

Dodatok č. 1 k

Nájomnej zmluve č. 20150101 zo dňa 30.12.2014 v znení Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluve č. 20150101 uzatvorenej 01.12.2015

/ďalej len „Zmluva“/

obchodné meno :	:	Nemocnica svätého Michala, a.s.
sídlo :	:	Cintorínska 16
	:	811 08 Bratislava
IČO :	:	44 570 783
IČ DPH :	:	SK 2022738586
zapísaný :	:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
	:	oddiel: Sa, vložka č.: 4677/B
bankové spojenie :	:	
číslo účtu / kód banky :	:	
v zastúpení :	:	MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, preuseua predstavenstva
	:	a generálny riaditeľ
kontakt tel. :	:	+421 2 59 351 102
kontakt fax. :	:	+421 2 59 351 245

(ďalej len „prenajímateľ“)

obchodné meno :	:	Circello Plus s. r. o.
sídlo :	:	Lermontovova 16, 811 05 Bratislava
IČO :	:	48 140 511
DIČ :	:	
IČ DPH :	:	
zapísaný :	:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
	:	oddiel: Sro, vložka č. 104606/B
bankové spojenie :	:
číslo účtu / IBAN :	:
v zastúpení :	:	Zuzana Pavelková, konateľka
kontakt tel. :	:	
kontakt fax. :	:	

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**Zmluvná strana**“) sa dohodli v súlade s čl. VIII., ods. 8.1 Zmluvy na nasledovných zmenách:

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. IV. **Rozsah nájomného, služieb a ich platenie sa v bode 4.3 vypúšťa text :**

„Zálohová mesačná platba za služby poskytované s prenajatým nebytovým priestorom je **331, 94 €** a pozostáva zo sumy pripadajúcej na cenu služieb vo výške 278, 94 € a zo sumy DPH vo výške 53.- €.

Dohodnutú zálohovú platbu bude nájomca platiť mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a splatnej vždy do 15. dňa toho mesiaca, za ktoré sa zálohová platba za služby platí.

Prenajímateľ po ročnom vyúčtovaní služieb vypracuje vyúčtovanie zálohových platieb a reálnych nákladov, na základe ktorého vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru splatnú do 14 dní od jej doručenia.

Nájomca má právo nahliadnuť do všetkých podkladov tvoriacich základ pre vyúčtovanie služieb poskytovaných s nájmom nebytového priestoru.

Vyúčtovanie je oprávnený prenajímateľ urobiť po doručení vyúčtovania poskytovateľom predmetnej služby.“, **ktorý sa nahrádza nasledovným textom:**

„Paušálna mesačná platba za služby poskytované s prenajatým nebytovým priestorom je **334, 73 €** a pozostáva zo sumy pripadajúcej na cenu služieb vo výške 278, 94 € a zo sumy DPH vo výške 55,79.- €.“

Dohodnutú platbu bude nájomca platiť mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a splatnej vždy do 15. dňa toho mesiaca, za ktorý sa platba za služby uhrádza.

2. V čl. IV. Rozsah nájomného, služieb a ich platenie sa dopĺňajú nové body 4.7 a 4.8, ktorých znenie je nasledovné:

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou je počas jeho trvania neodňateľne spojené oprávnenie nájomcu užívať parkovacie miesta v areáli prenajímateľa na adrese Cintorínska 16, 811 08 Bratislava, slúžiacich na účely parkovania tých osobných motorových vozidiel, ktorých evidenčné čísla vozidla (EČV) sú uvedené v obojstranne podpísanej Prílohe č. 5 k tejto Zmluve. Prenajímateľ je povinný na účely užívania každého z parkovacích miest odovzdať nájomcovi 1 (jedno) povolenie k parkovaniu (parkovaciu kartu), vystavené vždy na príslušnú EČV osobného motorového vozidla.

4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie užívacieho oprávnenia k parkovacím miestam v zmysle bodu 4.7 Zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu vo výške 30.- € /1 parkovacie miesto/mesiac bez DPH (ďalej len „**Odplata za parkovanie**“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi Odplatu za parkovanie na základe počtu vozidiel uvedených v obojstranne podpísanej Prílohe č. 5 k tejto zmluve a to na základe mesačnej faktúry vystavenej spolu s faktúrou za služby.

3. V čl. VI. Trvanie nájmu nebytových priestorov sa v bode 6.1 sa upravuje trvanie nájmu nebytových priestorov do 31.12.2016.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nemocnica svätého Michala, a.s.
MUDr. **Marian Krížko, PhD., MPH,**
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Circello Plus, s r.o.
Zuzana Pavelková
konateľka