2 zo dňa 31.08.2005

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Slovenská akadémia vied je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy so s. č. 5784 situovanej na parcele C-KN č. 2700/3, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 1500 Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú na prízemí nebytové priestory:
 - ordinácia, m. č. 1 vo výmere 38,00 m²,
 - sklad – m. č. 2 vo výmere 6,00 m²,
 - sociálne priestory vo výmere 16,00 m².

3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 350/2014 uzatvorenej dňa 29.1.2014 so Slovenskou republikou – Slovenskou akadémiou vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO 00037869.
4. Nájomná zmluva podľa bodu 3 článku I tejto zmluvy bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2015, s nadobudnutím účinnosti dňom 18.2.2014.
5. Dňa 26.11.2015 uzavreli Účastníci novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v bode 2 čl. I tejto zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti, najskôr však od 1.1.2016.
6. Nájomná zmluva podľa bodu 5 článku I tejto zmluvy, v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky t. j. 19.1.2016 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom 21.1.2016.
7. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období od 1.1.2016 do 20.1.2016.
8. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od 1.1.2016 do 20.1.2016.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené od 1.1.2016 do 20.1.2016:

	Mesačne v EUR	Prepočet na počet dní v EUR	Podiel za 20 dní v EUR
1. nájom priestorov	458,-	: 31 x 20 =	295,48
2. Služby s nájmom spojené			
teplo a TÚV	60,-	: 31 x 20 =	38,71
vodné, stočné a dažďová voda	4,75	: 31 x 20 =	3,06

areálové služby	20,-	: 31 x 20 =	12,90
elektrická energia	23,65	: 31 x 20 =	15,26
	Spolu		365,41

Čl. V Urovnanie

1. MUDr. Juraj Koleň sa zaväzuje uhradiť SR – Slovenskej akadémii vied čiastku 365,41 EUR, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájomom spojené, ktoré by uhrádzal za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu 365,41 EUR jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v dvoch pre vlastníka a v jednom pre užívateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa [redacted]

[redacted]

Vlastník
Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV
SR – Slovenská akadémia vied

[redacted]

[redacted]

Užívateľ
MUDr. Juraj Koleň