

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

Číslo prenajímateľa: GR-262/2015

Č. nájomcu : POD/CO/02/2015

uzatvorená medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ)

a

Líniové stavby, a.s

I. Zmluvné strany

- 1.1 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)** so sídlom: 013 41 Dolný Hričov 490
IČO: 43 861 105
IČ DPH: SK2022502812
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232
SWIFT: TATRSKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa vložka č.:10617/L
konajúca prostredníctvom :
PaedDr. Peter Kunkela ,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

d'alej ako „**prenajímateľ**“

a

- 1.2 Líniové stavby, a.s.** so sídlom: Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
IČO: 47 783 281
IČ DPH: SK2024092367
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK60 1100 0000 0029 2491 4047
SWIFT: TATRSKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 5953/B
konajúca prostredníctvom:
Ing. Pavel Strapec, predseda predstavenstva
Mgr. Linda Beláková, člen predstavenstva

d'alej ako „**nájomca**“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov_(ďalej len „ObZ“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnutelnej veci (ďalej len „Zmluva“):

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie dočasnú oceľovú mostnú konštrukciu ŽM60 v dĺžke 60 metrov s monitorovacím systémom vrátane svetelnej signalizácie (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je v stave spôsobilom na užívanie určené v čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť Prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto Zmluvy, a to až do dňa odovzdania predmetu nájmu k demontáži.

III. Účel nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely dočasného premostenia potoka Studený potok za obcou Podbiel na stavbe:
„I/59, MO 59-090 Podbiel, odstránenie havarijného stavu mosta“
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

IV. Odovzdanie predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu v súlade s predpismi BOZP a OPP a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať po výzve k prevzatiu od Prenajímateľa v mieste zabudovania dočasnej oceľovej mostnej konštrukcie ŽM60.
- 4.3 Prevzatie predmetu nájmu Nájomca potvrdí svojím podpisom na písomnom potvrdení/protokole o prevzatí predmetu nájmu.

V. Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu dohodnutú cenu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (upravenej CP nájmcu zo dňa 12. októbra 2015) a to vo výške:

a) Cena nájmu mostnej konštrukcie: €/deň **bez DPH**

Predpokladaná doba nájmu je od 1.1.2016 do 31.8.2016, t.j. celkom 275 dní. Pri dodržaní predpokladanej doby nájmu bude výška celkového nájmu € bez DPH.

b) Cena nájmu monitorovacieho systému: €/mesiac **bez DPH**
vrátane svetelnej signalizácie

Predpokladaná doba nájmu je od 1.1.2016 do 31.8.2016, t.j. celkom 8 mesiacov.
Pri dodržaní predpokladanej doby nájmu bude výška celkového nájmu € bez DPH.

K cenám bude účtovaná DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH.

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za predpokladanú dobu trvania nájmu t.j. od 1.1. - 31.8.2016. Ak dôjde k predĺženiu doby nájmu Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné Prenajímateľovi až do dňa vrátenia predmetu nájmu, a to na základe mesačných faktúr vystavených Prenajímateľom za skutočný počet dní nájmu v príslušnom mesiaci v cenách podľa článku 5.1 tejto zmluvy.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za predpokladanú dobu trvania nájmu t.j. od 1.1. – 31.8.2016 jednorazovo minimálne päť dní pred odovzdaním/prevzatím Predmetu nájmu a to na základe zhotoviteľom vystavenej zálohovej faktúry.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom trval, faktúru na nájomné za príslušné dni trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci. Faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ceny za predmet nájmu uhrádzať na základe faktúry bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s. pobočka Žilina, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232.
- 5.5 V prípade predĺženia predpokladanej doby nájmu vystaví Prenajímateľ zálohovú faktúru na nájom za novo predpokladanú dobu nájmu, ktorá bude splatná najneskôr k 31.8.2016. V prípade jej neuhradenia Nájomcom má Prenajímateľ právo bezodkladne demontovať predmet nájmu.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou fakturovaných cien za predmet zmluvy, je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6.3 Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou, a to od prevzatia predmetu nájmu písomným protokolom po ukončení montáže pižma až po termín odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi pred demontážou pižma.
- 7.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. V. tejto Zmluvy, dokiaľ stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy neohlási prenajímateľovi.
- 7.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá aj po dobu vykonávania opráv poškodeného predmetu nájmu.

- 7.5 Nájomca je povinný predložiť pri podpise zmluvy kópiu poistnej zmluvy preukazujúcej poistenie nájomcu proti spôsobeným škodám tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou vo výške do 1.500.000,- EUR (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Kópia platnej poistnej zmluvy je Prílohou č.1 tejto Zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelnej veci.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Nájom sa uzaviera na dobu určitú, do **31.08.2016**.
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, doručením odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany Nájomcu Prenajímateľovi.
- 8.3 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu:
- a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy alebo
 - b) takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.
- 8.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou splatných cien za predmet zmluvy na základe príslušnej faktúry po dobu viac ako 20 dní.
- 8.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 8.7 Po skončení nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi. Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu táto Zmluva sa neobnovuje a Nájomca je povinný predmet nájmu v súlade s bodom 8.8 tohto článku Zmluvy vrátiť Prenajímateľovi.

IX.

Osobitné dojednania

- 9.1 Prenajímateľ si vyhradzuje výhradné právo kedykoľvek skontrolovať dodržiavanie záväzku Nájomcu vyplývajúceho z článku č. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške nájomného podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy.

X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR.
Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II. 2.1, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade neúspešnosti takéhoto urovnania sporov si uplatnia zmluvné strany svoje nároky na miestne príslušnom všeobecnom súde SR.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 kópia platnej poisťnej zmluvy
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prenajímateľ:
V Bratislave, dňa

Nájomca:
V Dolnom Hričove, dňa

.....
Ing. Pavel Strapec
predseda predstavenstva
Líniové stavby a.s.

.....
PaedDr. Peter Kunkela,
predseda predstavenstva a gen. riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

.....
Mgr. Linda Beláková
člen predstavenstva
Líniové stavby a.s.