



DODATOK č. 2
K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 289 až 292 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

a

K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 6 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

budúcim prenajímateľom:

obchodné meno: **Botus, a.s.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 36 288 411
IČ DPH: SK2022163715
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B
zastúpený: JUDr. Katarína Košťalová, člen a predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Zbudilová, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

budúcim nájomcom:

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
zastúpenie: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva
Ing. Daniel Mako, člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Nakoľko:

- A Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2015 ako jeden dokument Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov a zmluvu o podnájme nebytových priestorov v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je najmä:
- (i) záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok dohodnutých v Zmluve Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej Prenajímateľ prenechá Nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory a parkovacie miesta nachádzajúce sa v budove so súp. č. – Westend Gate
 - (ii) prenechanie Nájomcovi do odplatného užívania Predmet podnájmu (ako je bližšie vymedzený v Zmluve);
- B Nájomca sa z kapacitných dôvodov (nedostatočná výmera súčasných Skladových priestorov) obrátil na Prenajímateľa s požiadavkou na rozšírenie Predmetu podnájmu o ďalšie skladové priestory v budove Westend Point a Prenajímateľ požiadavku Nájomcu na rozšírenie Predmetu podnájmu akceptoval;

uzatvárajú Zmluvné strany súlade s článkom 17 (Záverečné ustanovenia) bod 17.3 Zmluvy tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“):

1. Predmet dodatku

1.1. V článku 8 Zmluvy (Predmet podnájmu) sa mení bod 8.1.2, ktorý po zmene znie nasledovne:

„8.1.2 skladové priestory

8.1.2.1 skladové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží budovy Westend Point s celkovou podlahovou plochou 346 m²;

8.1.2.2 skladové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží budovy Westend Point s celkovou podlahovou plochou 411 m²;

8.1.2.3 skladové priestory nachádzajúce sa na 5. nadzemnom podlaží budovy Westend Point s celkovou podlahovou plochou 1003 m²;“

1.2. V článku 12 Zmluvy (Podnájomné a odplata za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu) sa mení bod 12.2, ktorý po zmene znie nasledovne:

„12.2 Výška Podnájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán nasledovne:

12.2.1 1.00 EUR bez DPH mesačne za 1 m² prenajatej plochy kancelárskych priestorov;

12.2.2 1.00 EUR bez DPH mesačne za 1 m² prenajatej plochy skladových priestorov uvedených v bode 8.1.2.1 tejto zmluvy;

5.00 EUR bez DPH mesačne za 1 m² prenajatej plochy skladových priestorov uvedených v bodoch 8.1.2.2 a 8.1.2.3 tejto zmluvy;

12.2.3 90.00 EUR bez DPH mesačne za 1 parkovacie miesto.

Mesačná výška Podnájomného predstavuje celkovo sumu vo výške 19.793 EUR (slovom devätnásťtisícšesťdesiattri Euro) bez DPH. Prenajímateľ bude Nájomcovi k Podnájomnému fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.“

- 1.3. V článku 12 Zmluvy (Podnájomné a odplata za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu) sa mení bod 12.4, ktorý po zmene znie nasledovne:

„12.4 Výška zálohovej platby na Odplatu je stanovená dohodou Zmluvných strán na:

12.4.1 6.10 EUR bez DPH mesačne za 1 m² prenajatej plochy kancelárskych priestorov a skladových priestorov.

Mesačná výška zálohovej platby na Odplatu predstavuje celkovo sumu vo výške 25.845,70 EUR (slovom dvadsaťpäťtisícosemstoštyridsaťpäť Euro a sedemdesiat centov) bez DPH. Prenajíateľ bude Nájomcovi k Odplate fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.“

- 1.4. Príloha č. 6 Zmluvy (Pôdorys Predmetu podnájmu) sa v časti skladových priestorov dopĺňa o prílohu č. 1 tohto Dodatku.
- 1.5. Nájomca je povinný do dňa 15.01.2016 zaplatiť na účet Prenajíateľa IBAN: _____ čiastku vo výške 18.834,48 EUR predstavujúcu doplnenie Depozitu na sumu vo výške 54.766,44 EUR [súčet (i) mesačného Podnájomného, vrátane DPH, a (ii) mesačnej Odplaty, vrátane DPH, podľa bodu 13.1.1 Zmluvy].
- 1.6. Nájomca potvrdzuje, že stav skladových priestorov, o ktoré sa rozšíri Predmet podnájmu podľa tohto Dodatku, mu je známy, s týmto stavom súhlasí a zaväzuje sa rozšírený Predmet podnájmu od Prenajíateľa prevziať bez povinností Prenajíateľa vykonať akékoľvek úpravy/opravy rozšíreného Predmetu podnájmu.
- 1.7. O odovzdaní/prevzatí skladových priestorov, o ktoré sa rozšíri Predmet podnájmu podľa tohto Dodatku, spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Na obsah a charakter preberacieho protokolu sa primerane vzťahujú ustanovenia článku 11 Zmluvy so zohľadnením dohody Zmluvných strán podľa bodu 1.6 tohto Dodatku.
- 1.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za celý čas Doby podnájmu (vrátane času pred nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku) bude predmetom vyúčtovania, ktoré Prenajíateľ vyhotoví do šesťdesiat (60) dní odo dňa ukončenia Doby podnájmu. Preplatky zistené v rámci vyúčtovania Odplaty budú Nájomcovi vrátené do deväťdesiat (90) dní odo dňa ukončenia Doby podnájmu; nedoplatky budú Nájomcovi dofaktúrované. Na žiadosť Nájomcu poskytne Prenajíateľ Nájomcovi spolu s vyúčtovaním aj doklady o zálohových platbách/platbách fakturovaných Prenajíateľovi dodávateľmi služieb, ktoré sú predmetom vyúčtovania.
- 1.9. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, ako im je prisúdený v Zmluve.
- 2.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 2.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov). Ustanovenia bodov 1.1 až 1.5 a bodu 2.5 tohto Dodatku nadobudnú účinnosť dňa 01.01.2016; podmienkou nadobudnutia ich účinnosti je nadobudnutie účinnosti celého Dodatku v zmysle predchádzajúcej vety.

- 2.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- 2.5.1. Príloha č. 1 – pôdorys skladových priestorov, ktorým sa dopĺňa príloha č. 6 Zmluvy (Pôdorys Predmetu podnájmu).
- 2.6. Obsahu tohto Dodatku Zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

v _____ dňa _____

v _____ dňa _____

Botus, a.s.

JUDr. Katarína Košťalová
člen a predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva

Botus, a.s.

Ing. Zuzana Zbudilová
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Daniel Mako
člen predstavenstva