

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Martin

Zastúpený: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, riaditeľ

Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

IČO: 00 365 327

DIČ: 2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

Zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č.3724/1991-A/V-7 zo dňa

20.12.1991

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková MPH, MBA , predsedníčka úradu

Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania hnuteľné veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Účelom zmluvy o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „zmluva“) je poskytnúť nájomcovi hnuteľné veci na prevádzkovanie činností súdnolekárskych a patologicko - anatomického pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č.

581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich súdno – znaleckých činností.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajať hnuťelné veci špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné za prenajaťelné veci špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 843,03 € (slovom: osemstoštyridsaťtri eur a 3 centy. K cene sa pripočíta príslušná DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne, t.j. 70,25 € (slovom: sedemdesiat eur dvadsaťpäť centov) + DPH, ktoré je splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici SR, č. účtu: Ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi hnuťelné veci, ktoré sú predmetom nájmu, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Odovzdanie a prevzatie hnuťelných vecí bude realizované formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnuťelných vecí, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude obsahovať aj popis charakteristiky a stavu prenajatých hnuťelných vecí a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajímaných hnuťelných vecí známy a v súlade s Protokolom o odovzdaní a prevzatí hnuťelných vecí ho preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaťelné veci výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu využívania hnuťelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s účelom nájmu; každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ

oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.

5. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu (prenajatých hnuťelných vecí), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 50,- € vynaložených za jednotlivý prípad.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť potrebu opráv, ktoré má uskutočniť prenájomca a ktoré presahujú sumu 50,- € a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Opravy a údržbu nad rámec bežných opráv a bežnej údržby podľa bodu 5. tohto článku zmluvy je nájomca oprávnený uskutočniť len so súhlasom prenájomca na základe osobitnej písomnej dohody. Tento súhlas je však prenájomca oprávnený odoprieť len z vážnych dôvodov, o ktorých je povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.
8. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenájomca. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného na základe osobitnej dohody s predchádzajúcim súhlasom prenájomca, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca.
9. Nájomca vykoná za účasti prenájomca vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka inventarizáciu prenajatého hnuťelného majetku a jeho fyzickú inventúru. Písomný inventúrny záznam podpíše poverení zástupcovia oboch strán. Nájomca zodpovedá za prípadné zistené inventúrne rozdiely na prenajatých hnuťelných veciach podľa prílohy č.1.Preukázateľné škody a manká, zavinené nájomcom, je povinný nájomca prenájomcovi uhradiť. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
10. V prípade, že prenajatý majetok alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľným alebo nepotrebným, je nájomca oprávnený takýto majetok prenájomcovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný po vrátení majetku znížiť výšku nájomného, pričom novú výšku nájomného prenájomca písomne oznámi nájomcovi. Vrátenie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnuťelných vecí.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté hnuťelné veci alebo ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá prenajaté hnuťelné veci alebo ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
12. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný do 3 pracovných dní odovzdať prenájomcovi prenajaté hnuťelné veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby trvania nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnuťelných vecí s uvedením charakteristiky a stavu hnuťelných vecí tvoriacich predmet nájmu v čase odovzdania prenájomcovi.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájom je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu zo strany oboch zmluvných strán. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca

- nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom,
- d/ zničením predmetu nájmu.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Zoznam a špecifikácia hnuteľných vecí
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí hnuteľných vecí
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v platnom znení, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, nie však skôr ako 22.2.2016.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, je obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
riaditeľ

.....
MUDr. Monika Pažinková MPH, MBA
predsedníčka úradu

Príloha č.1**Zoznam prístrojového a
technického vybavenia**

P.č.	Inv. číslo	Položka	Cena ročného nájomného bez DPH	Rok nadob.	Nadob. cena	Ročné odpisy	Zostat. cena
1.	391.109.0	Mikroskop	83,88 €	1/81	1048,53€	0	0
2.	397.2193.0	Box laminárny	691,87 €	7/97	8139,61€	0	0
3.	397.154.0	Ultratermostat	17,26 €	1/83	215,76€	0	0
		SPOLU	793,01 €				

Inv.číslo	Názov	Počet ks	Ročné nájomné bez DPH
0	Trepačka	1	8,93 €
0	Mixér ETA	1	1,59 €
0	Písací stroj Olivetti	1	30,50 €
0	Písací stroj	1	9,00 €
	SPOLU		50,02 €

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ HNUTEĽNÝCH VECÍ

Univerzitná nemocnica Martin, odovzdala nasledovné hnutelné veci Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou.

P.č.	Inv. číslo	Položka (názov – charakteristika)	Stav
1.	391.109.0	Mikroskop	vyhovujúci
2.	397.2193.0	Box laminárny	vyhovujúci
3.	397.154.0	Ultratermostat	vyhovujúci

Inv. číslo	Položka (názov – charakteristika)	Počet ks	Stav
0	Trepačka	1	vyhovujúci
0	Mixér ETA	1	vyhovujúci
2399	Písací stroj Olivetti	1	Vyhovujúci
558	Písací stroj	1	vyhovujúci

Hnuteľné veci sú v stave spôsobilom na riadne užívanie.
Dátum odovzdania a prevzatia hnuteľných vecí :

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho :