

Dodatok č. 3
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ	JUROC s. r. o. Námestie SNP 639/22 972 71 Nováky
Zastúpený	Július Roháč
IČO	36 609 935
DIČ	2022204591
IČ DPH	SK 2022204591
Bankové spojenie	VÚB, a. s., pobočka Nováky, 2183160451/0200
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo 16818/R	
1.2 Nájomca	Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto	Sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti	Ing. Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy majetku Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO	36631124
DIČ	2021879959
IČ DPH	SK2021879959
Bankové spojenie	VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200
Fakturačná adresa	Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo 803/S	

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre Poštu Nováky takto:

III. „Nájomné a úhrada nájomného sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Nováky, ORP Trenčín.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 78/2009

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a paušálny poplatok za prevádzkové náklady a DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej ako „suma k úhrade“) a to nasledovne:

Skratka pre druh priestoru	Druh priestoru	Kódové označenie priestoru	Nájomná plocha v m ²	Nájomné EUR/m ² /rok	Štvrťročná úhrada v EUR	Ročná úhrada v EUR
K	Kancelárie					
O	Prevádzka obchodu a služieb	NO01-KP001	309,76	75,00	5808,00	23232,00
G	Garáže					
P	Parkovanie		12	11,00	33,00	132,00
W	Sklady (Warehouse)		21,01	33,00	173,33	693,33
V	Výrobné priestory					
R	Reklamné priestory					
L	Spoločné priestory -- nákladová rampa	NO01-00-044-L	23,30	23,00	133,98	535,90
B	Byty					
S	Strechy					
	SPOLU :		366,07		6148,31	24593,23

Nájomné ročne v sume 24 593,23 EUR bez DPH. Štvrťročne v sume 6 148,31 EUR bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

2. Paušálne poplatky za prevádzkové a iné vedľajšie náklady ročne v sume 16 417,28 EUR bez DPH. Štvrťročne v sume 4 104,32 EUR bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

Účel	Nájomná plocha v m ²	Platba EUR/m ² /rok	Ročná úhrada v EUR
Paušálny poplatok za prevádzkové a iné vedľajšie náklady	309,76	53,00	16417,28
Štvrťročná suma k úhrade (netto)			4104,32
Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Nováky, ORP Trenčín.		Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4		Ev. číslo: 78/2009

3. Nájomné a paušálne poplatky sa budú uhrádzať štvrtročne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30. dní od doručenia faktúry nájomcovi. K cene nájmu a paušálnych poplatkov bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

5. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR číslo 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel. Právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa mení bod 4. a dopĺňa sa nový bod 9 nasledovne:

4. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

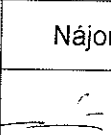
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR SR Slovenskej pošte, a. s.

VIII. Osobitné ustanovenie sa mení bod 4. nasledovne:

4. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30. 01. 2009 v platnom znení dodatkov.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Parafy:  	Nájom nebytových priestorov pre poštu Nováky, ORP Trenčín.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 78/2009

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Novákoch, dňa 14 JÚN 2011

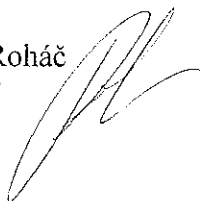
prenajímateľ

V Banskej Bystrici, dňa 08 JÚL 2011

nájomca

JUROC s.r.o.
Nám. SNP 639/22
972 71 NOVÁKY
IČO: 36 609 935
DIČ: 2022204591

Július Roháč
konateľ



Ing. Rita Törnyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.



Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
875 09 Banská Bystrica
8011

Parafy: 	Nájom nebytových priestorov pre poštu Nováky, ORP Trenčín.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 78/2009