

Zmluva o poskytnutí poradenských služeb

uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a

v súlade s § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Národný endokrinologický a diabetologický ústav n.o.

a

Consortio s.r.o.

(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Národný endokrinologický a diabetologický ústav n.o.**
Sídlo: **Lubochňa 144, Lubochňa 034 91, Slovenská republika**
Právna forma: **nezisková organizácia**
Zastúpený: **JUDr. Igor Koval, riaditeľ**
IČO: **37 983 687**
Bankové spojenie: **číslo účtu: 4002660924/7500, ČSOB**

(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“)

1.2 Poskytovateľ:

Názov: **Consortio, s.r.o.**
Sídlo: **Hálova 17, 851 01 Bratislava**
Zápis: **Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 56468/B**
Zastúpený: **Ing. Pavel Petřík, konateľ**
IČO: **44 555 121**
DIČ/IČ DPH: **SK2022767164**
Bankové spojenie: **4007403708/7500, ČSOB, a.s.**

(ďalej aj len ako „*Poskytovateľ*“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu aj len ako „*Zmluvné strany*“ alebo samostatne aj len ako „*Zmluvná strana*“)

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je poskytovanie služieb špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy Poskytovateľom Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou.
- 2.2 Špecifikácia konkrétnych služieb je uvedená v prílohe č. 1, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III.

Plnenie Zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi služby na adrese Národný endokrinologický a diabetologický ústav n.o., Ľubochňa 144, Ľubochňa 034 91, Slovenská republika.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať služby špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy do troch mesiacov od podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu Zmluvy, najmä poskytnúť Poskytovateľovi všetky potrebné informácie a podklady.

Článok IV.

Cena za poskytnuté služby

- 4.1 Cena za poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **80.- EUR/hodina (Slovom: osemdesiat EUR/hodina)** bez DPH (ďalej aj len ako „Cena“). K Cene bude pripočítaná a účtovaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.2 V Cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením.
- 4.3 Cena bude zaplatená na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom do 14 dní odo dňa riadneho poskytnutia služby v súlade s článkom III tejto Zmluvy Objednávateľovi, pričom doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok V.

Autorské práva

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú inak, výsledky činnosti Poskytovateľa nie sú autorským dielom.
- 5.2 Poskytovateľ udeľuje Objednávateľovi výhradný súhlas na akékoľvek používanie všetkých písomných výstupov a dokumentov ním vypracovaných podľa tejto Zmluvy. Súhlas udeľuje v neobmedzenom rozsahu a na dobu trvania ochrany autorských práv v zmysle Autorského zákona. Odmena Poskytovateľa za udelenie súhlasu je zahrnutá v Cene.
- 5.3 Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Poskytovateľa podľa Zmluvy chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Poskytovateľ Objednávateľovi výhradné a neobmedzené právo, po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov, nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi. Objednávateľ je v tomto rozsahu oprávnený udeliť tretím stranám sublicenciu k týmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva, ako aj postúpiť túto licenciu na tretiu osobu. Odmena za udelenie tohto práva je zahrnutá v Cene a Zmluvné strany majú za to, že je primeraná k rozsahu a spôsobu použitia predmetov ochrany práva duševného vlastníctva.

Článok VI.

Nároky z vád

- 6.1 Ak Poskytovateľ poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie väd, a/alebo primeranú zľavu z Ceny a/alebo odstúpiť od Zmluvy.
- 6.2 Porušenie Zmluvy je podstatné, ak porušujúca Zmluvná strana vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy. Každé iné porušenie tejto Zmluvy sa považuje za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy, pričom nároky z neho vyplývajúce je Objednávateľ oprávnený uplatňovať tak ako je uvedené v bode 5.1 Zmluvy.
- 6.3 Voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 5.1 Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi v písomnom oznámení väd alebo bez zbytočného odkladu po tomto oznámení.

Článok VII. Oznamovanie a doručovanie

- 7.1 Okrem prípadov, pre ktoré Zmluva stanovuje iný postup, akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej Zmluvnej strane podľa Zmluvy, bude vyhotovený písomne, a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, alebo zaslaný faxom na adresu uvedenú nižšie, pokiaľ si povaha veci nevyžaduje ústne oznámenie.
- 7.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument bude považovaný za doručený:
- 7.2.1 pri osobnom doručení, alebo ústnom oznámení, pokyne alebo informácii v okamihu doručenia;
 - 7.2.2 pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu skončenia úložnej doby na pošte;
 - 7.2.3 ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
- 7.3 Adresy na doručovanie, pokiaľ nebude druhej Zmluvnej strane postupom podľa tohto bodu Zmluvy oznámená ich zmena, sú nasledujúce:

Poskytovateľ: Consortio s.r.o.

Kontaktná adresa: Hálova 17, 851 01 Bratislava

Číslo telefónu: 0903 697 175

Email: petrik@consortio.sk

Objednávateľ: NEDU n.o.

Kontaktná adresa: Ľubochňa 144, Ľubochňa 034 91, Slovenská republika

Článok VIII. Záručné podmienky a pozáručný servis

- 8.1 Poskytovateľ poskytne na služby poskytnuté podľa tejto Zmluvy záruku v trvaní 24 mesiacov.

- 8.2 Objednávateľ v záručnej dobe, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od zistenia vady, písomne vyzve Poskytovateľa na odstránenie vady a určí mu lehotu na odstránenie vady. Ak Poskytovateľ neodstráni opodstatnené vady v lehote určenej Objednávateľom, zodpovedá za škodu a ujmu, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku nedodržania uvedenej lehoty a súčasne sa dostáva do omeškania s riadnym plnením svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a Objednávateľ má právo uplatniť voči nemu sankcie uvedené v tejto Zmluve, vrátane práva ukončiť zmluvný vzťah spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 8.3 Za ujmu alebo škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi ako dôsledok konania alebo opomenutia Poskytovateľa v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy zodpovedá v plnej miere Poskytovateľ a zaväzuje sa ich nahradiť v plnom rozsahu, tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa na uplatnenie sankcií za vadné, resp. oneskorené plnenie Poskytovateľa.
- 8.4 Záručná doba neplynie počas odstraňovania vád a predlžuje sa o dobu opravy.
- 8.5 Zodpovednosť Zmluvných strán za škodu neupravenú v tejto Zmluve sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o náhrade škody.
- 8.6 Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli poskytnutím neúplných alebo nepresných podkladov zo strany Objednávateľa, na ktorých neúplnosť alebo nepresnosť Poskytovateľ Objednávateľa upozornil.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1 V prípade nedodržania termínu dodania služieb v zmysle článku III Zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý deň omeškania.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmeny alebo dodatky k Zmluve sú možné len v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 10.3 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
- 10.4 Na vzťahy Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5 O spore vzniknutom medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou rozhodnú súdy Slovenskej republiky.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán.
- 10.7 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím

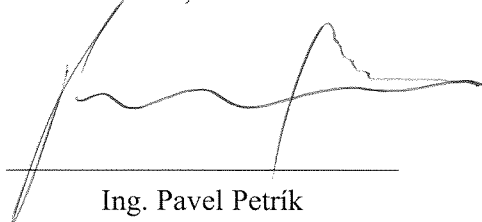
obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 špecifikácia Poskytovaných služieb.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Poskytovateľa:

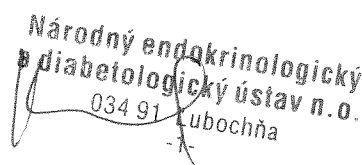
V Bratislave, dňa 29.4.2011



Ing. Pavel Petřík

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa 29.4.2011



Národný endokrinologický
a diabetologický ústav n.o.
034 91
Kubochňa

JUDr. Igor Koval

Príloha č. 1 Zmluvy

1. Vyhľadávanie záujemcov o kúpu nehnuteľností
2. Konzultácie pri stanovovaní podmienok predaja nehnuteľností
3. Príprava / konzultácie pri príprave informačného materiálu k predávaným nehnuteľnostiam
4. Rokovania s potenciálnymi záujemcami o kúpu nehnuteľností v mene predávajúceho
5. Asistencia pri rokovaniach s potenciálnymi záujemcami o kúpu nehnuteľností
6. Asistencia pri obhliadkach nehnuteľností so záujemcami
7. Konzultácie pri zostavovaní transakčnej dokumentácie
8. Konzultácie pri posudzovaní transakčnej dokumentácie od záujemcov o kúpu nehnuteľností